

Deva, Calea Zarandului, nr. 43, cod 330092, Jud. Hunedoara, România

Nr. 3878 / 11.04.2022

Către,

S.C. M&F Master Caffè S.R.L.

Hunedoara, strada Libertății, nr. 25, județul Hunedoara
Domnul Bălan Tiberiu Marius

Referitor la solicitarea d-voastră, înregistrată la S.C. Apa Prod S.A. cu nr. 3878 din data de 24.03.2022 însoțită de Documentația Tehnică depusă, precizăm că, pentru obiectivul de investiție identificat după cum urmează:

1. Denumirea investiției: "Plan Urbanistic Zonal – Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentare publică prin recompartimentarea spațiilor existente"
2. Amplasamentul investiției: Hunedoara, strada 9 mai, nr. 4, 6, 17
3. Beneficiarul investiției: S.C. M&F Master Caffè S.R.L. și S.C. Crama Mihai S.R.L.
4. Proiect nr. 20/ 2022 întocmit de S.C. Princo Impex S.R.L.
5. Certificat de urbanism nr. 4/ 14.01.2022 pentru "Plan Urbanistic Zonal – Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentare publică prin recompartimentarea spațiilor existente"

Emitem: **AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT**

în vederea întocmirii Documentației P.U.Z

cu respectarea următoarelor condiții:

MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR SI CONDITIILOR IMPUSE DE AVIZATOR

- La elaborarea documentației "Plan Urbanistic Zonal – Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentare publică prin recompartimentarea spațiilor existente" pentru care se solicită avizul, se vor respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește proiectarea și execuția lucrărilor în zonele în care există infrastructura publică hidro-edilitară – rețele de apă și canalizare, respectiv:
 - SR 8591-97 - Rețele edilitare subterane-Condiții de amplasare;
 - SR 1343-1-2006-Alimentare cu apă, determinarea cantităților de apă pentru localități urbane și rurale;
 - SR 1846-1-2006 - Canalizare exterioară – Prescripții de proiectare;
 - Normativ C 300- 1994 – Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 - Normativ pt. verificarea și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, indicativ C56-2002;
 - STAS 9312 – Subtraversari de căi ferate și drumuri – Prescripții de proiectare;
 - HGR 930 /11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitara și hidrogeologică, capitolul VIII, art.30,

- STAS 9312 – Subtraversari de căi ferate și drumuri – Prescripții de proiectare;
- HGR 930 /11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitara și hidrogeologică, capitolul VIII, art.30, literele a-e, în ceea ce privește respectarea zonei de protecție sanitară cu regim sever;
- LEGEA 224/2015 - legea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare;
- Ordinul nr. 88 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

Alte observatii si/sau conditii speciale, la avizul acordat :

- Pe amplasamentul supus avizării operatorul S.C. Apa Prod S.A. Deva nu are în administrare și întreținere rețele de alimentare cu apă și de canalizare.
- La prezentul aviz se atasează planul de situație extras din sistemul G.I.S., pe care sunt trasate rețelele de alimentare cu apă aflate pe domeniul public, în zona limitrofă amplasamentului supus avizării, care sunt în administrarea și întreținerea S.C. Apa Prod S.A. Deva.
- Prezentul Aviz este valabil un an de la data acordării și își pierde valabilitatea în cazul nerespectării condițiilor impuse.

Director Dezvoltare Investiții

Ing. Simona Petruțiu



Întocmit

Ing. Dragoș Dicu



Șef Compartiment Investiții

Ing. Grigore Zăvoi



Responsabil G.I.S

Ing. Robert Drotzinger



Responsabil GIS
ing. Drotzinger
Robert *[Signature]*
05.02.2022

Plan de situatie - Extras din sistemul GIS
str.9 Mai, nr.4,6,17, mun.Hunedoara, jud.Hunedoara
Scara: 1:750

