

PLAN DE ACTIUNE

Pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal

PUZ – ZONA IS – COMERT

generat de obiectivul

generat de obiectivul " **DESFIINȚARE CONSTRUCȚII** înscrise în CF 72105 Hunedoara **ȘI CONSTRUIRE PARC COMERCIAL "ALTEX"**, parcare, alei pietonale si carosabile, zone verzi, pilon publicitar, utilitati "

Beneficiar **S.C. COMETEX S.R.L.** conform Avizului de oportunitate nr. 7 din 22.09.2021

Prin prezentul PUZ se propune modificarea functiunii fata de documentatia PUG, care reglementa anterior terenul studiat, in suprafata de **15084 mp** . Se propune functiune principala – **parc comercial**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr crt	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Desfiintare constructii si construire parc comercial Altex- conform unui proiect faza DTAD+DTAC (investitia propusa)	11.115 000 lei	S.C. COMETEX S.R.L.	Dupa aprobarea PUZ Termen incepere prec. 01.07.2022 Termen finalizare prec. 01.07.2025
2	Continuare trotuar public la bul Traian – - obiectiv 1- pe zona indicata in pl. 5 din PUZ	50.000 lei	S.C. COMETEX S.R.L.	Dupa aprobarea PUZ Termen preconizat 01.07.2025
3	Amenajare zona verde intre trotuarul public si carosabil bul Traian – obiectiv 2 - pe zona indicata in pl. 5 din PUZ	20.000 lei	S.C. COMETEX S.R.L.	Dupa aobtinerea autorizatiei de constructie Termen preconizat 01.07.2025

Observație: Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.

⁽³⁾ Conform art. 29 din L50/1991 actualizata 2017

(2^1) În scopul asigurării opozabilității față de terți a regulilor de urbanism, după aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentație, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice

intocmit
Arh. Anca Vulcan

