



PROCEDURĂ PRIVIND MODALITATEA DE APLICARE A TAXELOR DE UTILIZARE TEMPORARĂ A UNOR BUNURI CARE APARTIN MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Prezenta procedură a fost elaborată conform prevederilor următoarelor acte normative:

- art. 454 lit. e), lit. h) și următoarele din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- art. 129 alin. 2 lit. (b) coroborat cu alin. 4 lit. (c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.1. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Prezenta Procedură stabilește cadrul unitar cu privire la aplicarea taxelor pentru utilizarea unor bunuri aparținând municipiului Hunedoara în vederea organizării și desfășurării unor activități economice, activități de publicitate, evenimente sociale, culturale, sportive, activități de înfrumusețare peisagistică, sporirea esteticii urbane și întreținere, etc., (de lungă durată, sezoniere și ocazionale), precum și deținerea /utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală.

Art.2. Prevederile prezentei procedurii se aplică: persoanelor fizice, agenților economici - persoane fizice sau juridice autorizate, producătorilor direcți, organizațiilor și fundațiilor, instituțiilor publice, etc., sau oricăror persoane interesate care desfășoară diverse activități pe raza teritorială a Municipiului Hunedoara.

CAP.2. DEFINIREA UNOR TERMENI

Art.3. În înțelesul prezentei Proceduri, următorii termeni se definesc astfel:

Taxă de utilizare temporară – sumă de bani percepută de către municipiul Hunedoara, persoanelor fizice, agenților economici, - persoane fizice sau juridice autorizate -, producătorilor direcți, organizațiilor și fundațiilor, instituțiilor publice, etc., care desfășoară diverse activități pe raza teritorială a Municipiului Hunedoara, în vederea utilizării temporară unor bunuri, a infrastructurii publice locale aflate în proprietatea Municipiului Hunedoara, pentru o perioadă de timp.

Contract de utilizare – actul juridic încheiat în scris între municipiul Hunedoara și persoanele fizice, agenții economici - persoane fizice sau juridice autorizate, producătorii direcți, organizațiile și fundațiile, instituțiile publice, etc., care utilizează bunuri ce aparțin municipiului Hunedoara în vederea desfășurării de diverse activități, pentru o perioadă mai mare de 30 de zile, care atrage după sine obligația plății taxei de utilizare.

Acord utilizare – înțelegerea încheiată în scris între municipiul Hunedoara și persoanele fizice, agenții economici - persoane fizice sau juridice autorizate, producătorii direcți, organizațiile și fundațiile, instituțiile publice, etc., care utilizează bunuri ce aparțin municipiului Hunedoara sau desfășoară diverse activități pe raza municipiului Hunedoara, pentru o perioadă mai mică sau egală cu 30 de zile, în urma achitării anticipate a taxei specifice.

Abonament – modalitate prin care, în schimbul unei taxe, plătite anticipat, astfel cum este aceasta stabilită anual de Consiliul Local al Municipiului Hunedoara, o persoană obține dreptul de a utiliza un loc de parcare amenajat în parcările publice de reședință, pe o durată determinată de timp.

CAP.3. CONTRACTUL DE UTILIZARE TEMPORARĂ A BUNURILOR CARE APARTIN MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Art.4. (1) Documentația necesară în vederea întocmirii contractului de utilizare temporară a unor bunuri care aparțin Municipiului Hunedoara:

- cererea solicitantului;
- copie act de identitate / copie certificat de înregistrare a societății în ONRC, după caz;
- orice alte documente relevante, raportate la activitatea desfășurată.

(2) În cazul solicitării utilizării terenurilor pentru desfășurarea de activități de înfrumusețare peisagistică a zonei, sporirea esteticii urbane și întreținere, pe lângă documentele de mai sus, solicitantul va depune în completare următoarele:

- dovada deținerii în legalitate a apartamentului din condominiu în proximitatea terenului solicitat (contract de vânzare - cumpărare; extras CF actualizat; contract de închiriere, contract de comodat, contract de întreținere);
- tabel nominal cu acordul vecinilor de pe scară (50+1) pentru a utiliza terenul aferent locuinței de tip condominiu;
- fotografii cu terenul solicitat.

Art.5. (1) Contractul de utilizare temporară a unor bunuri care aparțin Municipiului Hunedoara se va întocmi în baza documentației precizată mai sus, în cadrul Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, în cazul solicitărilor de utilizare a unor bunuri care aparțin municipiului, cu o durată mai mare de 30 de zile.

(2) Nu se vor încheia contracte de utilizare temporară a bunurilor care aparțin Municipiului Hunedoara cu persoane fizice, persoane fizice autorizate/ persoane juridice, etc., care au înregistrate datorii la bugetul local al municipiului Hunedoara, la data solicitării, excepție făcând persoanele care au eșalonări de plată respectate. Verificarea se va efectua de către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara.

Art.6. Forma Contractului cadru de utilizare temporară a unor bunuri care aparțin Municipiului Hunedoara se regăsește în Anexa nr.1 și face parte integrantă din prezenta procedură. Acesta conține clauzele obligatorii, putând fi completat sau modificat și cu alte

prevederi în funcție de specificul bunului. Toate prevederile menționate în cuprinsul acesteia sunt opozabile semnatarilor.

Regulile cu privire la utilizarea terenurilor/spațiilor verzi pentru desfășurarea activităților de înfrumusețare peisagistică a zonei, sporirea esteticii urbane și întreținere sunt prevăzute în Anexa nr. 3 și fac parte integrantă din prezenta procedură.

Art.7. (1) Taxa pentru utilizare temporară a bunurilor care aparțin Municipiului Hunedoara, este stabilită anual prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

(2) Taxa stabilită în contactul de utilizare temporară a bunurilor care aparțin Municipiului Hunedoara se achită semestrial : până la data de 31 martie pentru primul semestru, respectiv până la data de 30 septembrie pentru cel de-al doilea semestru sau la termenele prevăzute în contract.

(3) Pentru neachitarea la termen a taxei de utilizare temporară se datorează majorări de întârziere de 1% din quantumul acesteia, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. În condițiile în care legislația în vigoare cu privire la majorările de întârziere se modifică pe durata de valabilitate a contractului, acestea se vor aplica conform noilor prevederi.

(4) Taxa de utilizare instituită conform Codului Fiscal, este creanța fiscală care ajungă la termenul scadent, reprezintă titlu executoriu.

Art.8. Quantumul taxei pentru utilizare temporară a bunurilor care aparțin municipiului Hunedoara se stabilește în mod diferențiat, în funcție de următoarele criterii:

- a) zona în care se află bunul solicitat pentru utilizare;
- b) durata de timp pentru care se solicită utilizarea bunului;
- c) suprafața solicitată;
- d) specificul activității.

CAP. 4. ACORD DE UTILIZARE TEMPORARĂ A BUNURILOR CARE APARTIN MUNICIPIULUI HUNEDOARA SAU PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI PE RAZA TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Art.9 Documentația necesară în vederea întocmirii Acordului de utilizare temporară a bunurilor care aparțin municipiului Hunedoara sau pentru desfășurarea unor activități pe raza teritorială a Municipiului Hunedoara:

- cererea solicitantului;
- copie act de identitate / copie certificat de înregistrare a societății în ONRC, după caz;
- orice alte documente relevante, raportate la activitatea desfășurată;

Art.10.(1) Acordul de utilizare temporară a bunurilor care aparțin municipiului Hunedoara sau pentru desfășurarea unor activități pe raza teritorială a Municipiului Hunedoara se va întocmi în baza documentației precizată mai sus, în cadrul Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, în cazul solicitărilor cu o durată mai mică sau egală cu 30 de zile.

(2) Nu se vor încheia acorduri de utilizare temporară a bunurilor care aparțin municipiului Hunedoara sau pentru desfășurarea unor activități pe raza teritorială a Municipiului Hunedoara cu persoane fizice, persoane fizice autorizate/ persoane juridice, etc., care au înregistrate datorii la bugetul local al municipiului Hunedoara, la data solicitării, excepție

făcând persoanele care au eșalonări de plată respectate. Verificarea se va efectua de către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara.

Art.11. Forma Acordului cadru de utilizare temporară a bunurilor care aparțin municipiului Hunedoara sau pentru desfășurarea unor activități pe raza teritorială a Municipiului Hunedoara se regăsește în Anexa nr.2 și face parte integrantă din prezenta procedură. Acesta conține clauzele obligatorii, putând fi completat și cu alte prevederi în funcție de specificul bunului sau a activității desfășurate. Toate prevederile menționate în cuprinsul acestuia sunt opozabile semnatarilor.

Art.12 (1) Taxele instituite pentru utilizarea temporară a bunurilor care aparțin municipiului Hunedoara sau pentru desfășurarea unor activități pe raza teritorială a Municipiului Hunedoara sunt stabilite anual prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

(2) Taxele datorate se achită **anticipat eliberării acordului**, pentru toată perioada **solicitată**.

Art.13. Cuantumul taxei pentru utilizarea temporară pentru utilizarea temporară a terenurilor sau a infrastructurii publice aflate în proprietatea Municipiului Hunedoara în vederea desfășurării unor activități se stabilește în mod diferențiat, în funcție de următoarele criterii:

- a) zona în care se regăsește bunul sau se desfășoară activitatea;
- b) durata de timp pentru care se solicită utilizarea temporară a bunului sau se desfășoară activitatea;
- c) suprafața solicitată;
- d) specificul activității.

Art. 14. În urma solicitării de reziliere a acordului pentru utilizarea temporară a terenurilor sau a infrastructurii publice aflate în proprietatea Municipiului Hunedoara, anterior perioadei pentru care a fost încheiat, persoana în cauză nu poate solicita restituirea sumelor înaintate anticipat, cu titlu de taxă.

CAP. 5. ABONAMENTUL ELIBERAT PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE PUBLICE DE REȘEDINȚĂ

Art.15. Abonamentul pentru utilizarea temporară a locului de parcare se va întocmi în cadrul Biroului Parcări, solicitantului în baza Procesului verbal de repartizare sau a Procesului verbal de repartizare cu strigare, după caz.

Art.16. (1) Taxa pentru utilizarea temporară a locului de parcare în parcările publice de reședință este stabilită anual prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

(2) Titularul are obligația de achita contravaloarea abonamentului, respectiv a taxei de utilizare loc parcare, **până la data de 31 martie a fiecărui an**.

(3) Pentru neachitarea la termen a abonamentului se datorează majorări de întârziere de 1% din cuantumul abonamentului, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

În condițiile în care legislația în vigoare cu privire la majorările de întârziere se modifică pe durata de valabilitate a abonamentului, acestea se vor aplica conform noilor prevederi.

(4) În urma solicitării de reziliere a abonamentului pentru utilizarea temporară a locului de parcare, titularul abonamentului de parcare are obligația achitării taxei de utilizare a locului de parcare până la data rezilierii abonamentului.

(5) Contravaloarea abonamentului, respectiv creanța fiscală ajunsă la termenul scadent, reprezintă titlu executoriu.

CAP. 6. DISPOZIȚII FINALE

Art.17. Prezenta procedură privind aplicarea taxelor de utilizare temporară a bunurilor care aparțin municipiului Hunedoara sau pentru desfășurarea unor activități pe raza teritorială a Municipiului Hunedoara este publicată pe site-ul și la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara și este opozabilă tuturor semnatarilor contractului pentru utilizarea temporară, a acordurilor a bunurilor sau a infrastructurii publice aflate în proprietatea Municipiului Hunedoara sau acordului pentru utilizarea temporară a terenurilor sau a infrastructurii publice aflate în proprietatea Municipiului Hunedoara

Art.18. Colectarea creanțelor fiscale provenite din aplicarea prezentei proceduri se realizează de către biroul/ serviciul de specialitate din cadrul instituției cu atribuții în acest sens, conform Codului de Procedură fiscală.

Art.19. La solicitarea Municipiului Hunedoara, în caz de lucrări de utilitate publică, acordul de ocupare, respectiv contractul de utilizare temporară este reziliat, cu notificarea prealabilă a părții în cauză, cu obligația acestuia de a elibera/preda bunul ce face obiectul contractului de utilizare/acordului în termen de 3 zile.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dan Bobouțanu**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Milton Dănuț Laslău**

Anexa nr. 1 la

Procedura privind modalitatea de aplicare a taxelor de utilizare temporară a unor bunuri care aparțin municipiului Hunedoara

**Model de Contract Cadru privind utilizarea temporară
a bunurilor care aparțin Municipiului Hunedoara**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de utilizare temporară se încheie între:
Municipiul Hunedoara, cu sediul în Hunedoara, Bd. Libertății nr.17, reprezentat prin
Primar, în calitate de proprietar

și

D-nul/D-na /SC....., domiciliat/ cu sediul în....., str.....,
nr....., bl....., C.N.P/CUI....., Număr de ordine în Registrul Comerțului..... prin
administrator..... în calitate de utilizator.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl constituie utilizarea..... în suprafață de ... mp, situat în
Municipiul Hunedoara, str., nr....., aflat în domeniul public/privat al Municipiului
Hunedoara, având următoarea destinație

III.PLATA

Art.3. (1) Pentru bunul ce face obiectul prezentului contract utilizatorul va plăti suma
de lei/ (mp/lună/zi/oră), pentru perioada aferentă utilizării suma totală de plată fiind,
conform taxei stabilită prin HCL nr.....

Plata se va face în numerar la casieria Primăriei municipiului Hunedoara sau prin ordin de
plată în contul RO24TREZ36721160250XXXXX deschis la Trezoreria Hunedoara.

(2) Cuantumul taxei va fi actualizat conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului
Hunedoara privind stabilirea taxelor pentru utilizarea temporară a unor bunuri aparținând
Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al
Municipiului Hunedoara, în afară de cazul în care acesta este mai mic decât cel stabilit în
prezentul contract.

Art.4. Plata taxei, așa cum a fost stabilită mai sus, se va face semestrial, până la data de
31 martie, respectiv 30 septembrie.

Art.5. Pentru neachitarea la termen a taxei de utilizare temporară se datorează majorări
de întârziere de 1% din cuantumul acesteia, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună,
începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei
datorate, inclusiv. În condițiile în care legislația în vigoare cu privire la majorările de întârziere
se modifică pe durata de valabilitate a contractului, acestea se vor aplica conform noilor

prevederi.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract este valabil de la data de _____ și până la data de _____.

Art.7. (1) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul de utilizare încetează de drept.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8. Proprietarul se obligă:

- a) Să predea bunul utilizat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință;
- b) Să execute toate lucrările reparatorie aferente, care nu cad în sarcina utilizatorului.
- c) Să asigure utilizarea bunului pe toată durata contractului.
- e) Să garanteze contra evicțiunii;

Art.9. Utilizatorul se obligă:

- a) Să folosească bunul conform destinației stabilite în prezentul contract.
- b) Să nu modifice destinația prevăzută la art.2 fără acordul scris al proprietarului.
- c) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente ce-i revin potrivit legii,
- d) Să plătească taxa de utilizare, în cuantumul și la termenele stabilite în cuprinsul contractului,
- e) La expirarea contractului să restituie bunul utilizat în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării,
- f) Să nu dea în utilizare bunul altor persoane fizice sau juridice
- g) Să nu facă nici un fel de amenajări fără acordul scris al proprietarului. În cazul în care utilizatorul execută amenajări fără acordul scris al proprietarului, la încetarea contractului acestea vor reveni proprietarului, utilizatorul neavând dreptul de a pretinde vreo despăgubire pentru lucrările astfel realizate.
- h) Să respecte obligațiile stabilite în Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin orice acte normative în domeniu,
- i) Să respecte legislația în vigoare cu privire la specificul activității desfășurate.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi notificată de către cealaltă parte cu privire la denunțarea unilaterală a contractului.

Art.11. Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs.

Art.12. Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală; de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 ore de la apariția lor.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13.Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- de drept, la împlinirea termenului stabilit;
- pierrea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- solicitarea în scris a utilizatorului, începând cu data predării bunului dat spre utilizare;

Art.14. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară somația, punerea în întârziere sau intervenția instanțelor judecătorești, în cazul:

- neexecutării culpabile a obligațiilor;
- nerespectării clauzelor prevăzute la art.2 și ale art.9 din prezentul contract;

Art.15. În cazurile menționate la art.14, proprietarul are dreptul să dispună evacuarea necondiționată a utilizatorului și obligarea acestuia la plata de daune interese.

VIII. LITIGII

Art.16.Litigiile de orice natură, cu excepția celor prevăzute la art.5 din contract, decurgând din executarea obligațiilor contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești .

Art.17.Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi adus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

IX. ALTE CLAUZE

Art.18. La solicitarea Municipiului Hunedoara, în caz de lucrări de utilitate publică, prezentul contractul de utilizare temporară este reziliat, cu notificarea prealabilă a părții în cauză, cu obligația acestuia de a elibera/preda bunul ce face obiectul contractului de utilizare în termen de 3 zile.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art.19. Prezentul contract a fost încheiat astăzi..... într-un număr de două exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

UTILIZATOR,

MUNICIPIUL HUNEDOARA

Prin Primar,

Direcția Economică,

Control financiar preventiv,

Șef Birou Concesiuni, Închirieri,

Vânzări, Privatizare

Consilier Juridic,

Întocmit,

Anexa nr. 2 la
Procedura privind modalitatea de aplicare a taxelor de utilizare temporară a unor bunuri care aparțin municipiului Hunedoara

Model Acord Cadru pentru utilizarea temporară a bunurilor care aparțin Municipiului Hunedoara

Nr. ____ din ____

Urmare a solicitării înregistrată sub nr. _____ se încheie prezentul acord între:

Municipiul Hunedoara, cu sediul în Hunedoara, Bd. Libertății nr.17, reprezentat prin Primar Dan Bobouțanu, în calitate de proprietar

și

D-nul/D-na/Societatea _____, domiciliat/ cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, C.N.P./CUI. _____ reprezentată prin administrator/împuternicit _____ în calitate de utilizator.

Pentru desfășurarea activității de:

-

În următoarele condiții:

-

Luând în considerare cele de mai sus și în conformitate cu Hotărârea nr. _____ a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, se emite următoarea rezoluție:

SE APROBĂ

.....
Activitatea se desfășoară din data de _____ până în data de _____, cu plata anticipată a sumei de _____ lei, cu respectarea legislației în vigoare în funcție de activitatea desfășurată.

Nerespectarea prezentului acord se sancționează potrivit prevederilor Hotărârii nr.145/2014 a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a legislației în vigoare.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Prin Primar,
Direcția Patrimoniu,
Director executiv

Utilizator,

**Şef Birou Concesiuni, Închirieri,
Vânzări, Privatizare/
Şef Birou Fond locativ**

Consilier Juridic,

Întocmit

Anexa nr. 3

Procedura privind modalitatea de aplicare a taxelor de utilizare temporară a unor bunuri care aparţin municipiului Hunedoara

**REGULI PRIVIND TERENURILE UTILIZATE PENTRU ACTIVITĂŢILE DE
ÎNFRUMUSEŢARE PEISAGISTICĂ A ZONEI, SPORIREA ESTETICII URBANE ŞI
ÎNTREŢINERE**

Pentru crearea unui cadru de organizare, administrare şi coordonare a terenurilor utilizate pentru activităţile de înfrumuseţare peisagistică a zonei, sporirea esteticii urbane şi întreţinere, precum şi stabilirea unor reguli şi condiţii privind acordarea unor astfel de terenuri, Municipiul Hunedoara a urmărit îndeosebi acordarea posibilităţii locuitorilor municipiului Hunedoara de a contribui la amenajarea spaţiilor verzi aferente condominiilor şi nu numai, prin crearea unui spaţiu vegetal de natura aliniamentelor de arbori, flori, arbuşti şi alte asemenea, rezultând astfel imaginea unei grădini urbane.

CAPITOLUL I.

DISPOZIŢII GENERALE

Art. 1. Terenurile utilizate pentru activităţile de înfrumuseţare peisagistică a zonei, sporirea esteticii urbane şi întreţinere fac parte din domeniul public/privat al municipiului Hunedoara, iar taxa practică de către municipiul Hunedoara pentru acestea, va fi percepută în baza unui contract de utilizare a domeniului public şi privat al municipiului Hunedoara, eliberându-se în acest sens documente legale care să ateste plata.

