



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.2938/AAA/02.05.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 43 din 02.05.2022

Ca urmare a notificării adresate de **M&F MASTER CAFFE S.R.L. si S.C. CRAMA MIHAI S.R.L.**, cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, Bulevardul Libertatii, nr.25 si strada Libertatii, nr.4, privind **„Construire, extindere si schimbare de destinatie in structuri de primire turistice cu functiuni de cazare si alimentatie publica prin recompartimentarea spatiilor existente”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 2938/28.03.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.04.2022;
- Avizul de oportunitate nr.2 din 15.03.2022 emis de Primaria Municipiului Hunedoara
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Construire, extindere si schimbare de destinatie in structuri de primire turistice cu functiuni de cazare si alimentatie publica prin recompartimentarea spatiilor existente”, titular M&F MASTER CAFFE S.R.L. si S.C. CRAMA MIHAI S.R.L. nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a intocmit pentru reabilitarea a trei imobile existente și să le transforme într-un ansamblu de cazare turistică pe un teren in aflat in municipiul Hunedoara, strada 9 Mai, nr.4, 6, 17, județul Hunedoara.
- Suprafata terenului este de 5257,00 mp, terenuri in intravilan, aferente curtii si constructiilor existente, categoria de folosinta – curti constructii , proprietate private a societatilor M&F MASTER CAFFE SRL, conform extrasului CF 74923 Hunedoara, CF 60533 Hunedoara si S.C. CRAMA MIHAI S.R.L. ,conform CF 74920 Hunedoara.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Bilanț teritorial propus: zona de cazare și alimentație publică 2102,00 mp (40,00%), zona de circulații auto 1051,00 mp (20,00%), zona de circulații alei pietonale 788,00 mp (15,0%), zona amenajata peisager 1313,00 mp (25,00%);
- Accesul auto în zona studiată se face astfel: pe terenul CF 74920 de pe latura de vest, din strada 9 Mai și de pe latura sudică, din strada Maior Stângă Mircea Ioan, pe terenul CF 60533 și pe terenul CF 74923 pe latura de est, din strada 9 Mai.
- Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordurile existente ale obiectivelor la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Hunedoara, cu avizul furnizorului de apă. Sursa principală de suprafață : Hobîța; Sursa secundară de suprafață : lacul Cinciș; Sursa subterană secundară : 5 foraje, din care 2 funcționale;
- Apele menajere uzate vor fi colectate și dirijate spre rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Hunedoara. Apele meteorice de pe învelitoarea clădirii vor fi colectate și dirijate spre rețeaua de canalizare pluvială.
- Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua electrică existentă în zonă, pe baza proiectului de specialitate întocmit de proiectanți autorizați.
- În municipiul Hunedoara nu există un sistem centralizat de distribuție a energiei termice. Clădirile vor fi dotate cu o centrale termice pe gaz.
- Alimentarea cu gaze naturale se va face de la rețeaua existentă în zonă, pe strada 9 Mai, prin bransamentele existente, pe baza proiectului de specialitate întocmit de proiectanți autorizați.
- Gunoiul menajer va fi colectat în pubele ecologice și va fi preluat de societatea de salubritate care activează în zonă;
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

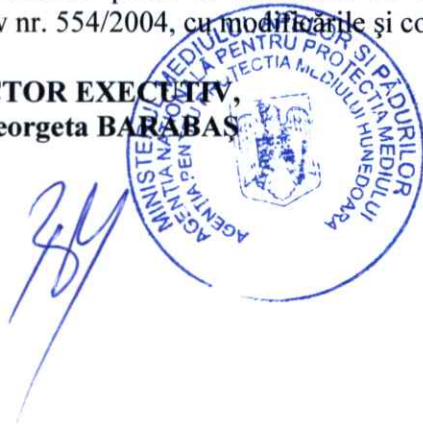
- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Ziarul Hunedoreanului în data de 29.03.2022 și în data de 01.04.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Ziarul Hunedoreanului în data de 21.04.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679