

**Aprobat,
Primar,
DAN BOBOUȚANU**



Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL HUNEDOARA**, cu sediul în Hunedoara, b-dul Libertății nr.17, județul Hunedoara, înregistrată la nr. 37795 din 06.05.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 4 din 13.05.2022

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal - Zona Locuinte de Serviciu - „Realizarea unui bloc de locuințe cu destinația specialiști din sănătate în incinta Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu din Municipiul Hunedoara”** pe terenul proprietate publică a municipiului Hunedoara, identificat prin CF nr. 71853 Hunedoara, nr. cadastral 71853, strada Victoriei, f.n., în suprafață de 1978 mp, având ca beneficiar Municipiul Hunedoara.
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, terenul este delimitat în partea de Nord cu strada Victoriei, la Est cu strada Chizid, iar pe celelate laturi cu Spitalul Municipal Dr. Alexandru Simionescu Hunedoara. Imobilul este situat în intravilanul localității Hunedoara, strada Victoriei f.n.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituiți

Categoria funcțională existentă pe teren - conform PUG aprobat prin HCL nr. 91/1999 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Hunedoara nr. 485/ 2018 până la 30 decembrie 2023 - terenul studiat se află în intravilanul localității – UTR1 zona cu funcțiuni complexe de interes public.

Se vor respecta reglementările Codului Civil/2009 republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

POT conform PUG: POTmaxim -80% ;CUT maxim: 2,0-

POT propus 16,62% CUT propus 0,84

POT maxim propus 20% CUT maxim propus 0,90

Regim înălțime propus: P+3E+M

4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor de trafic greu.

Parcăările necesare se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului.

Accesul pietonal/auto pe terenul studiat se va realiza din strada Chizid.

Rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică sau gaze se vor realiza prin racordarea acestora la rețelele existente în zonă.

Lucrările de echipare edilitară aferente vor fi efectuate de către beneficiarul construcției.

5.Capacități de transport admise

Vor fi analizate prin PUZ în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunea propusă.

6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru P.U.Z.

Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara-Deva, E -Distributie Banat -sucursala Deva, SC Apa Prod SA Deva, SC E-ON Gaz - Sucursala Deva, Acord Serviciul Investitii, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice din cadrul Primariei Hunedoara, pentru accese, Aviz/Acord Inspectoratul de Poliție a Județului Hunedoara pentru accese, Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suport topografic, Studiu Geotehnic.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se vor respecta prevederile HCL nr. 158/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 152 din 12.07.2021, emis de Primarul municipiului Hunedoara.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

p. ARHITECT- ȘEF,
Iulica Dorina Moise



Întocmit,
Cristina Marinela Popa

