

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectului de hotărâre aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite, a clădirilor situate în intravilanul municipiului Hunedoara , pentru care se va aplica impozitul majorat**

Pentru că unele clădiri din Municipiul Hunedoara se află într-o stare avansată de degradare fiind necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor de a efectua lucrări de reabilitare , domnul consilier local, Ionescu Claudiu Ștefan, a întocmit și transmis pentru a fi supus aprobării Consiliului local al municipiului Hunedoara, un proiect de hotărâre, însoțit de expunerea de motive, prin care propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite , a clădirilor situate în intravilanul municipiului Hunedoara , pentru care se va aplica impozitul majorat .

Solicitarea este motivată de necesitatea protejării clădirilor de acțiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente . Totodată aspectul clădirilor își aduce o contribuție majoră la confortul urban – ca parte componentă a unui peisaj urban optim , caracterizat de un raport echilibrat între construcții , vegetație și căile de circulație și de ameliorare a mediului de viață al locuitorilor municipiului Hunedoara se impune elaborarea unor măsuri privind protejarea , conservarea și menținerea funcționalității acestora .

Conform **art. 489 alin. (5)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare , consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Conform **art. 489 alin .(6)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la [alin. \(5\)](#) se adoptă prin hotărâre a consiliului local,

Menționăm faptul au fost aprobate procedura și criteriile privind majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv încă din anul 2017 după cum urmează :

- prin Hotărârea Consiliului Local Hunedoara nr. 438/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018 , Anexa III

- prin Hotărârea Consiliului Local Hunedoara nr. 424/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019 , Anexa III

- prin Hotărârea Consiliului Local Hunedoara nr. 380/2019 privind menținerea în anul fiscal 2020 a impozitelor și taxelor locale , stabilite potrivit legii , a taxelor speciale și a altor taxe locale , stabilite pentru anul 2019 , Anexa II

- prin Hotărârea Consiliului Local Hunedoara nr. 368/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale stabilite potrivit legii , a taxelor speciale și a altor taxe locale, pe anul fiscal 2021, art. 4

În data de 16.11.2021, prin anunțul nr. Nr. 90136/16.11.2021 , a fost publicat pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara, [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), la secțiunea Transparență decizională, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind

transparența decizională în administrația publică, republicată, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022 unde la Anexa 6 au fost propuse în vederea aprobării Procedura și criteriile privind majorarea impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite , a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani .

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că aprobarea proiectului de hotărâre nr. 465/25.11.2021 , inițiator consilier local, Ionescu Claudiu Ștefan, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite, a clădirilor situate în intravilanul municipiului Hunedoara , pentru care se va aplica impozitul majorat , nu este oportun întrucât cele solicitate sunt deja aprobate , respectiv propuse spre aprobare , acestea aplicandu-se la nivelul Primăriei municipiului Hunedoara

Competența dezbaterii și adoptării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului local al municipiului Hunedoara în temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit.a), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
Aurelia Anișoara Popa**

**Director Executiv Adjunct,  
Cristina Ponta**

**Șef Serviciu Impozite și Taxe Locale,  
Impunere ,Constatare ,Control,  
Daniela Carmen Popa**

**Șef Birou Urbanism ,  
Iulica Dorina Moise**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL HUNEDOARA**  
**PRIMAR**  
**DIRECTIA ECONOMICĂ**  
**SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE,**  
**IMPUNERE, CONSTATARE , CONTROL**



Certificat seria C,  
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M,  
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S,  
Nr. 256/26.10.2018

**NR. .0927/18.11.202021**