



DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z. ȘI R.L.U.

"Construire, extindere si schimbare de destinatie in structuri de primire turistice cu functiuni de cazare si alimentatie publica prin recompartimentarea spatiilor existente "
strada 9 Mai, nr. 4,6,17,
municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare.
2. Etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.
4. Etapa monitorizării și implementării P.U.Z. și R.L.U pentru "Construire, extindere si schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare si alimentație publică prin recompartimentarea spatiilor existente"strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara,după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică faza P.U.Z și R.L.U.elaborată pentru "Construire, extindere si schimbare de destinatie in structuri de primire turistice cu functiuni de cazare si alimentatie publica prin recompartimentarea spatiilor existente "strada 9 Mai, nr. 4,6,17., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, este structură conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 4/14.01.2022. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Moise Iulica Dorina, șef birou;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local – Toma Valerica, șef serviciu;
- Reprezentant proiectant: arhitect urb.Ramona Cotisel Negreanu

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

Denumire: "Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spatiilor existente "strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Amplasament: Imobilele care fac obiectul P.U.Z. sunt înscrise extrasele de carte funciara, se află situate în municipiul Hunedoara, strada 9 Mai, nr. 17, 6, 4, județul Hunedoara :

- CF nr. 74920 Hunedoara, nr. cad. 74920,74920-C1, in suprafata de 1918 mp, situat in intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a societatii SC CRAMA MIHAI SRL, cu următoarele vecinătăți: la Nord proprietate privata, la Vest – domeniu public, strada 9 Mai, ID 70347, la Sud- domeniu public strada Maior Stanga Mircea Ioan, la Est proprietati private.
- CF nr.60533 Hunedoara, nr. cad. 60533,60533-C1, 60533-C2, 60533-C3 in suprafata de 1552 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a societatii M&F MASTER CAFFE SRL, cu următoarele vecinătăți: la Nord proprietate privata CF 74923, la Vest – proprietate privata, la Sud- proprietate privata, la Est domeniu public, strada 9 Mai, ID 70347.
- CF nr. 74923 Hunedoara, nr. cad. 74923,74923-C1,74923-C2,74923-C3,74923-C4 in suprafata de 1787 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a societatii M&F MASTER CAFFE SRL, cu următoarele vecinătăți: la Nord proprietate privata, la Vest – proprietate privata, la Sud- proprietate privata CF 60533, la Est domeniu public, strada 9 Mai, ID 70347.

Număr proiect: 20/2022

Faza: Plan Urbanistic Zonal

Data executării documentației: ianuarie 2022.

b) date de identificare a societăților: M&F MASTER CAFFE SRL si SC CRAMA MIHAI SRL .

c) date de identificare a proiectantului:

s.c. Princo Impex s.r.l, Piața Libertății, nr.13, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara tel 0354405775.

Colectiv de colaborare: șef proiect arhitect Dona Florian, colaborator arh. Urb, Ramona Cotisel Negreanu

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare: conform anexei nr.1 Tabel înștiințare vecini

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

Adresa: B-dul.Libertății, nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315;

Reprezentant: Moise Iulica Dorina – șef Birou Urbanism.

Denumire: s.c. Princo Impex s.r.l

Adresa: Piața Libertății, nr.13, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara tel 0354405775.

Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului: arhitect urb. Ramona Cotisel Negreanu .

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:

- certificatul de urbanism nr. 4 din 14.01.2022 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)

a) în etapa pregătitoare

1. data publicării anunțului de intenție privind elaborarea P.U.Z.-ului: data estimată .
23.02.2022

2. modul de transmitere a anunțului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal "Construire, extindere si schimbare de destinatie in structuri de primire turistice cu

functiuni de cazare si alimentatie publica prin recompartimentarea spatiilor existente "strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea si Consultarea populatiei PUZ, PUD.

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișarea pe panoul amplasat în zona de studiu (strada Serei, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit. d) opțional suplimentar prin:

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului;

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio - tv – nu este cazul;

- dezbateri preliminare – nu este cazul

- trimiteri poștale -5

3. perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 23.02.2022 până la 04.03.2022 (minimum 10 zile calendaristice de la data anunțului);

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, între orele 7.30 – 13.00;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);

- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro;

și/sau fax nr.: **0254 716 087**.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 11.03.2022 data rezultată

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

b) în etapa elaborării propunerilor care se supun procesului de avizare

1. locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă (după caz) (invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin 10 zile înaintea întâlnirii)

- interviu 1 – tema

locul

data estimatărealizată

- interviu 2 – tema

locul

data estimatărealizată

2. locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru

- întâlnirea 1

locul

data estimatărealizată

- întâlnirea 2

locul

data estimatărealizată

3. alte activități – nominalizare – locul, data și ora

-

-

c) în etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicării anunțului în această etapă privind afișarea documentației și data dezbaterii: data estimată 15.03.2022

2. modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2 lit a), pct.2

3. datele pentru prezentare și dezbateri:

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:
estimată 15.03.2022 realizată

- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată

locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele: 07.30 – 13.00;

- perioada de afișare pentru consultare:

(minimum 10 zile lucrătoare înainte de prezentare și dezbateri – dacă este cazul)

perioada estimată de la 15.03.2022 până la 29.03.2022

perioada realizată de lapână la

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:

(cu cel puțin 3 zile înainte de data desfășurării dezbaterii – dacă este cazul)

locul dezbaterii – Primaria Municipiului Hunedoara b-dul Libertății, nr. 17, sala de consiliu, etaj I, cu respectarea măsurilor impuse de COVID -19, data estimată 17.03.2022.

- data limită în care publicul poate transmite sugestiile și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației:

(minimum 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului, maximum 10 zile lucrătoare de la apariția anunțului) 29.03.2022 realizată

- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a), pct.3.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 01.04.2022 data rezultată

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

d) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

1. transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara

- data estimată 05.04.2022 data rezultată

2. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 07.04.2022 data rezultată

3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 07.04.2022 data rezultată

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a

Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public subsecțiunea Consultare Publică, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 15.04.2022, data rezultată

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de și pe site-ul www.primariahunedoara.ro

e) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

Hunedoara, la 22 februarie 2022

PRIMAR,
prin,
ȘEF BIROU URBANISM,
Iulica Dorina Moise

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Toma Valerica

Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu