

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70401 Hunedoara

Cod verificare
100111379219



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Piata Libertatii, Nr. 7, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70401	1.500	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70401-C1	Loc. Hunedoara, Piata Libertatii, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:614 mp; S. construita desfasurata:743 mp; CASA S+P;ANUL CONSTRUIRII-1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16562 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 464 - Contract de vanzare, din 14/03/2017 emis de Rusu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AUTO MARKET CORVIN SRL , CIF:32899526 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64490/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 6672 din 15/03/2017; pozitie transcrisa din CF 64492/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 6678 din 15/03/2017; pozitie transcrisa din CF 64494/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 6680 din 15/03/2017; pozitie transcrisa din CF 64497/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 6681 din 15/03/2017; pozitie transcrisa din CF 64497/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 6681 din 15/03/2017; pozitie transcrisa din CF 68298/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 6698 din 15/03/2017; pozitie transcrisa din CF 68503/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 6683 din 15/03/2017; pozitie transcrisa din CF 68506/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 6692 din 15/03/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 464 - Contractde vanzare, din 14/03/2017 emis de Rusu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AUTO MARKET CORVIN SRL , CIF:32899526 <i>OBSERVATII: rezultata prin transformarea si moderizarea constructiilor:C1,C2,C3,C4,C5,C6.</i>	A1.1
24087 / 12/08/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a extinderii constructiei nr.54436/329, din 08/08/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.41008, din 20/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a desfiintarii constructiei nr.41094/244, din 24/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA;		
B5	Se noteaza extinderea,transformarea si moderizarea celor 6 constructii inscrise initial sub C1,C2,C3,C4,C5,C6,resultand o singura constructie C1:casa de locuit cu S+P,in SC=614mp,SD=743mp;Se radiaza constructia C7 si se noteaza adresa imobilului:Piata Libertatii, nr.7.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

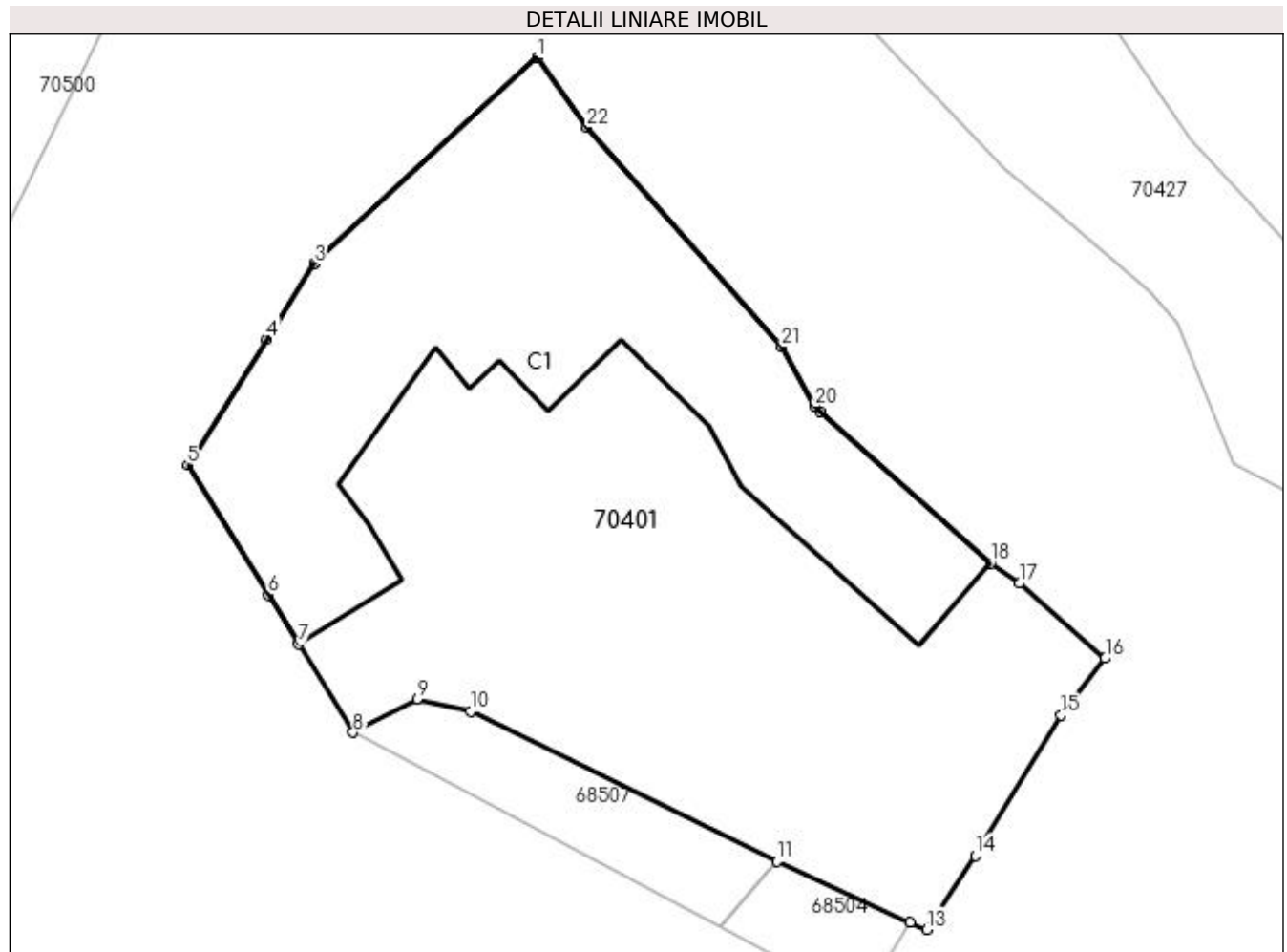
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70401	1.500	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70401-C1	construcții industriale și edilitare	614	Cu acte	S. construită la sol: 614 mp; S. construită desfășurată: 743 mp; CASA S+P; ANUL CONSTRUIRII-1950
A1.2	70401-C2	construcții industriale și edilitare	100	Cu acte	S. construită la sol: 100 mp; S. construită desfășurată: 100 mp; CONSTRUCTIE în sc=33, 008mp
A1.3	70401-C3	construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	S. construită la sol: 33 mp; S. construită desfășurată: 33 mp; CONSTRUCTIE în sc=23, 008mp
A1.4	70401-C4	construcții de locuințe	211	Cu acte	S. construită la sol: 211 mp; S. construită desfășurată: 211 mp; Casa de locuit cu 5 camere, saș, baie;
A1.5	70401-C5	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol: 30 mp; S. construită desfășurată: 30 mp; CONSTRUCTIE
A1.6	70401-C6	construcții administrative și social culturale	95	Cu acte	S. construită la sol: 95 mp; S. construită desfășurată: 95 mp; Spațiu comercial compus din 4 încăperi, cu S+P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	70401-C7	construcții administrative și social culturale	115	Cu acte	S. construită la sol:115 mp; S. construită desfășurată:115 mp; HALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.609	2	3	0.01
3	4	5.448	4	5	9.14
5	6	9.389	6	7	3.525
7	8	6.378	8	9	4.446
9	10	3.35	10	11	20.958
11	12	8.973	12	13	1.12
13	14	5.415	14	15	10.098
15	16	4.407	16	17	7.0
17	18	2.154	18	19	14.024
19	20	0.437	20	21	4.174
21	22	17.984	22	1	5.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2406237/19-01-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-01-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)