

Aprobat,
Primar, **DAN BOBOUȚANU**



Ca urmare a cererii adresate de **Municipiul Hunedoara** cu sediul în municipiul Hunedoara, bulevardul Libertății, nr.17, înregistrată la nr.63483 din 29.07.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 6/ 63483 din 29.07.2022

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru **Construire și dotare Complex Sportiv „Michael Klein”, bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**, amplasat în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu, nr.6A - generat de imobilul (teren) în suprafață de 47600 mp, identificat prin CF nr. 71353 Hunedoara, Nr. cadastral 71353, 71353-C1, 71353-C2, 71353-C3, 71353-C4, 71353-C5, 71353-C6, 71353-C7, 71353-C8, 71353-C9, 71353-C10, 71353-C11, 71353-C12, proprietate publică a municipiului Hunedoara

cu respectarea următoarelor condiții:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, parcelele se afla în intravilanul municipiului Hunedoara , cu acces din bulevardul Mihai Viteazu și strada Avram Iancu, cu următoarele vecinătăți : La Vest , Est si Sud -imobile aparținând domeniului public iar la Nord proprietăți private.

- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți

Categoria funcțională existentă pe teren - conform PUG aprobat prin HCL nr. 91/ 1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Hunedoara nr. 485/ 2018 până la 30 decembrie 2023 - terenul studiat se află în intravilan – teren aferent construcțiilor existente, categoria de folosință curți construcții conform extrasului de carte funciară.

- Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

POT conform PUG -80% CUT conform PUG -2,0

POTminim -26,88%

maxim -50%

CUT minim-0,76

maxim -1,0

Regim de înălțime S+P+2E, conform memoriului prezentat.

Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului – zonă terenuri de sport prin **Construire și dotare Complex Sportiv „Michael Klein”, bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Se propune demolarea stadionului în aer liber existent, demolarea anexelor și dotărilor aferente, sistematizarea terenului prin construirea unui stadion închis nou respectiv construirea anexelor și dotărilor aferente, accese /circulații auto pietonale, locuri de parcare, zone verzi amenajate și dotare cu utilități.

Se vor respecta reglementările Codului Civil/2009, precum și prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

- Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor de trafic greu .

Parcățile necesare se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului. Se propun realizare parcări subterane.Se vor asigura locuri de parcare aferent funcțiilor propuse, conform Regulamentului local de urbanism HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare

Accese auto si pietonale: se va păstra accesul principal auto si pietonal din bulevardul Mihai Viteazu, se va păstra accesul secundar pietonal din strada Avram Iancu si se va realiza un acces auto suplimentar din bulevardul Mihai Viteazu. printr-o documentatie ulterioara.

Lucrările de echipare edilitară aferente vor fi efectuate de către beneficiar: alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale , canalizare mixtă(menajare si pluvială) gospodărie de apă pentru stingerea incendiilor grup electrogen ca sursa de siguranță pentru energie electrică .

- Capacități de transport admise

Vor fi analizate prin PUZ în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunea propusă.

- Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru P.U.Z.

Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara, SC E-DISTRIBUȚIE BANAT SA - Sucursala Deva, SC APA PROD SA DEVA, SC Delgaz Grid – Sucursala Deva, Direcția județeană pentru Cultură Hunedoara, Ministerul Tineretului si Sportului, Directia de Sănătate Publică Hunedoara, Studiu geotehnic, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suport topografic, Aviz Arhitect Șef , -Consiliul Judetean Hunedoara

- Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului


Se vor respecta prevederile HCL nr. 158/ 2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 172 din 22.07.2022, emis de Primarul municipiului Hunedoara.

Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate -taxa scutita conform Legii nr. 227/2015

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

**Arhitect- șef,
Șef Birou Urbanism,
Moise Iulica Dorina**



Intocmit,
Simona Elena Dumitrescu

