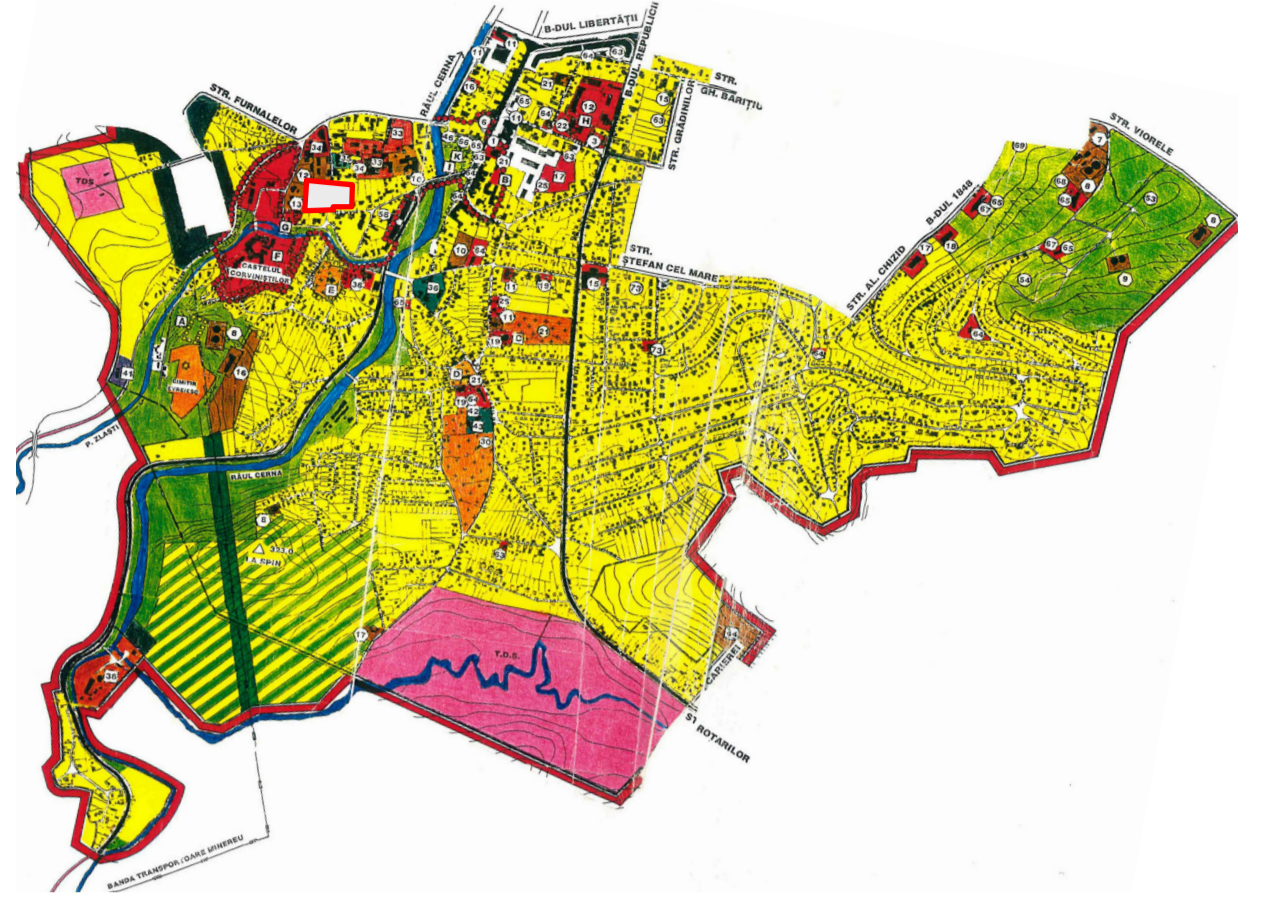


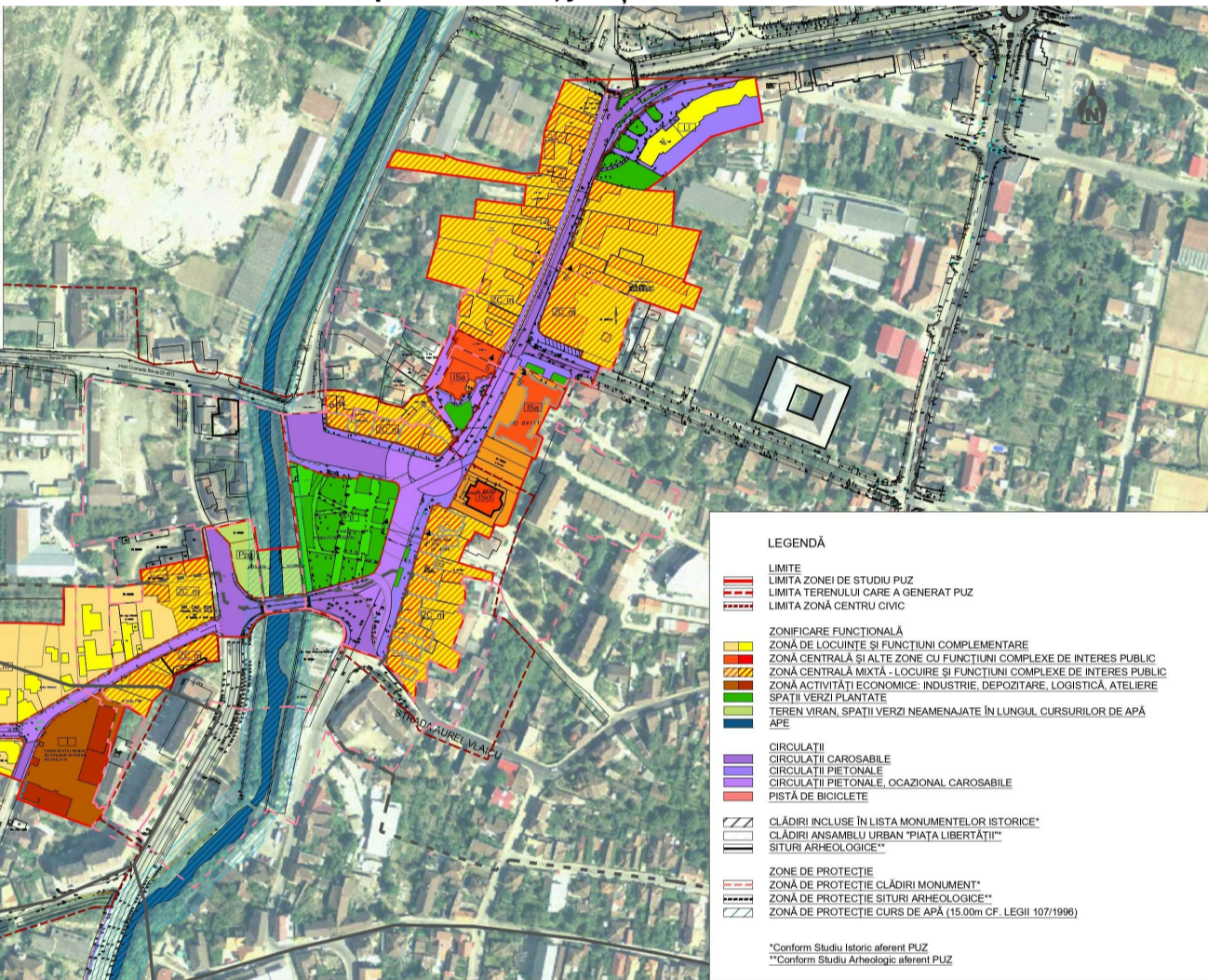
1 Plan de încadrare în teritoriu
 1 : 20000



2 Încadrare în P.U.G. Hunedoara - UTR 3
 1 : 20000

**PUZ aprobat pentru MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA
 prin investiții în transportul public ecologic - CORIDORUL DE VEST municipiului Hunedoara, județul Hunedoara**

