



Limite	
	Limită P.U.Z.
	Limita de proprietate/ teren ce a generat P.U.Z.
	UTR 3 - conf. P.U.G. municipiul Hunedoara
	Limita zonă centru civic
	Situri arheologice

Suprafețe	
	Circulații carosabile (domeniu public)
	Circulații pietonale (domeniu public)
	Circulații pietonale, ocazional carosabile (domeniu public)
	Cursuri de apă
	Construcții învecinate ce nu fac obiectul studiului

Accese	
	Acces pe terenul studiat
	Accese principale în clădire

Reglementări urbanistice	
	Aliniament
	Retrageri
	Structuri de cazare turistică și alimentație publică
	Edificabil

verificator/expert: nume: _____ semnătura: _____ cerința: _____ referat nr./expertiza nr.: _____ data: _____

Desenat: _____ Proiectat: _____ Sef proiect: _____
 arh. Florian Dona arh. Florian Dona arh. Ramona Coteșel-Negreanu

Beneficiar: M&F MASTER CAFFE SRL și SC CRAMA MIHAI SRL

Adresa investiție: str. 9 Mai, nr. 4, nr.6, nr.17, Hunedoara, jud. Hunedoara

Titlu proiect: **Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartmentarea spațiilor existente** Faza: **P.U.Z.**

Titlu planșă: **Reglementări urbanistice - zonificare** Scara: 1:500

Specialitatea: arhitectura Data: 1.02.2022 Număr proiect: 20/2021 Număr planșă: U03

PRINCO IMPEX SRL
 Piata Libertatii, nr. 13, Hunedoara, jud. Hunedoara
 CUI R04467620 J20/1434/1993
 Telefon / Fax : 0354 405 775 / 00354405776

Bilanț teritorial - situația propusă

zona de cazare și alimentație publică	2102 m ²	40%
zona de circulații auto	1051 m ²	20%
zona de circulații pietonale	788 m ²	15%
zona verde amenajată peisager	1313 m ²	25%
total zona studiată	5257 m ²	100%
suprafața construită	2102 m ²	
suprafața desfășurată	6308 m ²	
P.O.T.	40 %	
C.U.T.	1.2	

Indicatorii urbanistici prevăzuți în PUZ
MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic – **CORIDORUL DE VEST** municipiul Hunedoara, județul Hunedoara aprobat prin H.C.L. nr. 217/19.08.2021, sunt :
 P.O.T. = 40%, C.U.T. = 0.8

CF 74923 INVENTAR DE COORDONATE			CF 60533 INVENTAR DE COORDONATE			CF 74920 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
17	474453.037	335964.528	33	474451.919	335978.707	1	474472.071	336075.400
18	474469.701	335966.655	29	474448.541	336021.551	2	474436.552	336074.403
19	474468.034	335983.419	34	474444.642	336021.506	3	474436.714	336069.558
20	474482.223	335985.665	35	474444.640	336021.657	4	474436.610	336065.820
21	474484.240	335986.156	36	474440.637	336021.611	5	474436.370	336034.340
22	474494.078	335988.632	37	474437.927	336021.462	6	474448.844	336033.892
23	474489.608	336010.237	38	474427.051	336021.278	7	474450.220	336033.861
24	474485.678	336009.661	39	474426.951	336001.430	8	474456.455	336034.122
25	474484.785	336022.909	40	474426.198	335985.597	9	474462.903	336034.496
26	474482.431	336022.714	41	474425.509	335971.122	10	474471.996	336034.808
27	474469.014	336022.014	42	474424.842	335957.076	11	474479.234	336035.166
28	474459.347	336021.954	43	474428.859	335957.336	12	474487.325	336035.517
29	474448.541	336021.551	44	474453.478	335958.926	13	474487.625	336035.529
30	474448.869	336017.393				14	474484.285	336069.861
31	474450.383	335998.180				15	474471.782	336068.514
32	474451.133	335998.678				16	474472.245	336075.405

