



BILANT TERITORIAL		PROFUS	
		suprafata	procent
IS	INSTITUTII SI SERVICII-comert	15084 mp	100.00%
	- din care - constructii	4810 mp	31.89%
	- alei si platforme	8519 mp	56.48%
	- spatii verzi amenajate	1755 mp	11.63%
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	15084 mp	100.00%
P.O.T.			0.32
C.U.T.			
Numar de locuri de parcare clienti 1/20 mpAd sp com		253	
Numar locuri de parcare angajati 1/5pers		17	

- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
 - - - ALTE LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
 - LIMITA ZONA EDIFICABILA
 - CONSTRUCTII SI AMENAJARI**
 - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE COMERT SI SERVICII EXISTENTE SI PROPUSE
 - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME SI ANEXELE LOR
 - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE PRODUCTIE SI SERVICII
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE IN INCINTA - BETON ASFALTIC
 - RACORDURI RUTIERE LA ARTERELE EXISTENTE
 - PLATFOME PARCARE AUTOTURISME - PAVELE AUTOBLOCANTE
 - TROTUARE SI PLATFOME PIETONALE PROPUSE IN INCINTA
 - TROTUAR PUBLIC PROPUS A FI AMENAJAT - OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA NR 1
 - ZONA VERDE DE ALINIAMENT, PROPUSA SPRE AMENAJARE CU GAZON - OBIECTIV NR 2
 - PLATFOME RUTIERE CU IMBRACAMINTE ASFALTICA
 - PLATFOME RUTIERE CU IMBRACAMINTE DIN CALUPURI DE PIATRA
 - PISTA PENTRU BICICLISTI
 - TROTUARE PUBLICE
 - ZONE VERZI PUBLICE AFERENTE UNITATILOR COMERCIALE SAU CALOR DE COMUNICATIE
 - ZONA DE SIGURANTA IN RAPORT CU POMPA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI

IS - com
P
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0.35
h max = +9m

CATEGORIA " C " CLADIRE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM H.G. 766/1997 ANEXA 3 CLASA " III " CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM P 100/2013

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚĂ FRĂȚĂR NR. / EXPERTIZA NR. DATA
PROIECTANT GENERAL:			
BENEFICIAR		S.C. COMETEX S.R.L.	
TITLU PROIECT		F.U.Z. generat de obiectivul "DEȘINFĂȚARE CONȘTRUCȚII înscris în CF 72105 Hunedoara și CONSTRUIRE PARC COMERCIAL "ALTEX", parcare, alei pietonale și carosabile, zone verzi, pylon publicitar, utilități	
ADRESA		mun. Hunedoara, bulevardul Traian, nr. FN, județul Hunedoara	
TITLU PLANȘA		ILUSTRARE URBANISTICA	
COORDONATOR	ING. ANCA VULCAN	SEMNATURA	
ȘEF PROIECT	ING. IANCU MANESCU	SEMNATURA	
PROIECTANT	ING. IANCU MANESCU	SEMNATURA	
DESEINAT	ING. CORINA ALBA	SEMNATURA	
VERIFICAT	ING. IANCU MANESCU	SEMNATURA	
FAZA: PUZ	specialitate: urbanism	scara: 1:500	Pr.nr.314
		Data: august 2022	
		PI. nr.	6