

PLAN DE ACTIUNE

Pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal

'GRADINA DE VARA'

Hunedoara, str. Stufit, nr.9E, 9F, jud. Hunedoara

Beneficiar **S.C. PROJECTS INSPIRE S.R.L.**, conform Avizului de oportunitate nr. 4 din 05.08.2021

Prin prezentul PUZ se propune introducerea si reglementarea unei GRADINI DE VARA pe terenurile aflate in proprietatea beneficiarului si a punerii in valoare a zonei, in localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara, pe o suprafata teren de 9384mp. Prin proiect se propune comasarea celor doua parcele in vederea realizarii obiectivului GRADINA DE VARA.

Accesul pe teren este asigurat din drumul carosabil existent adiacent terenului, care se va propune spre amenajare cu gabaritul corespunzator circulatiei autovehiculelor si pietonilor.

Dupa aprobarea prezentului P.U.Z., proprietarul terenului va putea solicita autorizatia de constructie pentru realizarea obiectivului propus.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr crt	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Nu sunt necesare lucrari finantate din fonduri ale autoritatilor locale sau central. Dupa finalizarea P.U.Z. - ului se vor face operatiuni cadastrale de comasare a parcelelor studiate.	-	-	-
2	Obtinerea autorizatiei de constructie pentru obiectivul propus		S.C.PROJECTS INSPIRE S.R.L.	Dupa avizarea PUZ Termen preconizat – 20. 06.2022
3	Realizarea lucrarilor de organizare de santier incluzand lucrari pentru asigurarea utilitatilor aferente, utilitati care au caracter provizoriu		S.C. PROJECTS INSPIRE S.R.L.	Termen preconizat – 20.08.2022

4	Realizarea lucrarilor de constructie, echiparea cu utilaje specifice si dotarile aferente, pentru implementarea proiectului		S.C. PROJECTS INSPIRE S.R.L.	Termen preconizat – 20.11.2022
---	---	--	---------------------------------	--------------------------------

Observație:

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.

(3 Conform art. 29 din L50/1991 actualizata 2017

(2^1) În scopul asigurării opozabilității față de terți a regulilor de urbanism, după aprobarea prin hotărârea consiliului local a P.U.Z., primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentație, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice.

NOTA:

Costurile specificate vor fi suportate integral de catre beneficiar din fonduri proprii.

Primaria municipiului Hunedoara



intocmit : Arh. Anca Botezan

Initiator PUZ: S.C. PROJECTS INSPIRE S.R.L.