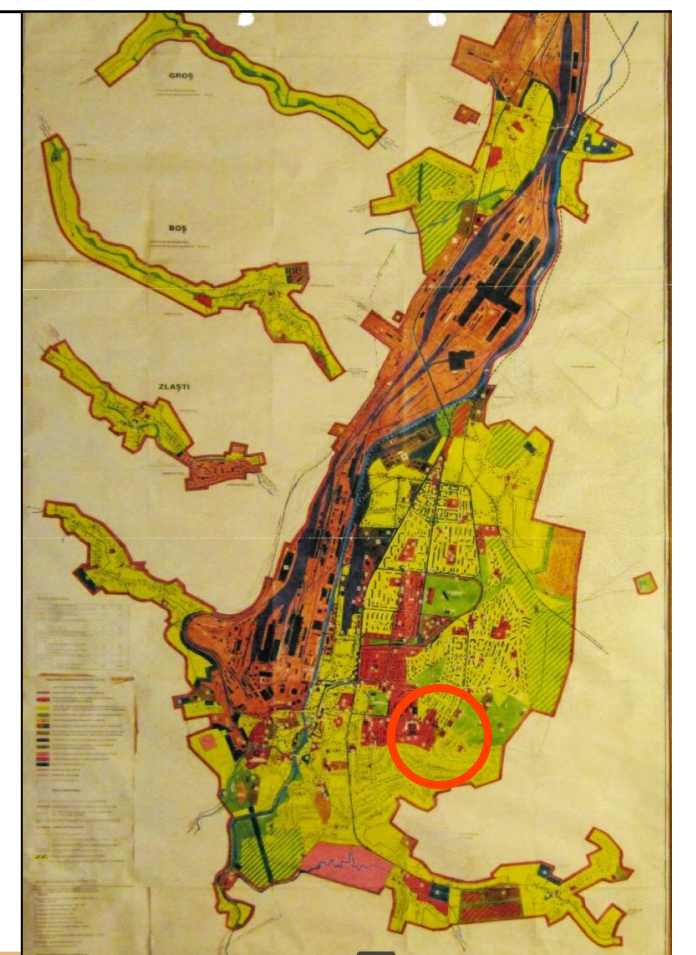


INCADRARE IN UTR 1

INCADRARE IN P.U.G.

Aprobat cu HCL nr. 91/1999 si prelungita prin HCL nr 485/2018: imobilul este situat in UTR 1; functiunea predominanta instituti si servicii de interes general.



P.U.Z. pentru

Realizarea unui bloc de locuinte cu destinatia specialisti din sanatate in incinta Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu, din municipiul Hunedoara



DESTINATIA TERENULUI in U.T.R.-ul propus		BILANT TERITORIAL AL FOLOSITELI SUPRAFETELOR DIN TERITORIU			
U.T.R.	SUPRAFAȚA PROPUȘA MP %	U.T.R.	SUPRAFAȚA EXISTENTĂ MP %	SUPRAFAȚA PROPUȘA MP %	
clădiri	328,81 16,62	LS	- -	1978 100	
zone verzi	696,19 38,88	ISP	1978 100	- -	
loc de joaca	185 5,5	TOTAL	1978 100	1978 100	
carosabil/parcaje	648 33				
alei pietonale	120 6				
total	1978 100				

Legenda

	CONSTRUCTII EXISTENTE
	ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE DISPERSATE EXISTENTE
	ZONA DE LOCUIȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
	ZONA CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE

LEGENDA

	Limita zonei reglementate in teren si din acte si imobilului
	Imobile vecine
	curbe de nivel
	trotuar
	cota pământ
	gura de canal cu gratar de scurgere
	stulp din beton
	coșuri gaz
	capete orificii gaze
	canal de vizitare canal
	arbori
	semn rutier

CF 71853 UAT Hunedoara
S. teren=1978 mp

P.O.T. PROPUS = 16.62%
C.U.T. PROPUS = 0,84

LIMITA ZONEI REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.

	ZONA LOCUINTE DESTINATE SPECIALISTILOR DIN SANATATE
	ZONA CAI DE ACCES PROPUSE
	ZONA SPATII VERZI PUBLICE EXISTENTE SI PROPUSE

REGIM maxim DE INALTIME

U.T.R.- uri	existent	propus
ISP	P + 1	-
LS	-	P+3+M

COORDONATOR RUR	Numar	SEMANTICA	CERINTA
Numar	art. Popa Ilie		D, B
COMPACT S.R.L. DEVA			
Registru comert: J 20127261 Cod SIFUER: 20228721 Cod fiscal: R2112288			
Specificatie	Numar	Semantica	Scara
Def proiect:	art. POPA ILIE ILIENE		1:500
Proiectat:	art. COJOCARU ADRIAN		Data: 05.2022
Desenat:	art. COJOCARU ADRIAN		
Benevol Primăria Municipiului Hunedoara Str. Libertatii Nr. 17 Hunedoara jud. Hunedoara			Proiect nr. 659/2022
Faza: P.U.Z.			Faza: P.U.Z.
Titlu proiect: Plan urbanistic zonal pentru realizarea unui bloc de locuinte cu destinatie specialisti din sanatate in incinta Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu, din municipiul Hunedoara			Titlu proiect: P.U.Z.
Data: 05.2022			Scara: 1:500
Nume proiectant: COMPACT S.R.L. DEVA			Nr. pl. U02