



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



ISO 37001
LL-C (Certification)

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 04.07.2023

Nr.59083 / 04.07.2023

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII
PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU**

„Zona de locuințe – Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara , etapa a II-a

Argumentare : Consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru „Zona de locuințe – Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara , beneficiari Odagiu Daniel Catalin/Odagiu Olimpia Mihaela.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Imobilul se afla în intravilan, sat Pestisu Mare, f.n., județul Hunedoara. Parcela de teren se învecinează la nord-vest cu un drum neamenajat, la nord-est cu terenul proprietate privată, înscris în CF 71788, la sud-est cu râul Cerna, iar la sud-vest cu un teren proprietate privată .

Proiectant : Vest Proiect Design SRL, strada Depozitelor, nr. 2B, Deva, județul Hunedoara tel 0254 210 927.

Arhitect: Armășescu Dumitru

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism ”Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Info util subsecțiunea Directia Urbanism cu secțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD, în perioada 15.06.2023 – 28.06.2023, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322. Au fost transmise 3 scrisori către proprietarii vecini conținând anunțul public privind consultarea asupra elaborării propunerii preliminare înregistrat sub nr. 52734 /15.06.2023.

În data de 20.06.2023 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism, ora 12,00 s-a desfășurat dezbateră publică a propunerii Planului Urbanistic Zonal, la care nu s-a prezentat nicio persoană interesată de prezentare și dezbateră proiectului.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborare propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Zona de locuințe – Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice
Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ
Șef Serviciu Toma Valerica

Arhitect Sef
Mircea Radu Hanga