



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII  
PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI  
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU  
„Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire”  
sat Peștișu Mare f.n**

**Argumentare :** Consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire”, sat Peștișu Mare f.n județul Hunedoara, beneficiar Cioabă Gheorghe Sorin.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

**Amplasament :**Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 73776 Hunedoara, categoria de folosință arabil, în suprafață de 1500 mp, se află în extravilanul municipiului Hunedoara, proprietatea Cioaba Gheorghe Sorin. Terenul studiat este situat în extravilanul localității Hunedoara, sat Peștișu Mare f.n., cu următoarele vecinătăți:la sud la sud,vest și est - terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, la nord – DJ708E.  
Accesul auto și pietonal se va realiza din DJ708E.

**Proiectant :** S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.

**Sef proiect :** arhitect Armășescu Dumitru

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire”, care au fost disponibile la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD, în perioada 06.12.2022-20.12.2022, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), la adresa de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborare propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire”sat Peștișu Mare f.n.

**PRIMAR**  
prin  
**Arhitect Sef**  
Mircea Radu Hanga

**Birou Urbanism,**  
**Sef Birou**  
Moise Iulica Dorina

**Serviciul Informații pentru**  
**Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**  
Șef serviciu Toma Valerica

**Intocmit,** Popa Cristina Marinela