



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 09.07.2021

Nr. 52776/ 09.07.2021

**DE ACORD
PRIMAR,
DAN BOBOUȚANU**

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA
P.U.Z. și R.L.U.**

**"Grădină de vară " strada Stufit f.n.,
municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare .
2. Etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.
4. Etapa monitorizării și implementării P.U.Z. și R.L.U pentru „Grădină de vară” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică faza P.U.Z și R.L.U. elaborată pentru „Grădină de vară " este structură conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 115/04.06.2021. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Moise Iulica Dorina, șef birou;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local – Toma Valerica, șef serviciu;
- Reprezentant proiectant: arhitect Anca Botezan

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

Denumire: „Grădină de vară ”

Amplasament:

Parcele de teren se afla in intravilanul localității Hunedoara, pe strada Stufit, f.n. și sunt inscrise in:

-CF nr. 70719 Hunedoara, nr. cadastral 70719, proprietate privata a societatii Agat Prodex SRL

-CF nr. 68496 Hunedoara, nr. top 1913/1/1/11 proprietate privata a societatii Agat Prodex SRL.

- Contracte de imprumut de folosinta-comodat nr.1 si 2/21.04.2021 incheiat intre Agat Prodex SRL si PROJECTS INSPIRE S.R.L.

Număr proiect: 130/2021

Faza: Plan Urbanistic Zonal

Data executării documentației: mai 2021.

b) date de identificare a beneficiarului:

PROJECTS INSPIRE S.R.L. , strada Stufit nr. 9B, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara

c) date de identificare a proiectantului:

Elaborator:

SC Arhe Tip Studio S.R.L., aleea Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.53, mun. Deva,jud. Hunedoara

Proiectant : arhitect R.U.R. Anca Botezan

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) urmând a se transmite scrisori de notificare: conform anexei nr.1 Tabel înștiințare vecini

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

Adresa:B-dul. Libertății, nr.17,camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315;

Reprezentanți: Moise Iulica Dorina – șef birou urbanism.

Denumire: SC Arhe Tip Studio

Adresa: aleea Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.53, mun. Deva,jud. Hunedoara tel.0722543192

Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului: arh.Anca Botezan

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:

- certificatul de urbanism nr.115 din 04.06.2021 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)

a) în etapa pregătitoare

1. data publicării anunțului de intenție privind elaborarea P.U.Z.-ului : data estimată 09.07.2021.

2. modul de transmitere a anunțului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „Grădină de vară ” .

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD;

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișarea pe panoul amplasat în zona de studiu (strada Stufit nr. f.n. localitatea Hunedoara, județul Hunedoara);

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului;
- editare pliante – nu este cazul;
- emisiuni radio - tv – nu este cazul;
- dezbatere preliminară – nu este cazul
- la parcela de teren studiată se va afișa panou de informare

- 3.** perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:
- perioada: de la data apariției anunțului 09.07.2021 până la 20.07.2021 (minimum 10 zile calendaristice de la data anunțului);
 - modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:
 - scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, între orele 7.30 – 13.00;
 - comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro;
 - scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);
 - alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro; și/sau fax nr.: **0254 716 087**.

- 4.** data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:
- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
 - data estimată 26.07.2021 data rezultată
 - modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

b) în etapa elaborării propunerilor care se supun procesului de avizare

- 1.** locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă (după caz) (invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin 10 zile înaintea întâlnirii)
- interviu 1 – tema
 - locul
 - data estimatărealizată
 - interviu 2 – tema
 - locul
 - data estimatărealizată
- 2.** locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru
- întâlnirea 1
 - locul
 - data estimatărealizată
 - întâlnirea 2
 - locul
 - data estimatărealizată
- 3.** alte activități – nominalizare – locul, data și ora
-
 -

c) în etapa de elaborare a propunerilor

- 1.** data publicării anunțului în această etapă privind afișarea documentației și data dezbaterii : data estimată 28.07.2021.
- modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2 lit a), pct.2
 - transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit. d) opțional suplimentar prin:
 - trimiteri poștale :4
- 4.** datele pentru prezentare și dezbateri:

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:
estimată 28.07.2021 realizată
- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată
locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al
Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local
intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele: 07.30 – 13.00;
- perioada de afișare pentru consultare:
(minimum 10 zile lucrătoare înainte de prezentare și dezbateri – dacă
este cazul)
- perioada estimată de la 28.07.2021 până la 11.08.2021
- perioada realizată de lapână la
- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:
- la sediul primăriei municipiului Hunedoara ;
(cu cel puțin 3 zile înainte de data desfășurării dezbaterii – dacă este
cazul)
- locul dezbaterii - Primăria municipiului Hunedoara, ora 12.00
- data estimată 02.08.2021 data realizată

- data limită în care publicul poate transmite sugestii și observații referitoare la
propunerile variantei de referință a documentației:
(minimum 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului, maximum
10 zile lucrătoare de la apariția anunțului) 11.08.2021 realizată
- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a),
pct.3.

5. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile
depușe în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de
către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
- data estimată 17.08.2021 data rezultată
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

d) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

1. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 23.08.2021 data rezultată

3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de
publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 23.08.2021 data rezultată

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a
Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea
Informații de interes Public subsecțiunea Consultare Publică, afișare la sediul Primăriei
municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la
cap.2, lit.a), pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al
municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 25.08.2021, data
rezultată

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul
Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările
ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în
administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la
informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi
afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de și pe site-ul
www.primariahunedoara.ro

e) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

Hunedoara, la

Birou Urbanism

Șef Birou Iulica Dorina Moise

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**

Valerica Toma

Întocmit,

Simona Elena Dumitrescu