

ROMÂNIA  
Județul Hunedoara  
Consiliul Județean Hunedoara  
Arhitect-sef  
Nr. 12386/ 19.07.2023

Ca urmare a cererii adresate de CIOABĂ GHEORGHE-SORIN cu domiciliul în jud. Hunedoara, mun. Hunedoara, [redacted] înregistrată la nr. 8867 din 09.05.2023 și a completărilor înregistrate la nr. 4933 din 07.03.2023, la nr. 9918 din 09.05.2023, la nr. 12386 din 12.06.2023,

în conformitate cu prevederile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**  
**Nr. 15 din 06.07.2023**  
**pentru Planul urbanistic zonal**

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ, TERASĂ ACOPERITĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”**

**generat de imobilul** – teren- situat în județul Hunedoara, extravilanul satului Peștișu Mare, municipiul Hunedoara, nr. f.n., sau identificat prin Extras CF nr. [redacted] Hunedoara, nr. cadastral [redacted] Plan de situație vizat de OCPI Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara înregistrat cu nr. 14660/2021, însoțit de procesul- verbal de recepție nr. 899/2021.

Inițiator: Cioabă Gheorghe- Sorin

Proiectant: S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dumitru Armășescu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: extravilanul satului Peștișu Mare, municipiul Hunedoara, nr. f.n. - parcela este delimitată: la nord- teren proprietate publică de interes județean- drum județean DJ708E, la est- teren proprietate privată a persoanei fizice Borza, la sud- teren proprietate privată a persoanei fizice Ciobă Gheorghe-Sorin, la vest- teren proprietate privată a persoanei fizice Lascău Mircea. Suprafața zonă studiată: 1500 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR:- ;
- regim de construire:- ;
- funcțiuni predominante: -;
- H max =- ;
- POT max = -;
- CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament=-;
- retrageri minime față de limitele laterale = -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR- Zonă de locuințe
- regim de înălțime: P+M;
- funcțiuni predominante: locuirea
- H max =+10,00m la coamă;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0,6;
- retragerea minimă față de aliniament= 19,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale stânga= 12,50 m, dreapta= 2,00 m;

- retrageri minime față de limitele posterioare = 16,90 m;
- circulații și accese:- accesul se va realiza direct din drumul județean DJ708E;
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă se va realiza de la un puț forat existent; canalizarea menajeră se va realiza prin racordare la rețeaua existentă în zonă; alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua electrică existentă în zonă.

Gunoii menajer va fi colectat în pubele ecologice și va fi preluat de societatea de salubritate care activează în zonă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 06.07.2023, **se avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

La depunerea documentației spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbiștilor din România, **conform Hotărârii nr. 101/ 2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbiștilor din România.**

**Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.**

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu [art. 63 alin. \(2\) lit. g\) din Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism [nr. 67 din 05.04.2021](#) emis de [Primarul Municipiului Hunedoara](#).

**Arhitect-sef,**  
Amelia Andrei



**Întocmit,**  
Andrei Buliga  
consilier