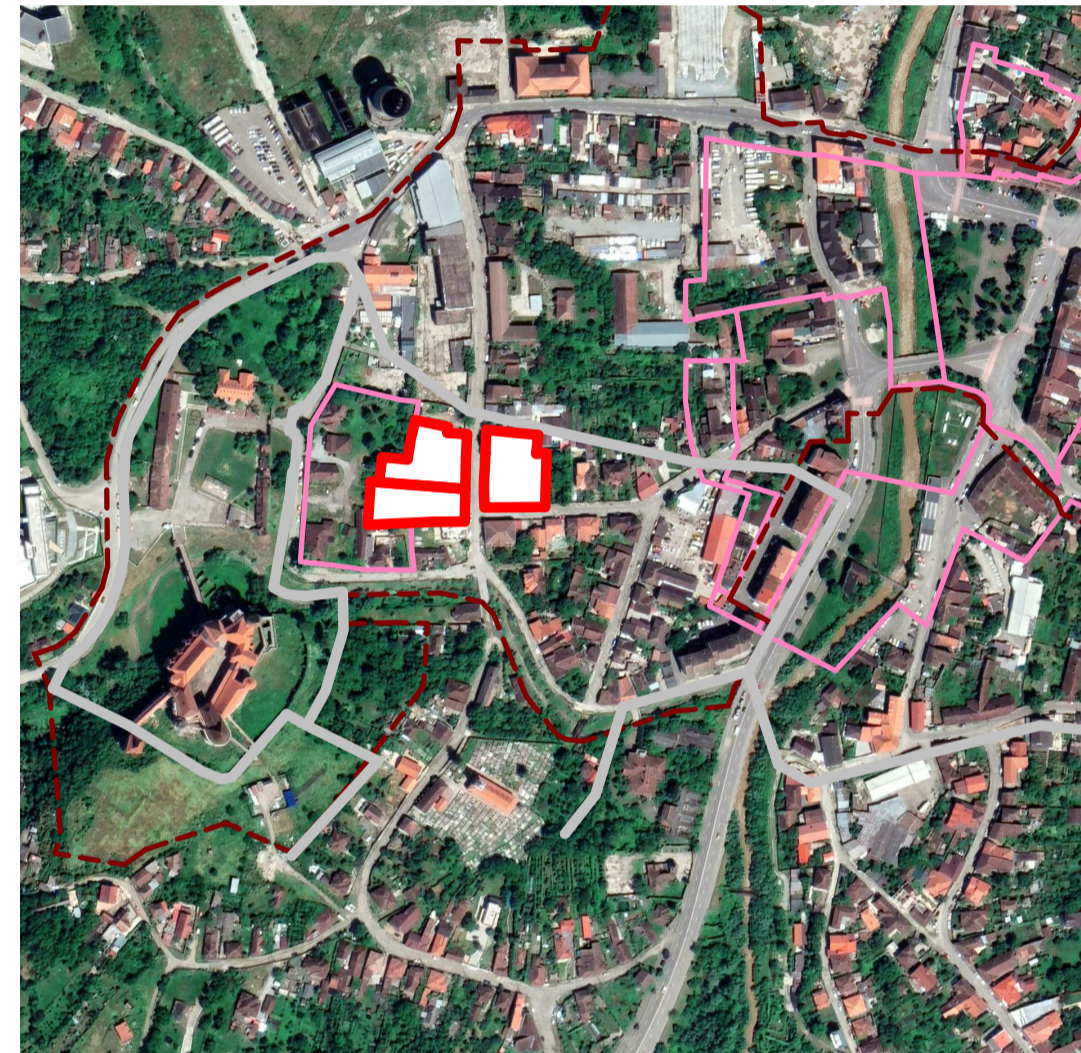
| UTILIZARE TEREN | Suprafață mp | % |
|---|-----------------|---------------|
| Zona constructivă | 2389,83 | 10,57 |
| Zona de locuințe și funcțiuni complementare | 12264,95 | 32,95 |
| Zona activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere | 4341,59 | 3,85 |
| Zona mixtă (locuințe și funcțiuni de interes public) | 33803,48 | 34,74 |
| Circulații | | |
| Pietonale | 668,59 | 6,38 |
| Carosabile | 962,66 | 9,04 |
| Vezi | 440,23 | 4,24 |
| Pietonale, ocazional carosabile | 9348,57 | 8,60 |
| Spații verzi | | |
| Plantate/amenajate | 6 061,80 | 5,70 |
| Teren viran | 2 844,42 | 2,48 |
| Apă | | |
| Râul Cerna | 383,32 | 0,37 |
| Total | 206 169 | 100,00 |



