



Destinație :	primire turistică și alimentație publică
regim de înălțime:	S+P+M
funcțiune:	pensiune turistică

Destinație :	primire turistică și alimentație publică
regim de înălțime:	P+M
funcțiune:	pensiune turistică

Destinație :	primire turistică și alimentație publică
regim de înălțime:	P+M
funcțiune:	pensiune turistică

Destinație :	primire turistică și alimentație publică
regim de înălțime:	P
funcțiune:	pensiune turistică

Nr. cadastral:	74923
UAT:	Hunedoara
Suprafața:	1787 m ²
PROPUSE PENTRU COMASARE	
S TEREN rezultat = 3339 m²	
Nr. cadastral:	60533
UAT:	Hunedoara
Suprafața:	1552 m ²

Destinație :	primire turistică și alimentație publică
regim de înălțime:	P+M
funcțiune:	pensiune turistică

Destinație :	primire turistică și alimentație publică
regim de înălțime:	S+P+M
funcțiune:	pensiune turistică

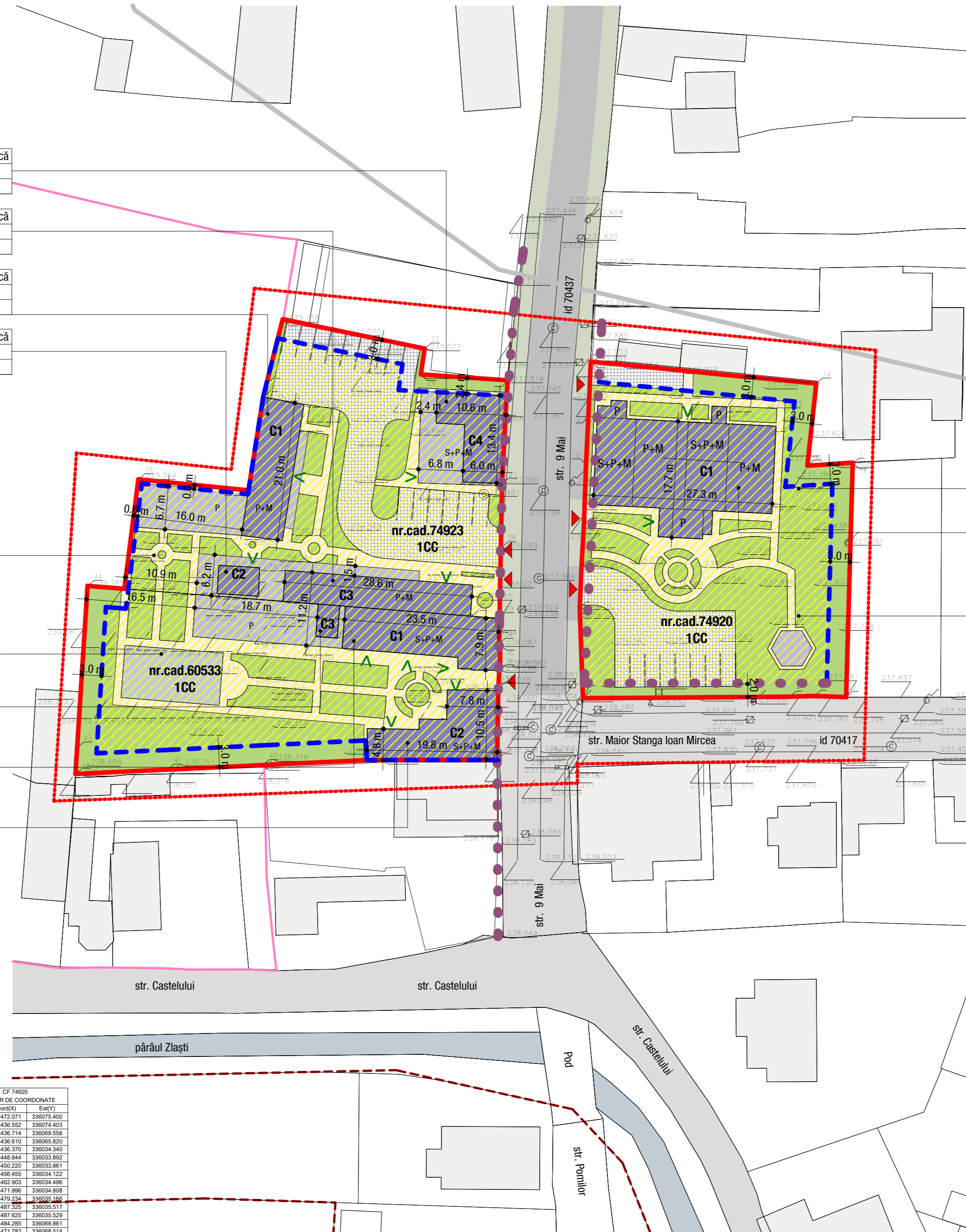
Destinație :	primire turistică și alimentație publică
regim de înălțime:	S+P+M
funcțiune:	pensiune turistică

