



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr. cerere 15207  
Ziua 12  
Luna 05  
Anul 2022

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71353 Hunedoara

Cod verificare  
100115644711



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71353	47.600	Teren neimprejmuit; Complex Sportiv Michael Klein, teren neimprejmuit

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71353-C1	Loc. Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C1- POST TRANSFORMARE
A1.2	71353-C2	Loc. Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; C2-CENTRU DE ANTRENAMENT
A1.3	71353-C3	Loc. Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C3-GARAJ
A1.4	71353-C4	Loc. Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; C4-VESTIAR
A1.5	71353-C5	Loc. Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C5- PUNCT TERMIC
A1.6	71353-C6	Loc. Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; C6-GARAJ
A1.7	71353-C7	Loc. Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; C8-CANTINA
A1.8	71353-C8	Loc. Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; C9- BIRGURI
A1.9	71353-C9	Loc. Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; C10-MINIHOTEL
A1.10	71353-C10	Loc. Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:514 mp; C11-VESTIAR
A1.11	71353-C11	Loc. Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C12-MAGAZIE
A1.12	71353-C12	Loc. Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 6A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4600 mp; TRIBUNA

#### B. Partea II. Proprietari și acte

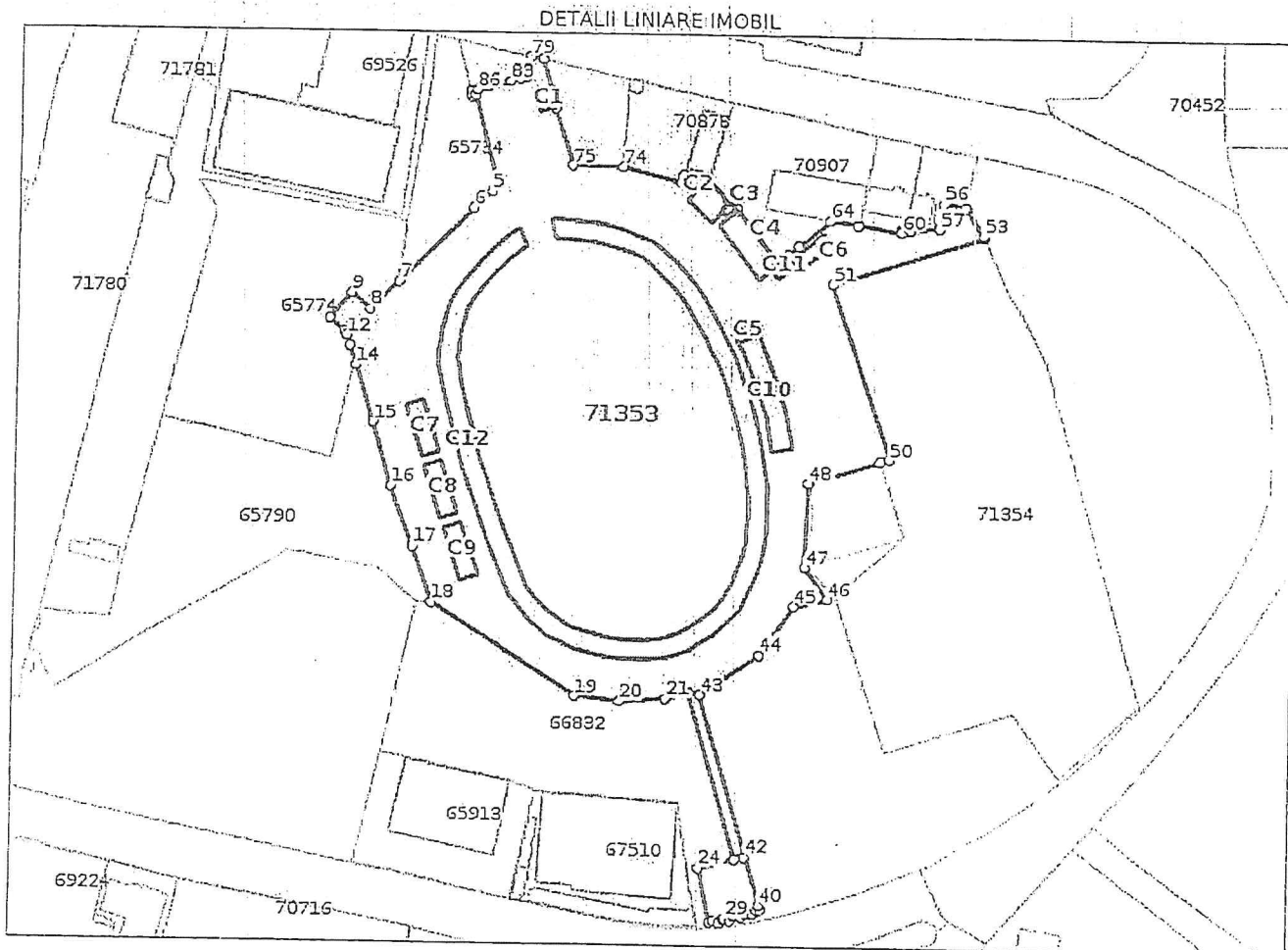
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34444 / 21/11/2019</b>	
Act Notarial nr. DECLARAȚIE DE PARCELARE AUT.3606, din 19/11/2019 emis de Aioanei Viorica;	
B1	Se înființează cartea funciara 71353 a imobilului cu numărul cadastral 71353/Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70283 înscris în cartea funciara 70283;
Adeverința nr. 45648/490, din 04/10/2007 emis de Primăria Hunedoara;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL HUNEDOARA, CIF:2127028, DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70283/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 9567 din 20/03/2018; pozitie transcrisa din CF 66652/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 3337 din 04/02/2014;
Act Administrativ nr. 236, din 26/04/2011 emis de PRIMĂRIA HUNEDOARA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept transfer cu titlu gratuit în temeiul legii 137/2002 modificată și completată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) PROPRIETATEA PUBLICĂ A MUNICIPIULUI HUNEDOARA ȘI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70283/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 9567 din 20/03/2018; pozitie transcrisa din CF 66652/Hunedoara, înscrisa prin încheierea nr. 3337 din 04/02/2014;

