



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 17.03.2023

Nr.25441/17.03.2023

**PRIMAR,**  
**prin**  
**Arhitect Șef**  
Mircea Radu Hanga

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE  
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA  
P.U.Z. și R.L.U.**

**Zona servicii si functiuni complementare**

**”Construire Centru Comercial si servicii P+1E, amplasare mijloace de publicitate, împrejmuire  
si racorduri /bransare la utilitati”  
bulevardul Mihai Viteazu nr. 1 si bulevardul Traian nr. 3D**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare .
2. Etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.
4. Etapa monitorizării și implementării P.U.Z. și R.L.U pentru Zona servicii si functiuni complementare ”Construire Centru Comercial si servicii P+1E, amplasare mijloace de publicitate, împrejmuire si racorduri /bransare la utilitati” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică faza P.U.Z și R.L.U.elaborată pentru „Construire Centru Comercial, împrejmuire și amplasare mijloace publicitare” este structură conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-010-2000 și va fi însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 203/06.09.2022. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabili din partea Biroului Urbanism – Hanga Mircea Radu – arhitect șef si Moise Iulica Dorina- șef birou;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local – Toma Valerica, șef serviciu;
- Reprezentant proiectant: arhitect Florian Dona

## 1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

**Denumire: P.U.Z. și R.L.U.** Zona servicii si functiuni complementare "Construire Centru Comercial si servicii P+1E, amplasare mijloace de publicitate, împrejmuire si racorduri /bransare la utilitati"

**Amplasament:**

Parcelele de teren care fac obiectul P.U.Z. sunt înscrise în:

-CF nr. 62081 Hunedoara, nr. cadastral 62081, 62081-C1, 62081-C2, 62081-C3, 62081-C4, 62081-C5, 62081-C6, 62081-C7, 62081-C8, 62081-C9, 62081-C10, 62081-C11, 62081-C12 proprietate privata BOROMIR IND SRL

-CF nr. 72162 Hunedoara, nr. cadastral 72162, 72162-C1, 72162-C2, 72162-C3, 72162-C4, 72162-C5, 72162-C6, proprietate privată COZMA ANGELA CORNELIA.

**Număr proiect:** 26/2022

**Faza:** Plan Urbanistic Zonal

**Data executării documentației:** ianuarie 2023.

b) date de identificare a beneficiarului:  
BOROMIR IND SRL , COZMA ANGELA CORNELIA

c) date de identificare a proiectantului:

**Colectiv de elaborare:**

PRINCO IMPEX S.R.L cu sediul în Piața Libertății,nr.13, Hunedoara

**Șef proiect:** arhitect Florian Dona

colaborator arh.urb.Ramona Cotișel-Negreanu

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare: conform anexei nr.1 Tabel înștiințare vecini

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

**Denumire:** Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

**Adresa:** B-dul. Libertății, nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int.

315;

**Reprezentanți:**

Hanga Mircea Radu – Arhitect șef

Moise Iulica Dorina – șef birou urbanism.

**Denumire:** PRINCO IMPEX S.R.L

**Adresa:** Piața Libertății, nr. 13, Hunedoara

tel./fax 0354405775/ 0354405776

**Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului:** arh. Florian Dona.

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:

- certificatul de urbanism nr.203 din 06.09.2022 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

## 2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)

**a) în etapa pregătitoare**

**1.** data publicării anunțului de intenție privind elaborarea P.U.Z.-ului : data estimată 17.03.2023.

**2.** modul de transmitere a anunțului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal - Zona servicii si functiuni complementare "Construire Centru Comercial si servicii P+1E, amplasare mijloace de publicitate, împrejmuire si racorduri /bransare la utilitati" .

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare Publică;

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișarea pe panouri amplasate în zona de studiu (bulevardele Mihai Viteazu nr.1 și Traian nr.3D, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit. d) opțional suplimentar prin:

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului;

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio - tv – nu este cazul;

- dezbateri preliminară – nu este cazul

- trimiteri poștale - 3

**3.** perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 17.03.2023 până la 27.03.2023 (minimum 10 zile calendaristice de la data anunțului);

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, între orele 7.30 – 13.00;

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro);

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);

- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro);

și/sau fax nr.: **0254 716 087**.