LEGENDĂ

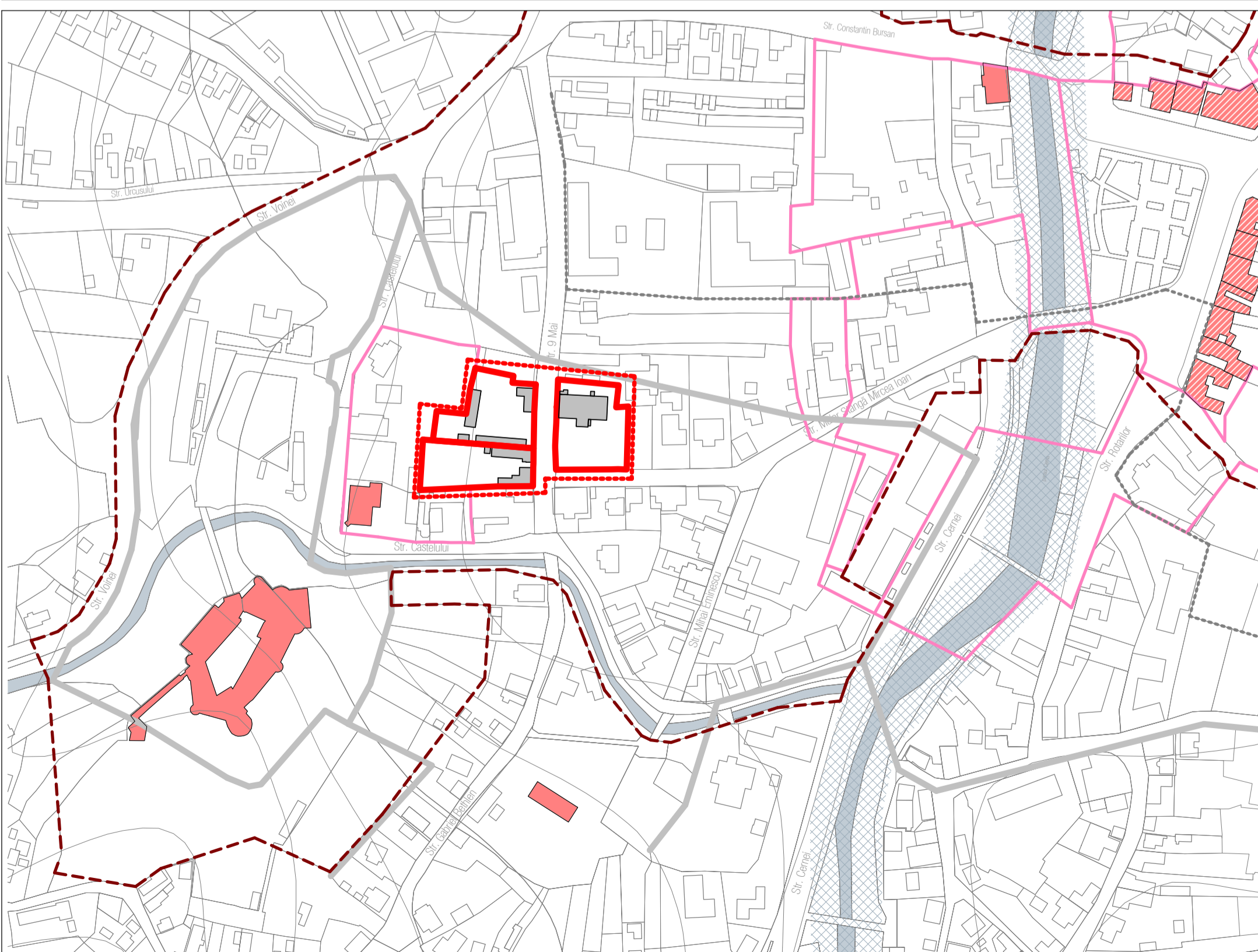
- LIMITE
- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA ZONA CENTRU CIVIC
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ, ATELIERE
- SPAȚII VERZI PLANTATE
- TEREN VIRAN, SPAȚII VERZI NEAMENAJATE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ
- APĂ
- CIRCULAȚII
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII PIETONALE, OCAZIONAL CAROSABILE
- PIEȚĂ DE BICICLETE
- CLĂDIRI INCLUSE ÎN LISTA MONUMENTELOR IȘTORICE
- CLĂDIRI ANSAMBLU URBAN "PIAȚA LIBERTĂȚII"
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE CLĂDIRI MONUMENT
- ZONĂ DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURS DE APĂ (15 00m CF. LEGII 107/1996)

*Conform Studiului Istoric aferent PUZ
 **Conform Studiului Arheologic aferent PUZ



3 Încadrare în P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 217/19.08.2021
 1 : 5000

4 Plan de încadrare în zonă ortofotoplan
 1 : 5000



5 Plan de încadrare în zonă
 1 : 2500

| Limite | |
|-------------------|--|
| | Limită P.U.Z. |
| | Limita de proprietate/ teren ce a generat P.U.Z. |
| | UTR 3 - conf. P.U.G. municipiului Hunedoara |
| | Limita zonă centru civic |
| | Situri arheologice |
| Suprafețe | |
| | UTR 3 - conf. P.U.G. municipiului Hunedoara |
| | Cursuri de apă |
| Zone de protecție | |
| | Zonă de protecție clădiri monument |
| | Zonă de protecție situri arheologice |
| | Clădiri incluse în lista monumentelor istorice |
| | Ansamblu urban "Piața Libertății" |
| | Zonă de protecție curs de apă (15m) |

verificator/expert: nume: _____ semnătura: _____ cerința: _____ referat nr./expertiza nr.: _____ data: _____

Desenat: _____ Proiectat: _____ Coordonor proiect: _____
 arh. Florian Dona arh. Florian Dona arh. Ramona Cotișel-Negreanu

Beneficiar: M&F MASTER CAFFE SRL și SC CRAMA MIHAI SRL

Adresa investiție: str. 9 Mai, nr. 4, nr.6, nr.17, Hunedoara, jud. Hunedoara

Titlu proiect: Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartmentarea spațiilor existente Faza: P.U.Z.

Titlu planșă: Planuri de încadrare Scara: 1:20000, 1:5000, 1:2500

Specialitatea: arhitectura Data: 1.02.2022 Număr proiect: 20/2021 Număr planșă: U01