



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.9812/AAA/21.01.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 6 din 21.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de S.C. AUTO MARKET CORVIN S.R.L., cu sediul în localitatea Hunedoara, bulevardul Dacia, nr.1A, județul Hunedoara, privind „**Extindere, modernizare casa S+P si amenajare pensiune S+P+1E+M**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 9812/07.12.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.12.2021;
- Extrasele de carte funciara nr. 70401 Hunedoara , emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara;
- Aviz de oportunitate nr.6/24.08.2021 emis de Primaria Municipiului Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Extindere, modernizare casa S+P si amenajare pensiune S+P+1E+M”, titular S.C. AUTO MARKET CORVIN S.R.L. nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit s-a întocmit la solicitarea beneficiarilor, obiectivul lucrărilor constă în reglementarea unei zone de servicii, pe terenul situat în intravilanul municipiului Hunedoara, Piata Libertatii, nr. 7, în proprietatea privata a S.C. AUTO MARKET CORVIN S.R.L., având o suprafața de 1500 mp conform actelor de proprietate:

- C.F. nr. 70401 – nr. Top 70401, proprietar S.C. AUTO MARKET CORVIN S.R.L., suprafața 1500 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Categoria de folosință a terenului este de curți - construcții, conform Certificatului de urbanism nr.171 din 17.06.2020;
- Amplasamentul este oportun realizării unei zone de servicii și agrement datorită poziției în cadrul localității, cu acces la DJ 687 și a potențialului turistic pe care zona îl prezintă. Se dorește reglementarea zonei în vederea construirii unor clădiri de tip urban și funcțiuni de cazare, alimentație publică și comerț; agrement, camping, evenimente, piscine, terenuri sportive.
- Bilanț teritorial propus: construcții 3284,4 mp (35,00%), circulații 2346 mp (25,00%), zonă spații verzi 3753,6 (40,00%);
- Accesul la teren este asigurat dinspre Piața Libertății printr-un acces pe latura vestică, iar clădirea existentă prezintă trei accese pietonale dinspre trotuarul-proprietate publică adiacent laturii vestice.
- Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va face din rețeaua existentă de apă potabilă;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va face în canalizarea existentă. Apele pluviale provenite de pe platformele carosabile se vor colecta prin rigole amplasate în zona acceselor, apoi se vor dirija către rigola existentă a străzii adiacente.
- Alimentarea cu energie electrică a consumatorului se va realiza prin racord la rețeaua de energie electrică existentă.
- Localitatea dispune de o rețea de alimentare cu gaz natural.
- În toate spațiile interioare se va asigura încălzirea și ventilarea.
- Gunoiul menajer va fi colectat în pubele și va fi preluat de operatorul care activează în zonă.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 08.12.2021 și în data de 13.12.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 11.01.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta **BARABAS**



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina **COSTINAȘ**

ÎNTOCMIT,
Diana Florina **OPREAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679