



MINISTERUL CULTURII

**Direcția Județeană Pentru Cultură Hunedoara**

Mun. Deva, Str. Mihai Eminescu, nr.29

Tel: 0254.213966; Fax: 0254.223966

Email: [djcpn\\_hunedoara@yahoo.com](mailto:djcpn_hunedoara@yahoo.com)

Site: [www.djchd.ro](http://www.djchd.ro)

Nr. 2006 din 18.04. 2022

Aprobat,  
MIRCEA CĂLIN BRÂNDUȘA  
DIRECTOR EXECUTIV



Către,  
FERENCZI ISTVAN  
AUTO MARKET CORVIN S.R.L.

Spre știință,  
Ministerul Culturii

AVIZ  
18/ZP/18.04.2022

**Privind proiectul:** Extindere -modernizare casă S+P și amenajare Pensiune S+P+1E+M

**Adresa:** Mun. Hunedoara, Piața Libertății, nr. 7

**Obiectivul:** Imobil în zona protejată

**Regim de protecție :** Ansamblul urban Piața Libertății, Cod LMI HD-II-a-B-03340

**Nr. proiect:** 127/2021

**Faza:** P.U.Z.

**Proiectant:** SC. ARHE" TIP STUDIO SRL

**Beneficiar:** AUTO MARKET CORVIN SRL

Documentația înregistrată la DJC HD cu nr. 2006/09.12.2021- completări înregistrate sub nr. 2006/04.04.2022, cuprinde:

**Piese scrise:**

Foaie de capăt  
Borderou  
Memoriu de prezentare  
Regulament local de urbanism  
Aviz oportunitate mun. Hunedoara  
Certificat de urbanism nr. 171/17.06.2020  
Extras CF nr. 70401 Hunedoara

**Piese desenate:**

Plan de încadrare în teritoriu  
Situția existentă  
Reglementări urbanistice- zonificare  
Proprietate asupra terenurilor  
Ilustrare urbanistică

**Lucrarea:**

Obiectul proiectului îl constituie reglementarea zonei de studiu pe terenul situat în intravilan Municipiul Hunedoara în suprafață de 1500 mp și construcție existentă pe parcela proprietate.

Zona în care se încadrează amplasamentul studiat este situată în partea centrală a municipiului cu dotări de tip comercial, biserică, primărie, producție și loturi de locuințe individuale cu regim de înălțime P-P+1.

Clădirea a fost realizată în anul 1905, cu destinația de locuință. Ulterior a funcționat ca spațiu comercial și a fost extinsă cu o serie de anexe, ce ulterior au fost unite. În momentul de față clădirea are funcțiunea de locuință.

Imobilul în studiu de sec. XIX cu elemente stilistice baroce și eclecticice se prezintă în stare avansată de degradare, context în care se propune reabilitarea acestuia și se analizează oportunitatea reconversiei prin implementarea proiectului de transformare în spațiu pensiune prin prezentul PUZ. Amplasamentul este oportun realizării investiției prin reglementarea unei zone de servicii datorită potențialului turistic pe care zona îl oferă.

Proiectul a fost prezentat în cadrul CZMI nr.12 Timișoara din data 02.02.2022 cu rezoluția revenire cu completări Studiu istoric- variante de mobilare a fațadelor și prezentate în ședința din data de 13.04.2022 cu rezoluția AVIZ FAVORABIL prentu varianta inițială prezentată -varianta 1.

În baza Fișei de vot anexă la Procesul Verbal de ședință nr.1547/13.04.2022 al CZMI cu nr. 12 Timișoara, în baza art. 43 din Legea 422/2001- legea privind protejarea monumentelor istorice actualizată, se acordă: :

AVIZ FAVORABIL

VARIANTA 1 - planșa nr. A06  
Revenire la avizare în faza următoare.

Întocmit,  
INSPECTOR  
DORIN CAIUS KLADNI



