

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70719 Hunedoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Str. Stufit, Nr. 9B, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referințe
A1	70719	6.229	Teren neimprejmuit; LOT 2 - TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45899 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 2285 - Act de dezlipire, din 29/11/2018 emis de Rusu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70719 a imobilului cu numarul cadastral 70719/Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69964 in scris in cartea funciara 69964;	A1
28215 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 1703-Contract de vanzare si de constituire a unui drept de servitute, din 24/09/2019 emis de Rusu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AGAT PRODEX SRL , CIF:4945686	A1
B6	Se noteaza drept de servitute de trecere cu titlu gratuit cu pietonal si cu orice mijloace de transport auto, asupra imobilului in scris in CF. 71188-Hunedoara	A1
B7	Se noteaza drept de servitute de trecere cu titlu gratuit cu pietonal si cu orice mijloace de transport auto, asupra imobilului in scris in CF. 69967-Hunedoara	A1

C. Partea III. SARCINI

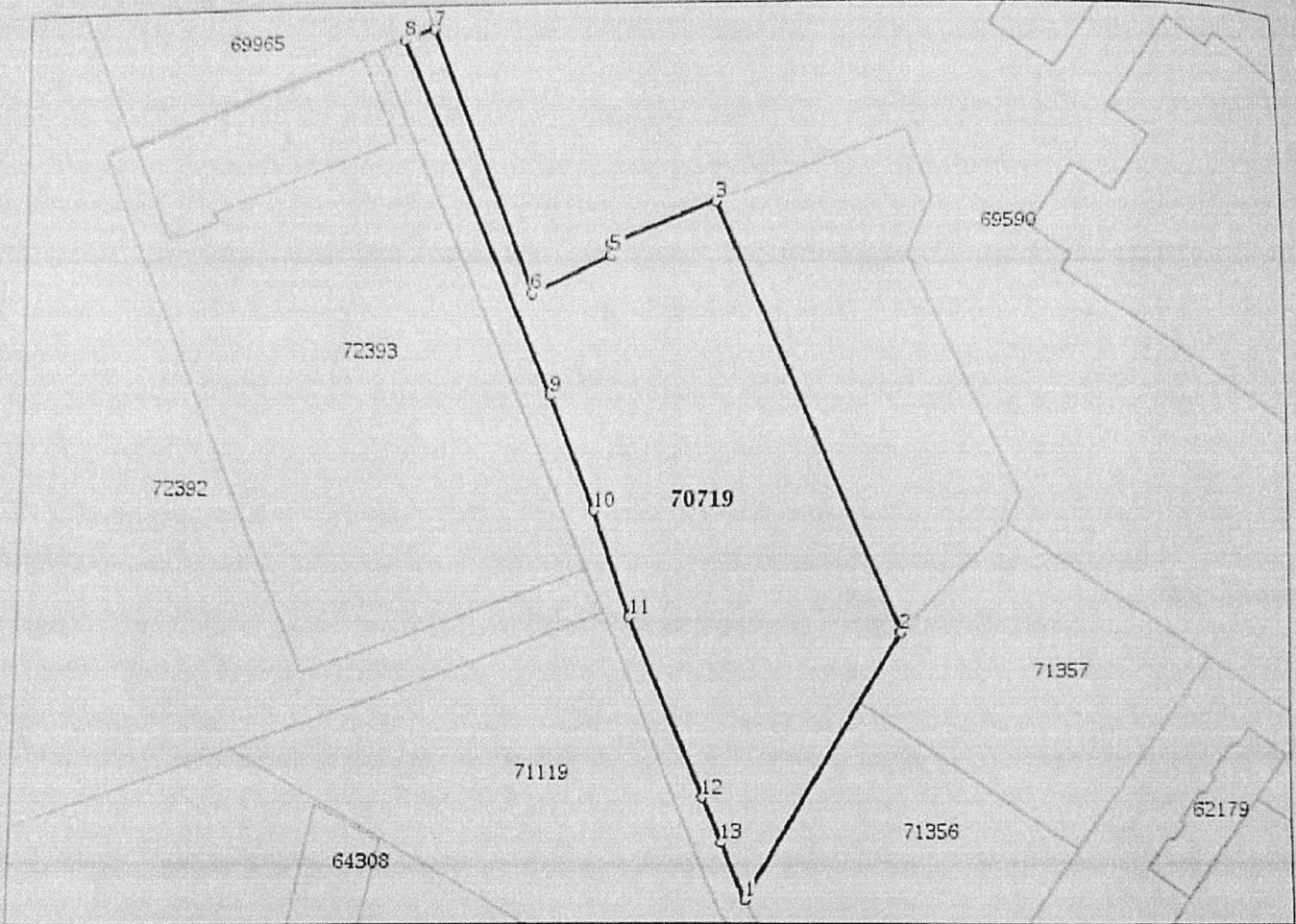
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45899 / 03/12/2018		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2167, din 04/08/2008 emis de BNP Rusu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) SC ELECTRICA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69964/Hunedoara, in scrisa prin incheierea nr. 36197 din 22/12/2017; pozitie transcrisa din CF 63629/Hunedoara, in scrisa prin incheierea nr. 10750 din 05/08/2008; (provenita din conversia CF 1292N)</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
70719	6.229	LOT 2 - TEREN INTRAVILAN

