



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70719 Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Stufit, Nr. 9E, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70719	6.229	Teren neimprejmuit; LOT 2 - TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45899 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 2285 - Act de dezlipire, din 29/11/2018 emis de Rusu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70719 a imobilului cu numarul cadastral 70719/Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69964 in scris in cartea funciara 69964;	A1
28215 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 1703-Contract de vanzare si de constituire a unui drept de servitute, din 24/09/2019 emis de Rusu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AGAT PRODEX SRL , CIF:4945686	A1
B6	Se noteaza drept de servitute de trecere cu titlu gratuit cu pietonal si cu orice mijloace de transport auto, asupra imobilului in scris in CF. 71188-Hunedoara	A1
B7	Se noteaza drept de servitute de trecere cu titlu gratuit cu pietonal si cu orice mijloace de transport auto, asupra imobilului in scris in CF. 69967-Hunedoara	A1
16824 / 07/06/2021		
In scris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE COMODAT PENTRU BUNURI IMOBILE NR.1, din 21/04/2021 emis de SC AGAT PRODEX SRL;		
B8	Se in scrie Contractul de comodat bunuri imobile nr.1/21.04.2021 pe o durata de 10 ani incepand cu data de 01.05.2021, 1) S.C. PROJECTS INSPIRE SRL , CIF:44163557	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45899 / 03/12/2018		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2167, din 04/08/2008 emis de BNP Rusu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) SC ELECTRICA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69964/Hunedoara, in scrisa prin incheierea nr. 36197 din 22/12/2017; pozitie transcrisa din CF 63629/Hunedoara, in scrisa prin incheierea nr. 10750 din 05/08/2008; (provenita din conversia CF 1292N)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70719	6.229	LOT 2 - TEREN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.229	-	-	-	LOT 2 - TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	66.11
2	3	97.802
3	4	23.913
4	5	2.196
5	6	18.585
6	7	58.947

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.76
8	9	80.24
9	10	25.423
10	11	23.685
11	12	41.513
12	13	10.416
13	1	13.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2022, 13:06