

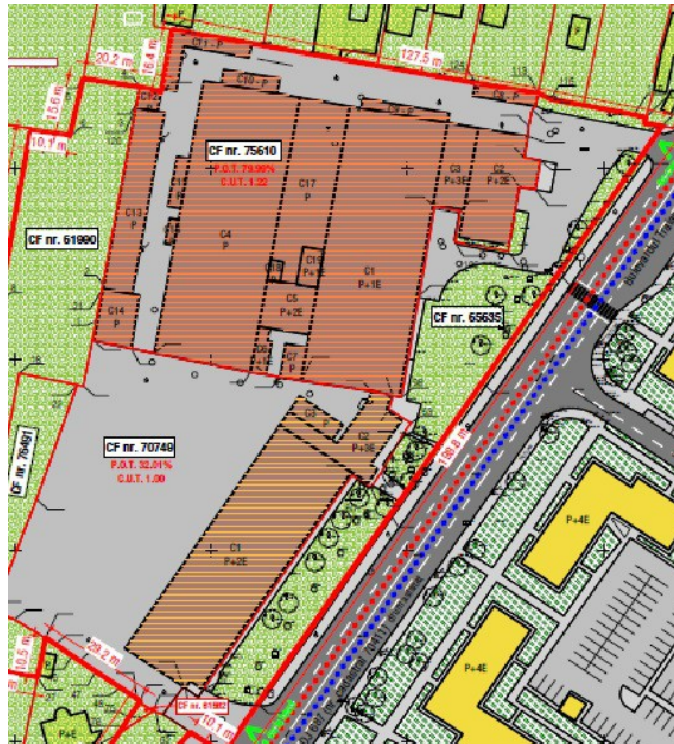
Anunț public intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ):

Construire centru comercial, acces auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri

Societățile GLP PROJECT SRL și CORVIN SHOES SRL intenționează să elaboreze un PUZ pentru construirea unui centru comercial modern, care va include facilități de acces auto și pietonal, precum și amenajări exterioare de calitate și sistematizare verticală.

Centrul comercial propus va fi situat la intersecția dintre Bulevardul Traian cu strada Dorobanților și strada Bucegi din municipiul Hunedoara, oferind o gamă variată de magazine, spații de agrement, creând astfel un mediu vibrant și atrăgător pentru locuitorii din împrejurimi. Accesul auto va fi facilitat prin amenajarea unui parc de mașini generos și bine organizat, în timp ce accesul pietonal va fi asigurat printr-o rețea de trotuare moderne și spații verzi.

Amenajările exterioare vor fi realizate cu atenție la detalii, incluzând zone de relaxare, terase, spații verzi și facilități pentru petrecerea timpului liber. De asemenea, se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale a clădirii, astfel încât aceasta să se integreze armonios în peisajul urban existent.



Totodată, inițiatorii PUZ își propun să dezvolte acest centru comercial care să devină un punct de referință pentru comunitatea locală și să contribuie la îmbunătățirea calității vieții în zonă. Prin acest proiect, se dorește să se aducă o valoare adăugată semnificativă, atât din punct de vedere economic, cât și social.

În contextul celor menționate, publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a PUZ în perioada **06.03.2024-19.03.2024**, pe adresa Primăriei municipiului Hunedoara, Bulevardul Libertății nr. 17, e-mail: info@primariahunedoara.ro, telefon: 0254/716322 int 231.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mircea Radu Hanga, arhitect șef, telefon: 0254/716322 int 231.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și pe pagina de internet a instituției www.primariahunedoara.ro – secțiunea info util - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobare:

1. Etapa de informare și consultare – realizată prin prezentul anunț în perioada 06.03.2024-19.03.2024
2. Etapa implicării publicului în elaborarea propunerilor planului urbanistic zonal, în perioada 10.04.2024 – 24.04.2024, prin informarea publicului cu privire la rezultatele informării și consultării și publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea în termenul prevăzut de lege.
3. Etapa implicării publicului în etapa propunerii finale – în care, în urma parcurgerii tuturor celorlalte opinii, vor fi elaborate variantele finale ale planului, ulterior întocmindu-se un raport al informării și consultării publicului ce va face parte integrantă din documentația de aprobare a PUZ.
4. Etapa monitorizării implementării PUZ.