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	6.229	-	-	-	LOT 2 - TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	66.11
2	3	97.802
3	4	23.913
4	5	2.196
5	6	18.585
6	7	58.947

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.76
8	9	80.24
9	10	25.423
10	11	23.685
11	12	41.513
12	13	10.416
13	1	13.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 10:32



100104945334

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Dosarul nr. 16824 / 07-06-2021

INCHEIERE Nr. 16824**Registrator:** ALEXANDRU BUDA**Asistent:** VASILICA-SIMONA CRIȘAN

Asupra cererii introduse de SC AGAT PRODEX SRL domiciliat in Loc. Hunedoara, Cartier Hunedoara, Str Moldovei, Nr. 10, Jud. Hunedoara privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CONTRACT DE COMODAT PENTRU BUNURI IMOBILE NR.1/21-04-2021 emis de SC AGAT PRODEX SRL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021002337/07-06-2021 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70719, inscris in cartea funciara 70719 UAT Hunedoara avand proprietarii: SC AGAT PRODEX SRL in cota de 1/1 de sub B.5;
- Se inscrie Contractul de comodat bunuri imobile nr.2/21.04.2021 pe o durata de 10 ani incepand cu data de 01.05.2021, asupra A.1 in favoarea S.C. PROJECTS INSPIRE SRL, sub B.8 din cartea funciara 70719 UAT Hunedoara;

Prezenta se va comunica părților:

SC AGAT PRODEX SRL
PLEȘOIANU ALEXANDRA
SC ELECTRICA SA
S.C. PROJECTS INSPIRE SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-06-2021

Registrator

ALEXANDRU BUDA

Asistent Registrator,

VASILICA-SIMONA CRIȘAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70719 Hunedoara

Nr. cerere	16824
Ziua	07
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100104945334



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Stufit, Nr. 9B, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70719	6.229	Teren neimprejmuit; LOT 2 - TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45899 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 2285 - Act de dezlipire, din 29/11/2018 emis de Rusu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciara 70719 a imobilului cu numărul cadastral 70719/Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69964 înscris în cartea funciara 69964;	A1
28215 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 1703-Contract de vânzare și de constituire a unui drept de servitute, din 24/09/2019 emis de Rusu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC AGAT PRODEX SRL , CIF:4945686	A1
B6	Se notează drept de servitute de trecere cu titlu gratuit cu pietonal și cu orice mijloace de transport auto, asupra imobilului înscris în CF. 71188-Hunedoara	A1
B7	Se notează drept de servitute de trecere cu titlu gratuit cu pietonal și cu orice mijloace de transport auto, asupra imobilului înscris în CF. 69967-Hunedoara	A1
16824 / 07/06/2021		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE COMODAT PENTRU BUNURI IMOBILE NR.1, din 21/04/2021 emis de SC AGAT PRODEX SRL;		
B8	Se înregistrează Contractul de comodat bunuri imobile nr.2/21.04.2021 pe o durată de 10 ani începând cu data de 01.05.2021, 1) S.C. PROJECTS INSPIRE SRL , CIF:44163557	A1

