

LEGENA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
- ALTE LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE INALTIME
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - COMERT SI ALIMENTATIE PUBLICA
- ZONA DE PRODUCTIE SI SERVICII
- ZONA DE CIRCULATII RUTIERE
- ZONA EDIFICABILA PROPUISA
- ZONA DE SIGURANTA IN RAPORT CU POMPA DE DISTRIBUITE CARBURANTI

CONSTRUCTII SI AMENAJARI

- LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME SI ANEXELE LOR
- CLADIRI CU FUNCTIUNI DE COMERT SI SERVICII
- CLADIRI CU FUNCTIUNI DE PRODUCTIE SI SERVICII
- PLATFORME RUTIERE CU IMBRACAMINTE ASFALTICA
- PLATFORME RUTIERE CU IMBRACAMINTE DIN CALUPURI DE PIATRA
- PISTA PENTRU BICICLISTI
- TROTUARE PUBLICE
- ZONE VERZI PUBLICE AFERENTE UNITATILOR COMERCIALE SAU CALOR DE COMUNICATIE

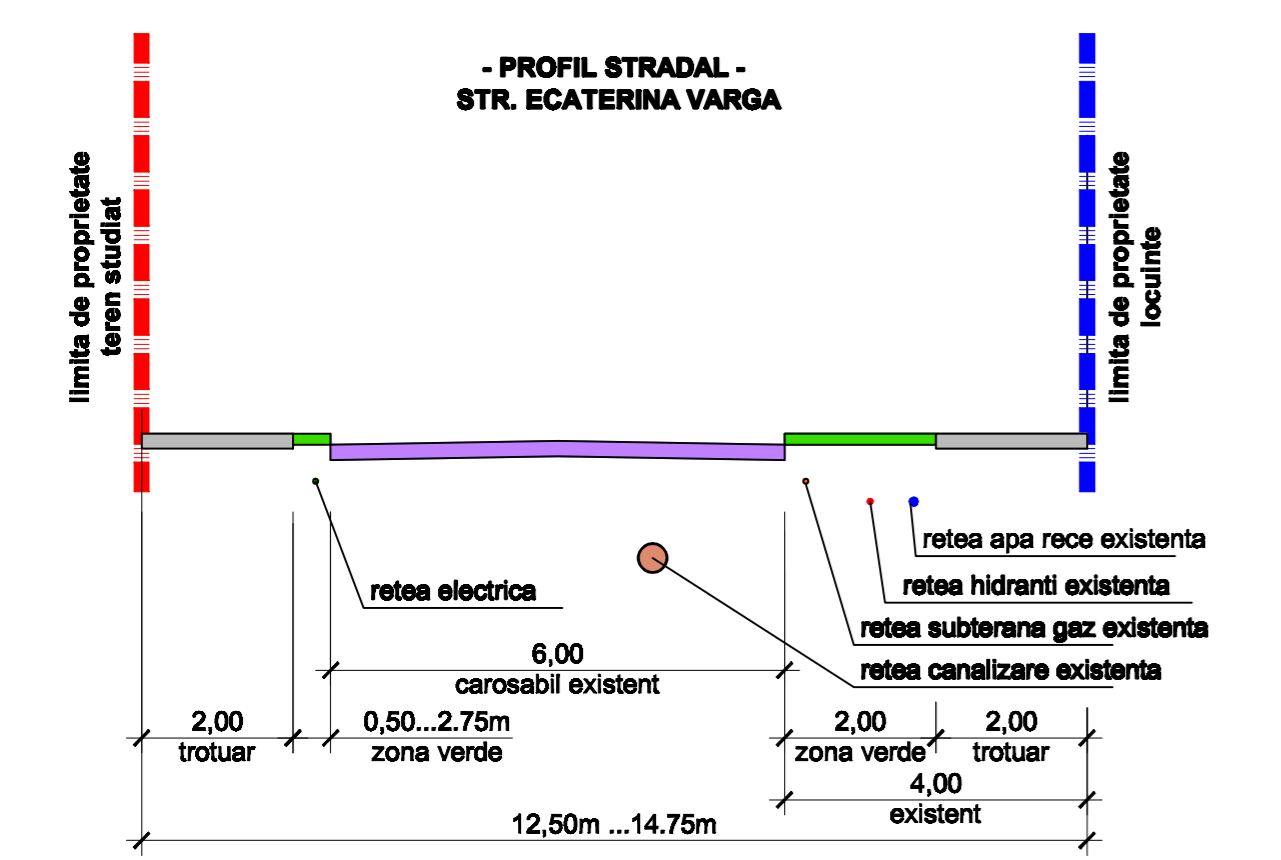
IS - com
P
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0.35
h max = 9m

inaltime pilon publicitar 25m

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUIS	
	suprafata	procent	suprafata	procent
IS INSTITUTII SI SERVICII -comert	0 mp	100.00 %	15084 mp	0.00 %
din care - constructii - maxim			5279.4 mp	35.00 %
- alee si platforme			8296.2 mp	55.00 %
- spatii verzi amenajate - minim			1508.4 mp	10.00 %
IA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE	15084 mp	100.00 %	0 mp	0.00 %
din care - constructii	203 mp	1.35 %	0 mp	0.00 %
- alee si platforme	2500 mp	16.57 %	0 mp	0.00 %
- spatii verzi neamenajate	12381 mp	82.08 %	0 mp	0.00 %
C CALI DE COMUNICATIE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
SP SPATII PLANTATE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
GC GOSPODARIE COMUNALA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
TE ECHIPARE EDILITARA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	15084 mp	100.00 %	15084 mp	100.00 %
P.O.T.		1.35		35.00 %
C.U.T.		0.02		0.35

Numar de locuri de parcare clienti 1/20 mpAd
Numar locuri de parcare angajati 1/5pers



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚĂ/FERĂȚ NR. / EXPERTIZA	NR. DATA
PROIECTANT GENERAL:				
PRIMAVERA design		BENEFICIAR S.C. COMETEX S.R.L.		
SC PRIMAVERA DESIGN SRL Deviz. str. 22 Decembrie, nr.37, CUI: RO24436083, J20/1399/2008		TITLU PROIECT P.U.Z. generat de obiectivul "DEȘINFĂȚARE CONSTRUCTII Inscrise In CF 72105 Hunedoara și CONSTRUIRE PARC COMERCIAL "ALTEX", parcare, alee pietonale si carosabile, zone verzi, pilon publicitar, utilitati		
COORDONATOR: arh. ANCA VULCAN		ADRESA mun. Hunedoara, bulevardul Traian, nr. FN, judetul Hunedoara		
PROIECTANT: arh. IANCU MANESCU		TITLU PLANSA		
DESENATOR: arh. CORINA ALBA		REGLEMENTARI URBANISTICE		
VERIFICATOR: arh. IANCU MANESCU		Faza: PUZ specialitate: urbanism scara: 1:500 Pr.nr.314 Data: august 2022 Pi. nr. 3		