



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„Desființare construcții înscrise în CF. 72105 Hunedoara și construire Parc Comercial Altex,
parcare, alei pietonale și carosabile, zone verzi, pylon publicitar, utilități”,
bulevardul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect „Desființare construcții înscrise în CF. 72105 Hunedoara și construire Parc Comercial Altex, parcare, alei pietonale și carosabile, zone verzi, pylon publicitar, utilități”, bulevardul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, proprietate privată a societății COMETEX S.R.L

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 72105 Hunedoara, nr. cad. 72105, 72105-C1, 72105-C2, 72105-C3, 72105-C4, 72105-C5, 72105-C6, în suprafață de 15084 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, și este proprietate privată a societății COMETEX S.R.L. cu următoarele vecinătăți la Nord strada Ecaterina Varga, la Sud Est bulevardul Traian, la Nord Est proprietate privată benzinăria Rompetrol și ID 68013, la Sud proprietate privată Dedeman - alee de acces și parcare magazinului, la vest teren necadastrat, la est teren cu nr. Cad. 70695, 71126, 68013, bulevardul Traian și teren necadastrat.

Elaborator:

S.C. Primavera Design S.R.L. , str 22 Decembrie , nr.37, Ulpia Shopping Center, etaj5, mun. Deva, jud. Hunedoara, tel 0254222999.

Coordonator urbanism: arhitect Anca Vulcan

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal „Desființare construcții înscrise în CF. 72105 Hunedoara și construire Parc Comercial Altex, parcare, alei pietonale și carosabile, zone verzi, pylon publicitar, utilități” bulevardul Traian, f.n., care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada **31.08.2021 – 10.09.2021**, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

În data de 31.08.2021 au fost transmise 9 scrisori de notificări către părțile potențial interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării intenției privind Planul Urbanistic Zonal pentru „Desființare construcții înscrise în CF. 72105 Hunedoara și construire Parc Comercial Altex, parcare, alei pietonale și carosabile, zone verzi, pylon publicitar, utilități” bulevardul Traian, f.n., notificare nr.67278/31.08.2021.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare „Desființare construcții înscrise în CF. 72105 Hunedoara și construire Parc Comercial Altex, parcare, alei pietonale și carosabile, zone verzi, pylon publicitar, utilități”.

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina