

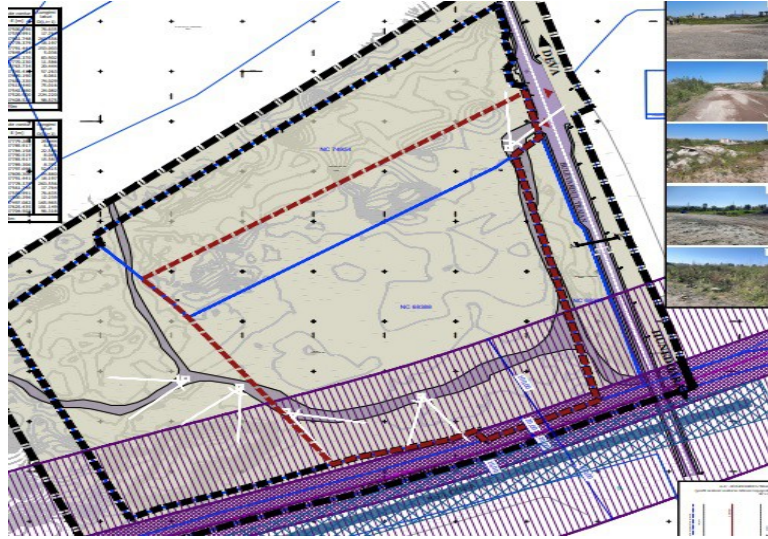


ANUNȚ PUBLIC

PRIVIND INTENȚIA DE ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC FAZA P.U.Z.

Nr. 87475/13.10.2023

Data publicării pe site www.primariahunedoara.ro 13.10.2023

<p>Primăria municipiului Hunedoara bulevardul Libertății nr. 17</p>	<p style="text-align: center;">INIȚIATOR: Iron Recycle SRL</p> 
<p style="text-align: center;">13.10.23</p> <p style="text-align: center;">INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL elaborat pentru ”Construire Centru Comercial si functiuni complementare, imprejmuire, amenajare parcare, alei auto si pietonale, amenajare accesuri, propunerea construirii si amenajarii unui acces prin intersectie cu sens giratoriu din soseaua Hunedoara- Santuhalm nr. 17-19 la Centrul Comercial, semnalistica rutiera, spatii verzi, amenajare si construire zone tehnice, bransare la utilitati si instalatii de utilizare aferente, amplasare semnale publicitare si totemuri, organizare de santier, operatiuni cadastrale si notariale pentru dezmembrari parcele, comasari parcele, alipire parcele, soseaua Hunedoara -Santuhalm nr. 17 si 19, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara ”</p> <p>Inițiatorul propune crearea unui centru comercial, amenajarea terenului si funcțiuni complementare de importanță locală. Imobilele care fac obiectul P.U.Z. sunt înscrise în CF nr. 68388, Hunedoara, nr. cadastral 68388, 68388-C1 în suprafață de 81495 mp, cu categoria de folosință a terenului curți construcții și CF nr. 74954 Hunedoara, în suprafață de 39270 mp, cu categoria de folosință curți construcții, se află în intravilanul localității Hunedoara, proprietate privată a subscrisei Iron Recycle SRL. Terenul se învecinează la nord proprietate privata, la sud CFR, la est domeniul public CF 68387 servitute de trecere si drumul judetean , la Vest proprietate privată.</p>	
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 13.10.2023 – 24.10.2023 pe adresa Primăriei municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr. 17, e-mail: info@primariahunedoara.ro, telefon 0254/716322 int.213</p>	
<p>Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului: Mircea Radu Hanga Arhitect șef, camera 44, zilnic între orele: 08.00 – 13.00</p>	
<p>Observațiile sunt necesare pentru elaborarea planului urbanistic zonal</p>	
<p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului pe pagina de internet a Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro, secțiunea Info util subsecțiunea Directia Urbanism cu secțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD., până la data de 03.11.2023</p>	
<p>Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic zonal:</p> <ul style="list-style-type: none">- Elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;- Elaborarea propunerii finale a planului urbanistic zonal;- Transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare;- Elaborarea Raportului informării și consultării publicului;- Aprobarea planului urbanistic zonal prin hotărâre de consiliu local.	