



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
 - ALTE LIMITI DE PROPRIETATE EXISTENTE
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE INALTIME
 - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - COMERT SI ALIMENTATIE SI PUBLICA
 - ZONA DE PRODUCTIE SI SERVICII
 - ZONA DE CIRCULATII RUTIERE
 - CONSTRUCTII SI AMENAJARI
 - LOCUINTA CU REGIM REDUS DE INALTIME SI ANEXELE LOR
 - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE COMERT SI SERVICII
 - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE PRODUCTIE SI SERVICII
 - CLADIRI CE URMEAZA A SE DESFIINTA
 - PLATFORME RUTIERE CU IMBRACAMINTE ASFALTICA
 - PLATFORME RUTIERE CU IMBRACAMINTE DIN CALUPURI DE PIATRA
 - PISTA PENTRU BICICLISTI
 - TROTUARE PUBLICE
 - ZONE VERZI PUBLICE AFERENTE UNITATILOR COMERCIALE SAU CAILOR DE COMUNICATIE
- RETELE EXISTENTE**
- RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUA
 - RETEA CANALIZARE APE PLUVIALE EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE APE PLUVIALE NEPOLUATE
 - RETEA CANALIZARE APE PLUVIALE POLUATE CU HIDROCARBURI
 - SEPARATOR DE HIDROCARBURI
 - RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
 - RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUA
 - BRANSAMENT ELECTRIC PROPUA

BILANT TERITORIAL - EXISTENT SI PROPUA AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL STUDIAT

TERITORIUL STUDIAT	NEAGRICOL					TOTAL
	AGRICOL	Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii	
EXTRAVILAN	0	0	0	0	0	0
INTRAVILAN	0	0	0	15084	0	15084
TOTAL	0	0	0	15084	0	15084
% DN TOTAL	0.00	0	0	100.00	0	100

CONSTRUCTII EXISTENTE

magazie	1	32 mp
garaj	2	37 mp
pompe carburant	3	25 mp
birouri	4	44 mp
depozit ulei	5	13 mp
post trafo	6	52 mp
TOTAL	203	203 mp

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1 teren insuficient valorificat situat la o artera importanta a municipiului	1.1 propunerea de ocupare mai eficienta a terenului si cu functiune mai adecvata zonei
PROBLEME DE MEDIU	2 lipsa de spatii verzi amenajate pe terenul studiat	2.1 instituirea prin RLU a unui procent minim de 10% de zone verzi amenajate in incinta complexului comercial
FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE	3 apropierea de amplasament a unor pompe de distributie carburanti	3.1 instituirea unei interdictii de construire - pentru cladiri - in zona situata la mai putin de 10 m de pompa de distributie carburanti

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINAFERAT NR. / EXPERTIZA	NR. DATA
PROIECTANT GENERAL:				
<small>SC PRIMAVERA DESIGN SRL, Deviz. nr. 22 Decembrie, nr.37, Cluj: RO24436083, J20/1399/2008</small>				
BENEFICIAR		S.C. COMETEX S.R.L.		
TITLU PROIECT		F.I.U.Z. generat de obiectivul "DESINFINTARE CONSTRUCTII" inscrite in CF 72105 Hunedoara si CONSTRUIRE PARC COMERCIAL "ALTEX", parcare, alei pietonale si carosabile, zone verzi, pilon publicitar, utilitati		
ADRESA		mun. Hunedoara, bulevardul Traian, nr. FN, judetul Hunedoara		
TITLU PLANSA		ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE		
Faza: PUZ				specialitate: urbanism
scara: 1:500				Pr.nr.314
Data: august 2022				
PI. nr.				2