C. Partea III. SARCINI

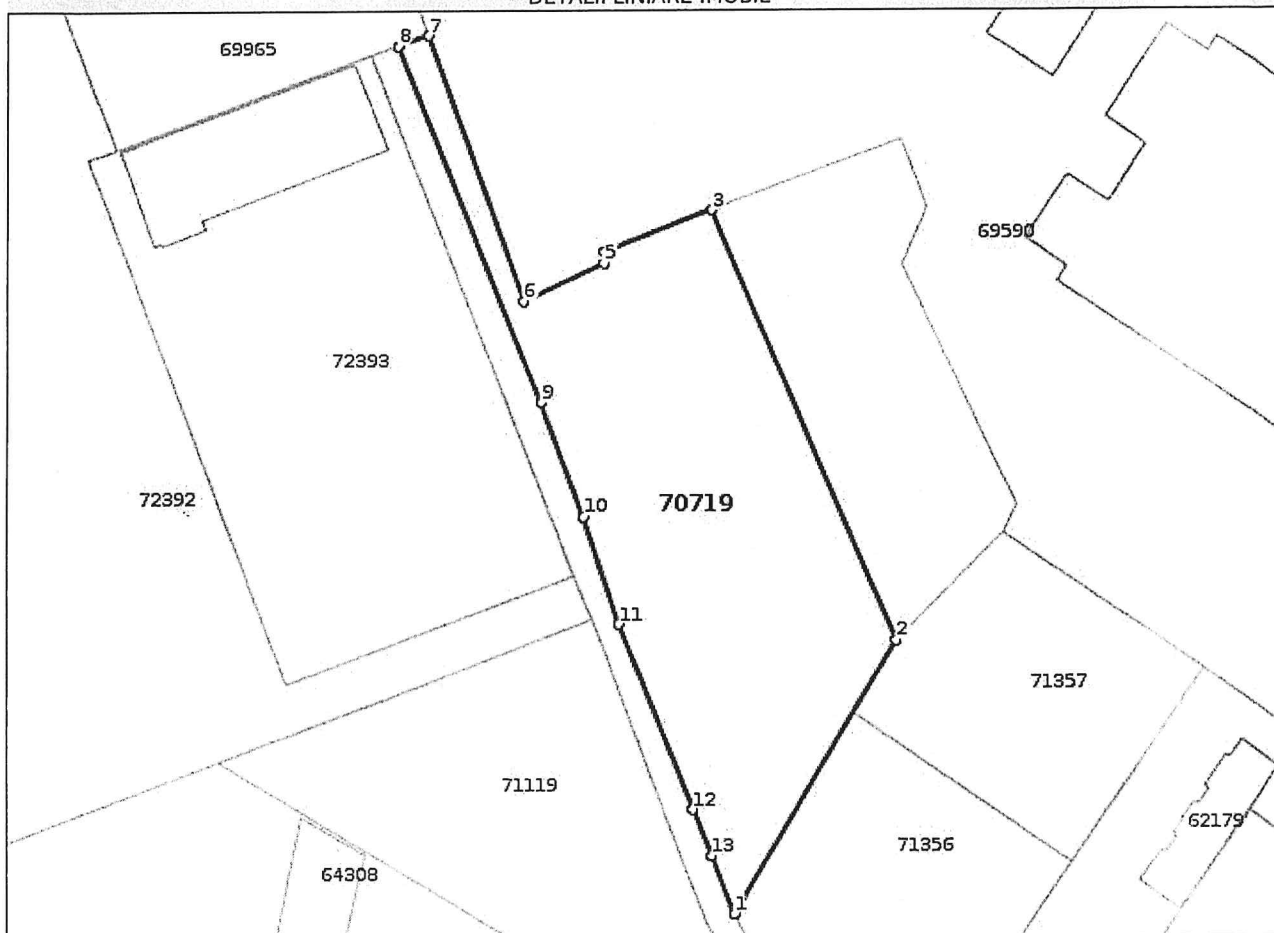
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45899 / 03/12/2018		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2167, din 04/08/2008 emis de BNP Rusu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) SC ELECTRICA SA <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 69964/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 36197 din 22/12/2017; poziție transcrisă din CF 63629/Hunedoara, înscrisă prin încheierea nr. 10750 din 05/08/2008; (provenită din conversia CF 1292N)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70719	6.229	LOT 2 - TEREN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.229	-	-	-	LOT 2 - TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	66.11
2	3	97.802
3	4	23.913
4	5	2.196
5	6	18.585
6	7	58.947

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.76
8	9	80.24
9	10	25.423
10	11	23.685
11	12	41.513
12	13	10.416
13	1	13.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021002337/07-06-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

09-06-2021

Data eliberării,

11/06/21

Asistent Registrator,
 VASILICA-SIMONA CRISAN

(parafa și semnătura)

Referent,

