



DECLARAȚIE,



Subscrisa, **DEDEMAN S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Bacău, strada Alexei Tolstoi nr.8, județul Bacău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău sub nr. J04/2621/1992, cod unic de înregistrare 2816464, reprezentată legal prin administrator, domnul **PAVĂL DRAGOȘ**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Bacău, strada Arcadie Șeptilici, nr. 3A, județul Bacău, identificat cu carte de identitate seria ZC nr.182417 eliberată de SPCLEP Bacău la data de 06.05.2016, cod numeric personal 1660622330767, având în vedere următoarele:

- **DEDEMAN S.R.L.** este proprietara imobilului situat în municipiul Hunedoara, Bulevardul Traian, nr. 7, jud. Hunedoara, constând în teren în suprafață totală de 40.880 mp, categoria de folosință curți construcții, identificat cu număr cadastral 69591, pe care este edificată construcția cu destinația de spațiu comercial, identificată cu număr cadastral 69591-C1, ambele intabulate în Cartea Funciară nr. 69591 a mun. Hunedoara, denumit în continuare "Imobilul Dedeman";
- **COMETEX S.R.L.** (CUI 713535, J23/1694/19.04.2016) este proprietara imobilului situat în municipiul Hunedoara, Bulevardul Traian FN, constând în teren în suprafață de 15.084 mp, identificat cu număr cadastral 72105 intabulat în Cartea Funciară nr. 72105 a mun. Hunedoara, denumit în continuare "Imobilul Cometex";
- Imobilul Dedeman este vecin pe latura sudică cu Imobilul Cometex, pe punctele de contur 5-14, astfel cum rezultă și din Extrasul de Carte funciara pentru informare nr. 11753/08.04.2022;
- Certificatul de urbanism nr. 148 din 06.07.2021 eliberat de Primăria mun. Hunedoara în scopul întocmirii documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru dezvoltarea pe Imobilul Cometex a proiectului „Desființare construcții înscrise CF 72105 Hunedoara și construire Parc Comercial „Altex”, parcare, alei pietonale și carosabile, zone verzi, pilon publicitar, utilități” („Proiectul Cometex”); prin Avizul de oportunitate nr. 7 din 22.09.2021 eliberat de Municipiul Hunedoara – Arhitect Șef pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru dezvoltarea Proiectului Cometex, a fost solicitat acordul Dedeman SRL, pentru accesul prin și traversarea parcării proprietatea Dedeman SRL;
- Planul de situație privind căile de acces propuse între proprietatea Dedeman SRL și cea a Cometex SRL, precum și accesul din Bulevardul Traian către Imobilul Cometex prin sensul giratoriu construit la intersecția Bulevardului Traian și calea de acces către Imobil Dedeman, ce constituie Anexa nr. 1 la declarație; astfel cum a fost modificat prin Planul de situație a căilor de acces propuse a deservi Imobilul Cometex, modificări ce nu afectează căile de acces și traseele agreate deja între Dedeman SRL și Cometex SRL, plan ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta declarație;

Declarăm că suntem de acord ca accesul (în ambele sensuri) din Bulevardul Traian către proprietatea societății COMETEX SRL, să se realizeze prin sensul giratoriu construit la intersecția Bulevardului Traian și calea de acces a Imobilului Dedeman – parcare proprietatea Dedeman SRL, conform traseelor agreate și evidențiate în Anexa nr. 1 - Plan de situație, atașat prezentei declarații.

Acordul nostru este condiționat de următoarele:

- *Se va permite accesul exclusiv pentru vehicule cu o greutate de până la 3,5 tone, pe căile de acces și traseele agreate potrivit Anexei nr.1. Pentru evitarea oricărui dubiu, accesul prin parcare Imobilului Dedeman nu va fi folosită pentru vehicule cu o greutate mai mare de 3,5 tone și/sau pentru orice alte tipuri de vehicule de aprovizionare a Parcului Comercial „Altex”, ce urmează a fi edificat pe Imobilul Cometex.*
- *Cometex SRL se obligă să plătească Dedeman SRL o cotă parte din investiția efectuată de Dedeman SRL cu amenajarea sensului giratoriu și a accesului din Bulevardul Traian, proporțional cu suprafața construită desfășurată a Parcului Comercial „Altex”, ce urmează a fi edificat.*
- *Cometex SRL se obligă să efectueze, pe cheltuiala sa, toate lucrările de construire/ amenajare/ autorizare a căilor de acces dintre cele două imobile, inclusiv mutarea/ modificarea împrejuririi existente pe Imobilul Dedeman, și a porților de acces, conform traseelor evidențiate în Anexa nr. 1. Pentru evitarea oricărui dubiu, inițierea oricăror lucrări de construire/ amenajare la căile de acces și împrejuririle existente vor fi permise numai după primirea consimțământului prealabil și scris al Dedeman SRL și sub rezerva obținerii tuturor și oricăror aprobări necesare de la autoritățile competente locale sau de la alte autorități competente.*
- *COMETEX SRL se obligă să se abțină de la orice fapt/act care ar putea a afecta/ împiedica, chiar și parțial, accesul la Imobilul Dedeman sau care ar afecta dreptul de proprietate al Dedeman SRL asupra propriului imobil.*

Emitem prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria mun. Hunedoara și oriunde va fi necesar în vederea obținerii Planului Urbanistic Zonal conform Certificatului de urbanism nr. 148 din 06.07.2021 și a Avizului de oportunitate nr. 7 din 22.09.2021 eliberate de Primăria mun. Hunedoara.

Anexele nr. 1 și 2 la prezenta declarație fac parte integrantă din acesta.

Tehnoredactat și autentificat la Birou Individual Notarial Mihaela Stefana Vasilache, cu sediul în municipiului Bacău, strada Mihai Viteazu nr. 5, scara C, parter, județul Bacău, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care patru, se eliberează părții.

DECLARANTĂ
DEDEMAN S.R.L.
prin reprezentantul său legal
PAVĂL DRAGOȘ



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

VASILACHE MIHAELA ȘTEFANA

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Licența de funcționare nr. 59/1963/07.03.2016

Sediul : Bacău, strada Mihai Viteazu nr. 5, scara C, parter,

Tel/fax: 0234/577543; email: vasilache.mihaela@enp.ro



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.438

Anul 2022, Luna APRILIE, Ziua 08

Eu, *Mihaela Ștefana Vasilache*, notar public, la solicitarea părții, m-am deplasat în Bacău, strada Alexei Tolstoi nr. 8, județul Bacău, la sediul social al DEDEMAN SRL, unde am găsit pe :

1. **PAVĂL DRAGOȘ**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Bacău, strada Arcadie Șeptilici nr. 3A, județul Bacău, cod numeric personal 1660622330767, identificat cu carte de identitate seria ZC nr. 182417 eliberata de SPCLEP Bacău la data de 06.05.2016, în calitate de reprezentant legal al societății **DEDEMAN SRL**, cu sediul social în municipiul Bacău, strada Alexei Tolstoi nr.8, județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J04/2621/1992, cod unic de înregistrare 2816464;

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act exprimă voința sa a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și două anexe – planuri de situație

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei + 9,5 lei TVA, cu OP/2022, în baza facturii emise de acest birou notarial.

NOTAR PUBLIC,
VASILACHE MIHAELA ȘTEFANA

“Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de Mihaela Ștefana Vasilache, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.”





ACEASTĂ PAGINĂ
RĂMÂNE ALBĂ