

Extras C.F. nr. 69967, nr. cadastral / topografic 69967, suprafata 1293 mp, proprietar SC ARCELOR MITTAL SA, teren cu servitute de trecere pentru Extras C.F. nr. 70719

Extras C.F. nr. 71188, nr. cadastral / topografic 71188, suprafata 1346 mp, proprietar SC ARCELOR MITTAL SA, teren cu servitute de trecere pentru Extras C.F. nr. 70719

LEGENDA

- Teren studiat
- Drum acces public
- Drum cu servitute de trecere

Extras C.F. nr. 69967, nr. cadastral / topografic 69967, suprafata 1293 mp, proprietar SC ARCELOR MITTAL SA, teren cu servitute de trecere pentru Extras C.F. nr. 70719

Limita de proprietate, Extras C.F. nr. 70719 nr. cadastral / topografic 70719, suprafata 6229 mp, proprietar SC PROJECTS INSPIRE SRL

Suprafata reglementata	ZONE FUNCTIONALE	BILANT TERITORIAL			
		EXISTENT		MAXIM ADMIS	
		Suprafata (mp)	Procent(%)	Suprafata (mp)	Procent(%)
Total teren studiat 9384 mp	Constructii	443	4.72	3284.4	35
	Circulatii	686	7.31	2346	25
	Zona verzi	8255	87.96	3753.6	40

Zona studiata se va reglementa ca GRADINA DE VARA
Suprafata teren ce face obiectul PUZ = 9384 mp

Functiune predominanta: GRADINA DE VARA
- zona cu cladiri de tip bar, terase.

