



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL - GRĂDINĂ DE VARĂ, strada Stufit nr. 9E si 9F , municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Grădină de vară” strada Stufit nr. 9E si 9F, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal „Grădină de vară” strada Stufit nr. 9E si 9F, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament

Imobilele studiate sunt situate în intravilanul localității Hunedoara, pe strada Stufit 9E si 9F, cu următoarele vecinătăți : la Vest drum de servitute și proprietate privata, la Est teren proprietate privata , la Sud parcele de teren proprietate privata.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune amenajarea unei grădini de vară cu clădiri tip bar, terase și spații verzi, amenajare peisager. Imobilele sunt înscrise în CF nr. 70719 Hunedoara având suprafața de 6229 mp, CF nr. 68496 Hunedoara în suprafață de 3155 mp și extrasul de carte funciara CF nr. 69967 Hunedoara, unde în cuprinsul părții a III-a, pct. C3 s-a înscris dreptul servituții de trecere cu titlul gratuit, prin care se permite accesul pietonal cât și cu orice mijloace de transport auto în favoarea imobilului înscris in CF 70719 Hunedoara.

Inițiator: PROJECTS INSPIRE S.R.L

Proiectant: SC Arhe Tip Studio S.R.L., aleea Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.53, mun. Deva, jud. Hunedoara

Sef proiect Registrul Urbanistilor din România Arh. Urb.Anca Botezan

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – Arh. Urb.Anca Botezan .

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin Certificatul de Urbanism nr. 115 din 04.06.2021 eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 115 din 04.06.2021, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 4/05.08.2021. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului „Grădină de vară” strada Stufit nr. 9E și 9F, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara, și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 09.07.2021-20.07.2021

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „Grădină de vară” strada Stufit nr. 9E și 9F, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara, nr.52777/09.07.2021 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 09.07.2021.

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 52776/09.07.2021, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 09.07.2021.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborarea intenției a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Grădină de vară”, strada Stufit nr. 9E și 9F .

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Bulevardul Libertății, nr. 26 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru „Grădină de vară” strada Stufit nr. 9E și 9F, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 09.07.2021-20.07.2021. Documentația expusă /disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei de intenție, 27.07.2021 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUZ -,„Grădină de vară” strada Stufit nr. 9E și 9F, cu nr. 57552/27.07.2021 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 03.03.2022-14.03.2022.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Grădină de vară” strada Stufit nr. 9E și 9F, nr.18095/03.03.2022, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 03.03.2022; Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de propuneri preliminare cu nr. 18112/03.03.2022 și 18113/03.03.2022. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	Food Logistic Concept SRL	Str. Ion Creanga, nr.3, bl.3, sc.A, ap.1 loc. Hunedoara, jud. Hunedoara	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2.	Lisa Draxlmaier Auto Part SRL -Punct de lucru Hunedoara	bulevardul Traian, nr.19 loc. Hunedoara, jud. Hunedoara	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	Arcelor Mittal SRL	Dj 687 , nr. 4, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
4	Grigorută Dan	Str. Buituri nr. 19 loc. Hunedoara, jud. Hunedoara	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Grădină de vară” strada Stufit nr. 9E și 9F, publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată)

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa de e-mail; info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro :

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

În data de 09.03.2022 la sediul Sitului Industrial al Municipiului Hunedoara a avut loc dezbateră publică a propunerii Planului Urbanistic Zonal, la care nu s-a prezentat nicio persoană interesată de prezentarea și dezbateră proiectului. S-a încheiat Minuta cu numărul 19700/09.03.2022.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Grădină de vară” strada Stufit nr. 9E și 9F, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, sau camera 44, Biroul Urbanism, în perioada 03.03.2022-14.03.2022, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiul Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la elaborarea propunerilor preliminare.

La finalizarea etapei, în data de 16.03.2022 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului aferent Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism „Grădină de vară” strada Stufit nr. 9E și 9F, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara, cu nr. 22042/16.03.2022 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-a întocmit:

- Anunțul public nr.41372/17.05.2022 în Etapa a III-a privind consultarea asupra propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. pentru „Grădină de vară” strada Stufit nr. 9E și 9F, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 17.05.2022;

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

- avizele obținute de la organismele centrale /teritoriale

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 115 din 04.06.2021:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agenția pentru protecția Mediului Hunedoara	Decizia etapei de încadrare nr. 7/21.01.2022
2.	Apa Prod S.A. Deva	16548/23.11.2021
3.	Enel Distribuție Banat S.A.	09130494/07.12.2021
4.	Delgaz Grid S.A	377030773/15.11.2021
5.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara	Proces Verbal de recepție 1479/12.10.2021

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studiu de specialitate respectiv Studiu geotehnic întocmit de către S.C. Geosilv Maiz S.R.L - ing. Ghițoaica Maria, însoțit de Referatul privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului nr. 7385/02.12.2021, verificat de către ing. Ioan Petru Boldureanu. Taxa R.U.R s-a achitat prin ordin de plată cu nr. 7/09.02.2022 în sumă de 816,06 lei.

P.U.Z.-ul și Regulamentul Local de Urbanism aferent a fost avizat favorabil, prin Avizul nr. 4/40311/13.05.2022 al Arhitectului șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III-a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.115 din 04.06.2021.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, nr. 42417/20.05.2022, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara începând cu data de 20.05.2022, afișat și pe site-ul www.primariahunedoara.ro.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

PRIMAR

prin

Șef Birou ,
Moise Iulica Dorina

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații
Publice, Monitorul Oficial Local

Toma Valerica

Întocmit,

Dumitrescu Simona Elena

red. 3 ex.