**4.** data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 05.04.2023 data rezultată .....

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

## **b) în etapa elaborării propunerilor care se supun procesului de avizare**

**1.** locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă (după caz)

(invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin 10 zile înaintea întâlnirii)

- interviu 1 – tema .....

locul .....

data estimată .....realizată .....

- interviu 2 – tema .....

locul .....

data estimată .....realizată .....

**2.** locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru

- întâlnirea 1 .....

locul .....

data estimată .....realizată .....

- întâlnirea 2 .....

locul .....

data estimată .....realizată .....

**3.** alte activități – nominalizare – locul, data și ora

- .....  
- .....

**c) în etapa de elaborare a propunerilor**

**1.** data publicării anunțului în această etapă privind afișarea documentației și data dezbaterii : data estimată 10.04.2023.

**2.** modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2 lit a), pct.2

**3.** datele pentru prezentare și dezbateri:

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:  
estimată 10.04.2023 realizată .....

- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată

locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele: 07.30 – 13.00;

- perioada de afișare pentru consultare:

(minimum 10 zile lucrătoare înainte de prezentare și dezbateri – dacă este cazul)

perioada estimată de la 10.04.2023 până la 26.04.2023

perioada realizată de la .....până la .....

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:

(cu cel puțin 3 zile înainte de data desfășurării dezbaterii – dacă este cazul)

locul dezbaterii Primăria municipiului Hunedoara, ora 12.00

data estimată 13.04.2023 data realizată .....

- data limită în care publicul poate transmite sugestii și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației:

(minimum 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului, maximum 10 zile lucrătoare de la apariția anunțului) 26.04.2023 realizată .....

- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a), pct.3.

**4.** data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 04.05.2023 data rezultată .....

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

**d) în etapa elaborării propunerilor finale,avizării și aprobării documentației**

**1.** transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara

- data estimată 10.05.2023 data rezultată .....

**2.** redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 10.05.2023 data rezultată .....

**3.** data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 16.05.2023 data rezultată .....

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public subsecțiunea Consultare Publică, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 30.05.2023, data rezultată .....

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de ..... și pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro)

### **e) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

**Hunedoara, la 17.03.2023**

**Birou Urbanism**  
Șef Birou Iulica Dorina Moise

**Serviciul Informații pentru Cetățeni  
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**  
Valerica Toma

**Întocmit,**  
Simona Elena Dumitrescu



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



ISO 37001  
LL-C (Certification)

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

**PRIMAR,**  
**prin**  
**Arhitect Șef**  
Mircea Radu Hanga

**TABEL ÎNȘTIINȚARE VECINI**  
**ANEXĂ LA ANUNȚUL PUBLIC PRIVIND CONSULTAREA ASUPRA INTENȚIEI DE ELABORARE A**  
**PLANULUI URBANISTIC ZONAL**  
Zona servicii si functiuni complementare  
"Construire Centru Comercial si servicii P+1E, amplasare mijloace de publicitate,  
împrejmuire si racorduri /bransare la utilitati"  
bulevardele Mihai Viteazu nr.1 și Traian nr. 3D

Nr. crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	Lidl Discount S.R.L.	Sediul comuna Ariceștii Rahtivari, sat Nedelea DN72, județul Prahova pentru punct de lucru din municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, b-dul Mihai Viteazu nr. 2	Scrisoarea se va transmite prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2.	S.C. DEDEMAN	sediul social in loc.Bacau Str. Alexei Tolstoi, nr. 8, Jud. Bacau, pentru punct de lucru din municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, b-dul Traian nr. 7	Scrisoarea se va transmite prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	SC CRISOBI MTX SRL	Bulevardul Traian nr. 3bis municipiul Hunedoara, județul Hunedoara	Scrisoarea se va transmite prin serviciul poștal cu confirmare de primire

**Birou Urbanism**  
Șef birou Iulica Dorina Moise

**Întocmit**  
Simona Elena Dumitrescu