S. construită:	1147.6 m ²
S. desfășurată:	1566 m ²
P.O.T. propus:	34.36 %
C.U.T. propus:	0.46
Piscină:	120 m ² 3.59 %
S. alei, trotuare:	563.5 m ² 16.87 %
Spații verzi:	965.9 m ² 28.92 %
S. carosabilă:	542 m ² 16.23 %

CF 74923		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
17	474453.037	335964.528
18	474469.701	335966.655
19	474468.034	335962.419
20	474462.223	335985.665
21	474484.240	335986.156
22	474494.078	335988.632
23	474489.698	336010.237
24	474485.678	336009.681
25	474484.785	336022.909
26	474482.431	336022.714
27	474489.014	336022.014
28	474489.347	336021.954
29	474448.541	336021.551
30	474448.869	336017.393
31	474450.383	335998.180
32	474451.133	335988.678

CF 60533		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
33	474451.919	335978.707
29	474448.541	336021.551
34	474444.642	336021.506
35	474444.640	336021.657
36	474440.637	336021.611
37	474437.927	336021.462
38	474427.051	336021.278
39	474426.951	336001.430
40	474426.198	335985.597
41	474425.509	335971.122
42	474424.842	335957.076
43	474426.859	335957.336
44	474453.478	335958.926

CF 74920		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474472.071	336075.400
2	474436.552	336074.403
3	474436.714	336069.558
4	474436.610	336065.820
5	474436.370	336034.340
6	474448.844	336033.892
7	474450.220	336033.861
8	474456.455	336034.122
9	474462.903	336034.496
10	474471.996	336034.808
11	474479.234	336035.186
12	474487.325	336035.517
13	474487.825	336035.529
14	474484.285	336069.861
15	474471.782	336068.514
16	474472.245	336075.405



Nr. cadastral:	74920
UAT:	Hunedoara
Suprafața:	1918 m ²

Destinație :	primire turistică și alimentație publică
regim de înălțime:	S+P+M
funcțiune:	pensiune turistică

S. construită:	439.00 m ²
S. desfășurată:	994.00 m ²
P.O.T. propus:	23 %
C.U.T. propus:	0.52
S. carosabilă:	316.6 m ² 16.51 %
S. alei, trotuare:	265.4 m ² 13.84 %
Spații verzi:	897 m ² 46.77 %

Bilanț teritorial - situația propusă

zona de cazare și alimentație publică	2102 m ²	40%
zona de circulații auto	1051 m ²	20%
zona de circulații pietonale	788 m ²	15%
zona verde amenajată peisager	1313 m ²	25%
total zona studiată	5257 m ²	100%
suprafața construită	2102 m ²	
suprafața desfășurată	6308 m ²	
P.O.T.	40 %	
C.U.T.	1.2	

Indicatorii urbanistici prevăzuți în PUZ MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic – CORIDORUL DE VEST municipiul Hunedoara, județul Hunedoara aprobat prin H.C.L. nr. 217/19.08.2021, sunt :
P.O.T. = 40%, C.U.T. = 0.8

Legenda:

- Limite**
- Limită P.U.Z.
 - Limita de proprietate/ teren ce a generat P.U.Z.
 - UTR 3 - conf. P.U.G. municipiul Hunedoara
 - Limita zonă centru civic
 - Situri arheologice

- Suprafețe**
- Circulații carosabile (domeniu public)
 - Circulații pietonale (domeniu public)
 - Circulații pietonale, ocazional carosabile (domeniu public)
 - Cursuri de apă
 - Construcții învecinate ce nu fac obiectul studiului
 - Circulații auto în interiorul terenului studiat
 - Circulații pietonale în interiorul terenului studiat
 - Spații verzi amenajați peisager
 - Structuri de cazare turistică și alimentație publică
 - Extinderi propuse

- Accese**
- Acces pe terenul studiat
 - Accese principale în clădire

- Reglementări urbanistice**
- Aliniament
 - Retrageri
 - Edificabil

verificator/expert: nume: _____ semnătura: _____ cerința: _____ referat nr./expertiza nr.: _____ data: _____

Desenat: _____ Proiectat: _____ Sef proiect: _____
arh. Florian Dona arh. Florian Dona arh. Ramona Cotșel-Negreanu

Beneficiar: M&F MASTER CAFFE SRL și SC CRAMA MIHAI SRL

Adresa investiției: str. 9 Mai, nr. 4, nr.6, nr.17, Hunedoara, jud. Hunedoara

Titlu proiect: **Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin reconfigurarea spațiilor existente** Faza: **P.U.Z.**

Titlu planșă: **Reglementări urbanistice - detalieri** Scara: 1:500

Specialitatea: arhitectura Data: 1.02.2022 Număr proiect: 20/2021 Număr planșă: U03a