

Aprobat,
Primar,
/ DAN BÔBOUȚANU

24. AUG. 2021

Ca urmare a cererii adresate de **Ferenczi Istvan**, alea Tineretului nr.1A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, în calitate de reprezentant al SC AUTO MARKET CORVIN SRL, înregistrată la nr. 56709 din 23.07.2021,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 6 din 24.08 .2021

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent** pentru "Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M" amplasat în județul Hunedoara, Piața Libertății nr.7.- generat de imobilul (teren) în suprafață totală de 1500 mp, AUTO MARKET CORVIN S.R.L., înscrisă în CF nr. 70401 Hunedoara, categoria de folosință curți construcții.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, terenul este delimitat la sud - terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, la nord - teren proprietate privată a unor proprietari particulari, la est - proprietate privată a persoanelor fizice, la vest - domeniu public Piața Libertății.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți

Categoria funcțională existentă pe teren - conform PUG aprobat prin HCL nr. 91/1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Hunedoara nr. 485/ 2018 până la 30 decembrie 2023 - terenul studiat se află în intravilanul localității – zonă locuințe, gospodării individuale P-P+1 și funcțiuni complementare, categoria de folosință a terenului este curți construcții conform extrasului de carte funciară.

Se propune amenajarea unei pensiuni prin extinderea și modernizarea casei existente.

Se vor respecta reglementările Codului Civil/2009, precum și prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

POT conform PUG: 40 % CUT maxim: 1,2

POT propus 48% CUT propus 1,44

Regim înălțime propus: S+P++1E+M.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor de trafic greu.

Parcările necesare se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului.

Accesul pietonal/auto pe terenul studiat se va realiza din Piața Libertății.

Rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică sau gaze se vor realiza prin bransament la rețeaua existentă din zonă.

Lucrările de echipare edilitară aferente vor fi efectuate de către beneficiarul construcției.

5.Capacități de transport admise

Vor fi analizate prin PUZ în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunea propusă.

6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru P.U.Z.

Direcția județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Hunedoara – Deva, Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, Studiu Geotehnic „Documentație elaborată de Expert Tehnic, Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suport topografic.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se vor respecta prevederile HCL nr. 158/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 171 din 17.06.2020, emis de Primarul municipiului Hunedoara.

Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate în valoare de 109 lei a fost achitată cu chitanța nr. 61011575/23.07.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

p. ARHITECT- ȘEF,
Iulica Dorina Moise



Întocmit,
Cristina Marinela Popa