Art. 2. Activităţile privind înfrumuseţarea peisagistică a zonei, sporirea esteticii urbane şi întreţinere se realizează în funcţie de:

- a) tipul şi dimensiunea terenului/ spaţiului verde solicitat;
- b) dotările tehnice de pe terenul/ spaţiul verde solicitat;
- c) tipul materialului dendrologic şi floral existent;
- d) anotimp.

Art. 3. Prezentul Regulament are ca obiect:

a) reglementarea condițiilor de organizare, administrare și coordonare a terenurilor utilizate pentru activitățile de înfrumusețare peisagistică a zonei, sporirea esteticii urbane și întreținere, situate în intravilanul Municipiului Hunedoara, în vederea asigurării unui cadru vegetal întreținut, curat și estetic, rezultând astfel imaginea unei grădini urbane;

b) adoptarea de măsuri și norme privind dezvoltarea, întreținerea și amenajarea terenurilor utilizate pentru activitățile de înfrumusețare peisagistică a zonei, sporirea esteticii urbane și întreținere din Municipiul Hunedoara;

c) reglementarea activităților ce pot fi desfășurate pe terenurile ce fac obiectul terenurilor utilizate pentru înfrumusețarea peisagistică a zonei, sporirea esteticii urbane și întreținere.

Art. 4. Obiective urmărite:

a) protecția și conservarea terenurilor/spațiilor verzi aferente locuințelor de tip condominiu și a ansamblurilor de locuit și nu numai, pentru dezvoltarea, întreținerea și menținerea biodiversității lor;

b) dezvoltarea, regenerarea, extinderea, întreținerea, ameliorarea compoziției și a calității terenurilor/spațiilor verzi din municipiul Hunedoara.

CAPITOLUL II

REGULI GENERALE PRIVIND

UTILIZAREA TERENURILOR ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR PENTRU ACTIVITĂȚILE DE ÎNFRUMUSEȚARE PEISAGISTICĂ A ZONEI, SPORIREA ESTETICII URBANE ȘI ÎNTREȚINERE

Art. 5. Prestarea lucrărilor privind activitățile de înfrumusețare, amenajarea, întreținerea, și sporirea esteticii urbane se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a prezentei proceduri.

Art. 6. Activitățile de înfrumusețare peisagistică a zonei, sporirea esteticii urbane și întreținerea terenurilor încredințate în acest sens și aflate în proprietatea publică sau privată din intravilanul Municipiului Hunedoara, se realizează de către utilizatorii acestora.

Art. 7. Cheltuielile legate de desfășurarea activităților de înfrumusețare peisagistică a zonei, sporirea esteticii urbane și întreținerea terenurilor încredințate în acest sens și aflate în proprietatea publică sau privată din intravilanul Municipiului Hunedoara, sunt finanțate de către utilizatorii acestora.

Art. 8. Lucrările de înfrumusețare peisagistică a zonei, sporirea esteticii urbane și

întreținerea terenurilor utilizate constau în:

a) lucrări de salubritate a terenului utilizat prin colectarea deșeurilor (deșeuri menajere, hârtii, ambalaje și alte asemenea) cu o frecvență suficientă pentru a asigura o stare permanentă de curățenie;

b) lucrări de cosit gazon cu o frecvență suficientă pentru a asigura o stare permanentă de curățenie;

c) lucrări de greblat frunze și crengi, cel puțin o trecere pe lună;

d) lucrări de plantare a materialului dendrologic și floral în vederea creerii unui spațiu vegetal de natura aliniamentelor de arbori, flori, arbuști și alte asemenea, rezultând astfel imaginea unei grădini urbane;

e) udarea corespunzătoare a materialului dendrologic și floral plantat;

f) lucrări de toaletare și tuns gard viu, arbori și alte asemenea;

g) menținerea și protejarea stării de sănătate a spațiilor verzi aferente terenurilor ce fac obiectul activităților de înfrumusețare peisagistică a zonei, sporirea esteticii urbane și întreținere;

h) orice alte activități specifice, conform destinației acordate.