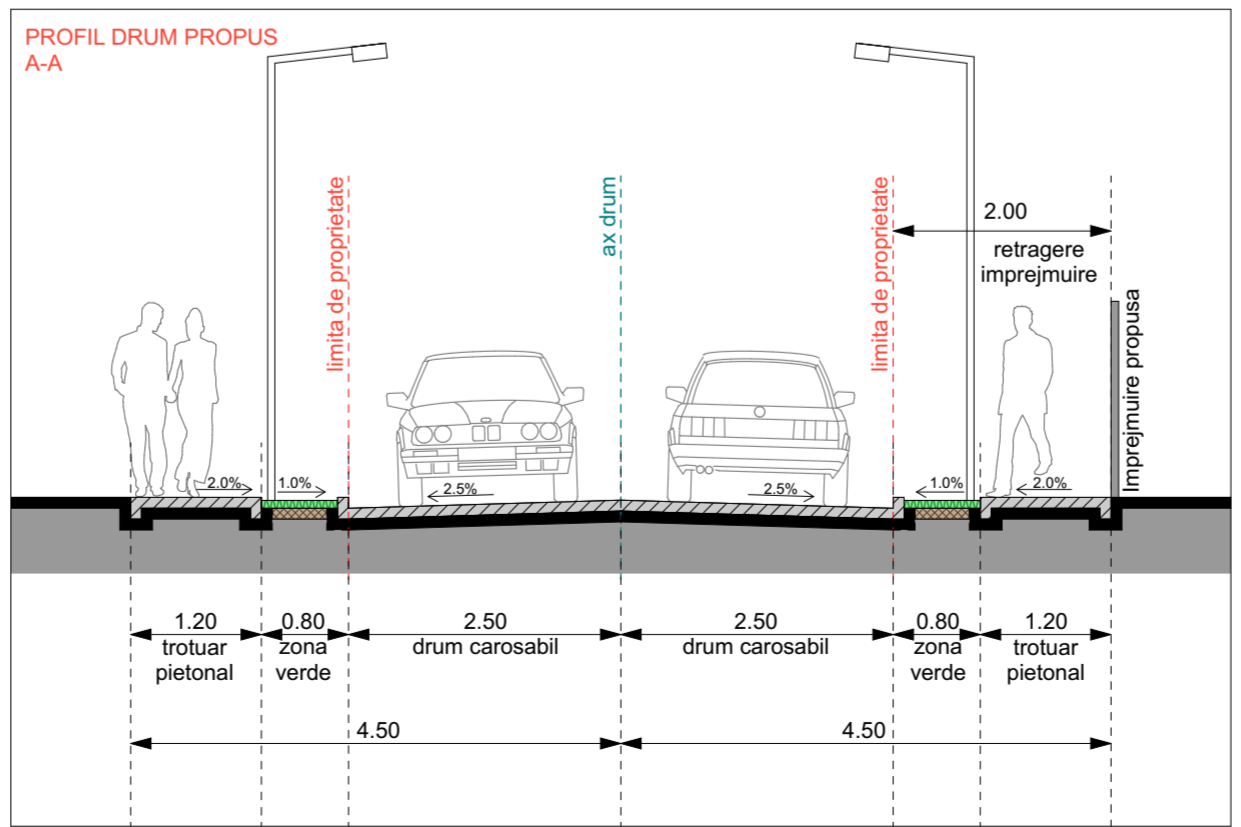
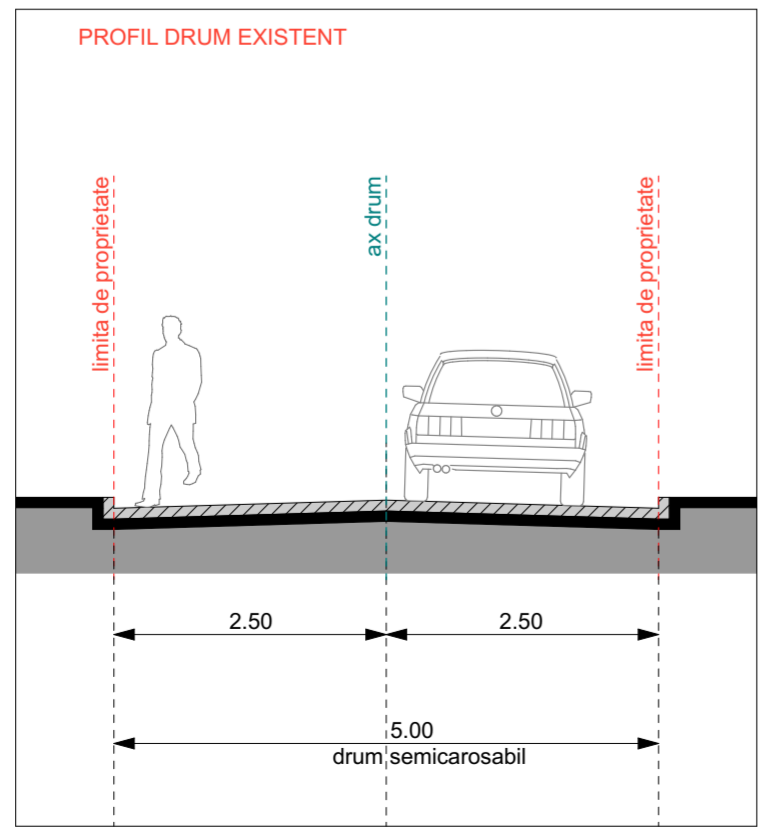
Functiuni complementare admise:
-circulatii semicarosabile, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje, imprejmuiuri proprietate.

Indicatori urbanistici:
P.O.T. maxim admis = 35%
C.U.T. maxim admis = 0.35
Regim inaltime maxim admis = P
Parcaje: minim 1 loc/ 10-30 persoane

Retrageri fata de limita de proprietate:
-6.50m la aliniament, limita vestica;
-2.00m la limitele nord si sud;
-5.00m la limita sudica.

LEGENDA

- Limita proprietate teren ce face obiectul prezentei documentatii
- Limita proprietate drum servitute
- Limite parcele
- Fundatii ale constructiilor demolate
- Limita edificabil
- Retragere imprejmuire
- Retragere fata de aliniament
- Constructii existente
- Zona gradina de vara
- Zona verde
- Zona cai de comunicatie rutiera
- Zona unitati industriale/depozitare



Acest document este proprietatea SC ARHE TIP STUDIO SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele in original de culoare maro si verde.

 0722 543192 CUI 36639626 J20/1074/2016 al. Crantimirei, bl. M2, et.8, ap. 52 mun. Deva, jud. Hunedoara SC ARHE TIP STUDIO SRL	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
	Beneficiar:	S.C. PROJECTS INSPIRE S.R.L.			
Titlul proiectului:	Gradina de vara Hunedoara, str. Stufit, nr.9E, 9F, jud. Hunedoara				Faza: P.U.Z.
specificatie	nume	semnatura	Data: Scara: Titlul plansei: 2021 1:1000 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN		Planșa nr. A02		
proiectat	arh. Anca BOTEZAN				
proiectat	arh. Anca BOTEZAN				