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) PROPRIETATEA PUBLICĂ A MUNICIPIULUI HUNEDOARA ȘI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70283/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 9567 din 20/03/2018; pozitie transcrisa din CF 66652/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 3337 din 04/02/2014;		
<b>25091 / 22/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 530 bis, din 06/08/2007 emis de CONSILIUL LOCAL HUNEDOARA;		
B16	Conform H.G. nr.354/2007 poziția 3063,terenul înscris sub A1 va purta următoarea denumire: Complex Sportiv Michael Klein	A1
Act Administrativ nr. 35393, din 16/06/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA;		
B17	În baza O.U.G. 57/2019 pentru pozițiile de la B4-B15 se înscrie dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.Se schimbă mențiunile de la Anexa I la Partea I-a în tabelul date referitoare la construcții din Construcții industriale și edilitare în Construcții administrative social culturale (CASC) pentru construcțiile de la C2,1a, C12	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) PROPRIETATEA PUBLICĂ A MUNICIPIULUI HUNEDOARA ȘI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA		
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71353	47.600	Complex Sportiv Michael Klein, teren neimprejmit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	47.600	-	-	-	Complex Sportiv Michael Klein, teren neimprejmit.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71353-C1	construcții industriale și edilitare	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; C1- POST TRANSFORMARE
A1.2	71353-C2	construcții administrative și social culturale	192	Cu acte	S. construita la sol:192 mp; C2-CENTRU DE ANTRENAMENT
A1.3	71353-C3	construcții administrative și social culturale	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; C3-GARAJ
A1.4	71353-C4	construcții administrative și social culturale	342	Cu acte	S. construita la sol:342 mp; C4-VESTIAR
A1.5	71353-C5	construcții administrative și social culturale	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; C5- PUNCT TERMIC
A1.6	71353-C6	construcții administrative și social culturale	115	Cu acte	S. construita la sol:115 mp; C6-GARAJ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	71353-C7	construcții administrative și social culturale	203	Cu acte	S. construită la sol:203 mp; C8-CANTINA
A1.8	71353-C8	construcții administrative și social culturale	208	Cu acte	S. construită la sol:208 mp; C9- BIROURI
A1.9	71353-C9	construcții administrative și social culturale	216	Cu acte	S. construită la sol:216 mp; C10- MINIHOTEL
A1.10	71353-C10	construcții administrative și social culturale	514	Cu acte	S. construită la sol:514 mp; C11-VESTIAR
A1.11	71353-C11	construcții administrative și social culturale	56	Cu acte	S. construită la sol:56 mp; C12-MAGAZIE
A1.12	71353-C12	construcții administrative și social culturale	4.600	Cu acte	S. construită la sol:4600 mp; TRIBUNA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.603	2	3	1.728	3	4	40.972
4	5	5.682	5	6	11.215	6	7	48.29
7	8	18.562	8	9	11.384	9	10	15.545
10	11	9.515	11	12	2.036	12	13	5.18
13	14	9.525	14	15	27.568	15	16	30.973
16	17	29.491	17	18	27.546	18	19	79.116
19	20	21.097	20	21	20.936	21	22	10.755
22	23	80.369	23	24	17.381	24	25	25.787
25	26	1.862	26	27	2.63	27	28	2.642
28	29	0.815	29	30	2.665	30	31	2.649
31	32	0.825	32	33	2.649	33	34	2.588
34	35	0.733	35	36	2.734	36	37	2.527
37	38	1.886	38	39	2.229	39	40	0.436
40	41	23.06	41	42	0.286	42	43	78.558
43	44	32.774	44	45	27.678	45	46	15.679
46	47	18.146	47	48	38.528	48	49	34.063
49	50	4.382	50	51	85.793	51	52	72.16
52	53	0.615	53	54	14.759	54	55	1.072
55	56	9.632	56	57	11.509	57	58	13.367
58	59	3.779	59	60	1.225	60	61	19.761
61	62	0.032	62	63	0.032	63	64	12.902
64	65	19.007	65	66	6.482	66	67	6.033
67	68	30.619	68	69	0.36	69	70	5.909
70	71	13.977	71	72	10.519	72	73	3.765
73	74	27.639	74	75	23.154	75	76	28.137
76	77	8.7	77	78	14.787	78	79	5.771
79	80	9.682	80	81	3.132	81	82	2.547
82	83	2.542	83	84	10.573	84	85	3.38
85	86	2.467	86	1	3.178			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 540 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5566/18-06-2020 în suma de 480, Ordin de plata cont OCPI nr.5612/24-06-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,  
24-06-2020

Asistent Registrator,  
ALEXANDRU BUDA

Referent,

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Alexandru Buda  
Digitally signed  
by Alexandru  
Buda  
Date: 2020.06.24  
13:07:20 +03'00'

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)