Art. 9. Pentru executarea lucrărilor de întreținere specifice terenurilor utilizate pentru înfrumusețarea peisagistică a zonei, sporirea esteticii urbane și întreținere din Municipiul Hunedoara, persoanele fizice/ persoanele juridice pot opta pentru:

a) lucrări de întreținere executate în regie proprie prin grija utilizatorilor ce au primit în întreținere terenul/ spațiul verde;

b) lucrări de întreținere executate de către o firmă specializată în activități de grădinărit și arhitectură peisagistică, pe baza unui contract de prestări servicii încheiat între părți și finanțat de către utilizatorii terenurilor.

Art. 10. Poliția Locală a municipiului Hunedoara, conform legislației în vigoare, este obligată să procedeze la verificarea respectării destinației terenurilor acordate în baza prezentei proceduri și să ofere sprijinul solicitat de către utilizatorii terenurilor în vederea prevenirii și combaterii acțiunilor ilicite de deteriorare sau distrugere a spațiilor verzi.

CAPITOLUL III

CONDIȚIILE SPECIFICE PENTRU ACTIVITĂȚILE DE ÎNFRUMUSEȚARE PEISAGISTICĂ A ZONEI, SPORIREA ESTETICII URBANE ȘI ÎNTREȚINERE

Art. 11. Utilizatorii terenurilor încredințate pentru activitatea de înfrumusețare

peisagistică a zonei, sporirea esteticii urbane și întreținere din Municipiul Hunedoara, au următoarele drepturi:

- a) dreptul la un mediu sănătos;
- b) accesul liber pentru recreere pe terenurile/spațiile verzi proprietate publică a Municipiului Hunedoara;
- c) dreptul locuitorilor municipiului Hunedoara de a contribui la amenajarea terenurilor/spațiilor verzi aferente condominiilor și nu numai, prin crearea unui spațiu vegetal de natura aliniamentelor de arbori, flori, arbuști și alte asemenea.

Art. 12. Utilizatorii terenurilor încredințate pentru activitatea de înfrumusețare peisagistică a zonei, sporirea esteticii urbane și întreținere din Municipiul Hunedoara, au următoarele obligații:

- a) să realizeze măsurile de întreținere a acestora și să respecte obligațiile contractuale asumate;
- b) să amenajeze și/sau să întrețină terenurile acordate fără a solicita Municipiului Hunedoara plata/contravaloarea lucrărilor executate;
- c) să respecte destinația acordată;
- d) să asigure protecția și salubritatea spațiilor verzi/terenurilor utilizate;
- e) să nu folosească terenurile/ spațiile verzi încredințate pentru grădini de zarzavat;
- f) să nu ocupe spațiile verzi/terenurile fără contract de utilizare a acestora;
- g) să nu deterioreze spațiile verzi/terenurile în urma comportării iresponsabile cu focul sau prin utilizarea unor mijloace mecanice;
- h) să nu distrugă habitatele naturale, flora și fauna;
- i) să nu amenajeze parcări prin acoperirea cu beton, dale sau pietriș, sau orice alt material, precum și să nu staționeze, abandoneze, parcheze sau să repare vehicule de orice fel;
- j) să nu evacueze ape reziduale, chimicale, deșeuri de producție, produse petroliere sau orice alte substanțe nocive pe terenurile/spațiile verzi;
- k) să nu depoziteze deșeuri de orice fel pe acestea.

CAPITOLUL IV

DISPOZIȚII FINALE

Art. 13. Obligația utilizării terenurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Hunedoara pentru activitatea de înfrumusețare peisagistică a zonei, sporirea

esteticii urbane și întreținere, asumata prin contractul de utilizare, este o obligație de rezultat și nu doar o obligație de diligență, persoana fizică sau juridică care și-a asumat utilizarea terenurilor încredințate în acest scop răspunzând de această obligație cât timp contractul de utilizare este în vigoare.

Art. 14. În cazul în care obligațiile celui care a semnat contractul de utilizare cu municipalitatea nu sunt realizate, Municipiul Hunedoara, prin structura de specialitate cu atribuții în acest sens, va notifica utilizatorul și îi acorda un termen de maximum 15 zile pentru remedierea situației, iar în cazul în care aceasta nu are loc îl va notifica cu privire la rezilierea unilaterală a contractului de utilizare, toate lucrările realizate până la acea dată fiind preluate de drept în proprietatea municipiului Hunedoara.