



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C,
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M,
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S,
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 08.11.2021

Nr. 87987/ 08.11.2021

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA PROPUNERII FINALE, AVIZĂRII ȘI APROBĂRII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
„Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara”**

Argumentare: Întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara, Parcul Corvin, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, beneficiar Municipiul Hunedoara.

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul Urbanistic de Detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior. Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice.

Amplasament: Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 34724 mp, aparține domeniului public al Municipiului Hunedoara, conform extrasului CF 72243 Hunedoara, cad.72243, cu referință Parc Corvinul, se află în intravilanul localității și are categoria de folosință faneată. Terenul are următoarele vecinătăți : la Nord-Vest de strada Turnătorului și la Est de locuințe colective de pe strada Ion Luca Caragiale și proprietăți private

Proiectant arhitectură

Total Business Land SRL cu sediul în: municipiul Alba Iulia, strada Brandusei 24, Birou 1, județ Alba Iulia, tel.0744588692

Șef proiect: Urb. Floroaica Teodora, Urbanist peisagijt Răscol Mihai, Urb. Văcaru Vlad, Urb. Arh. Voinea Raluca

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara”, Parcul Corvin, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic de Detaliu care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada **18.10.2021– 28.10.2021**, și la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local între orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Au fost transmise 117 scrisori de notificare către părțile interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu. Au fost înregistrate 5 observații cu privire la realizarea investiției propuse, obiecțiunea principală fiind realizarea amfiteatrului, respectiv Zona D propusă prin documentația de urbanism.

Observațiile au fost transmise proiectantului Total Business Land SRL pentru a-și exprima punctul de vedere.

Răspunsul la observațiile transmise a fost pus la dispoziția publicului pe pagina de web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD și transmise persoanelor interesate.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-au montat două panouri informative cu privire la propunerea finală de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara”, Parcul Corvin, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena

