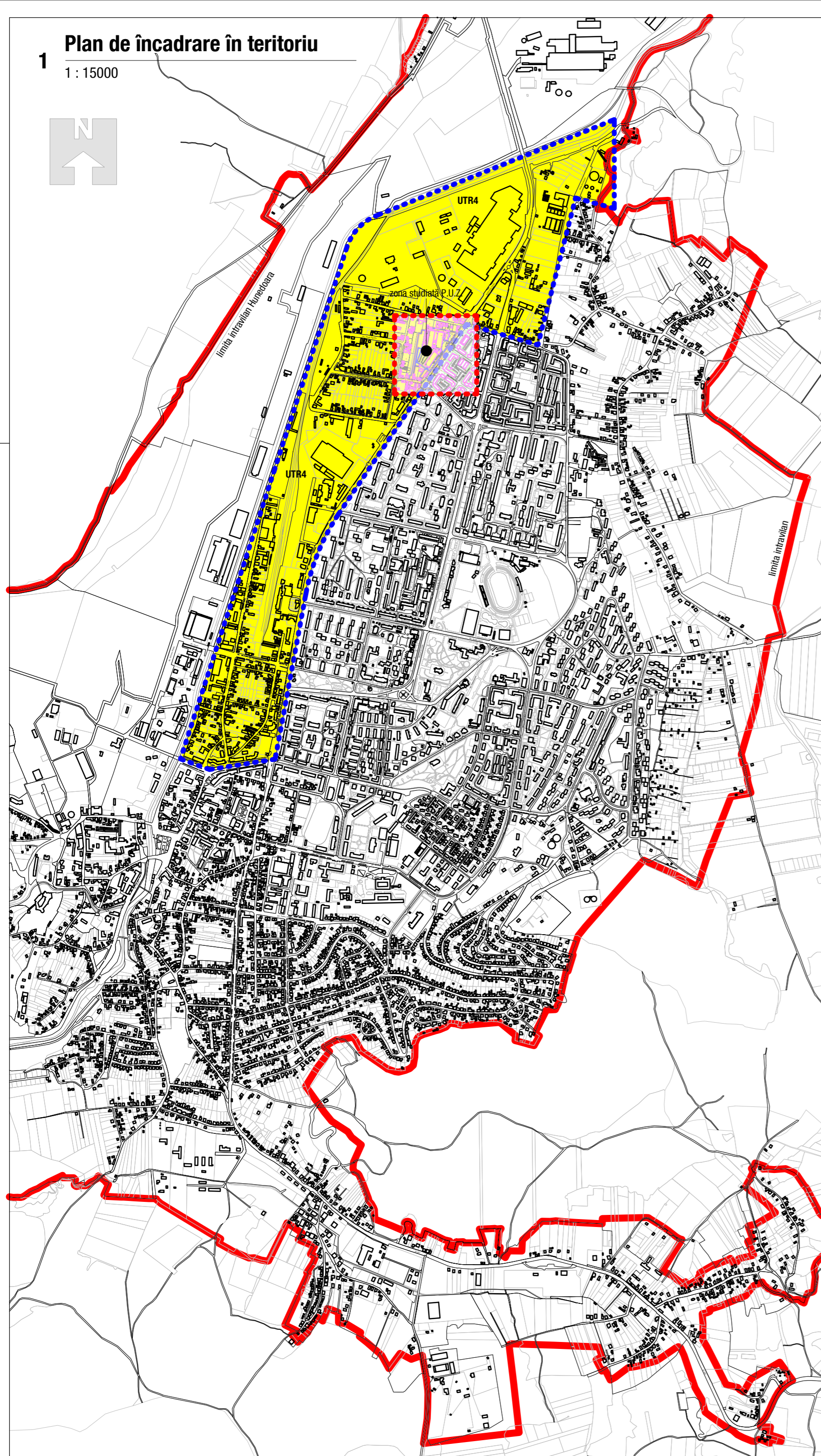


1 Plan de încadrare în teritoriu

1 : 15000



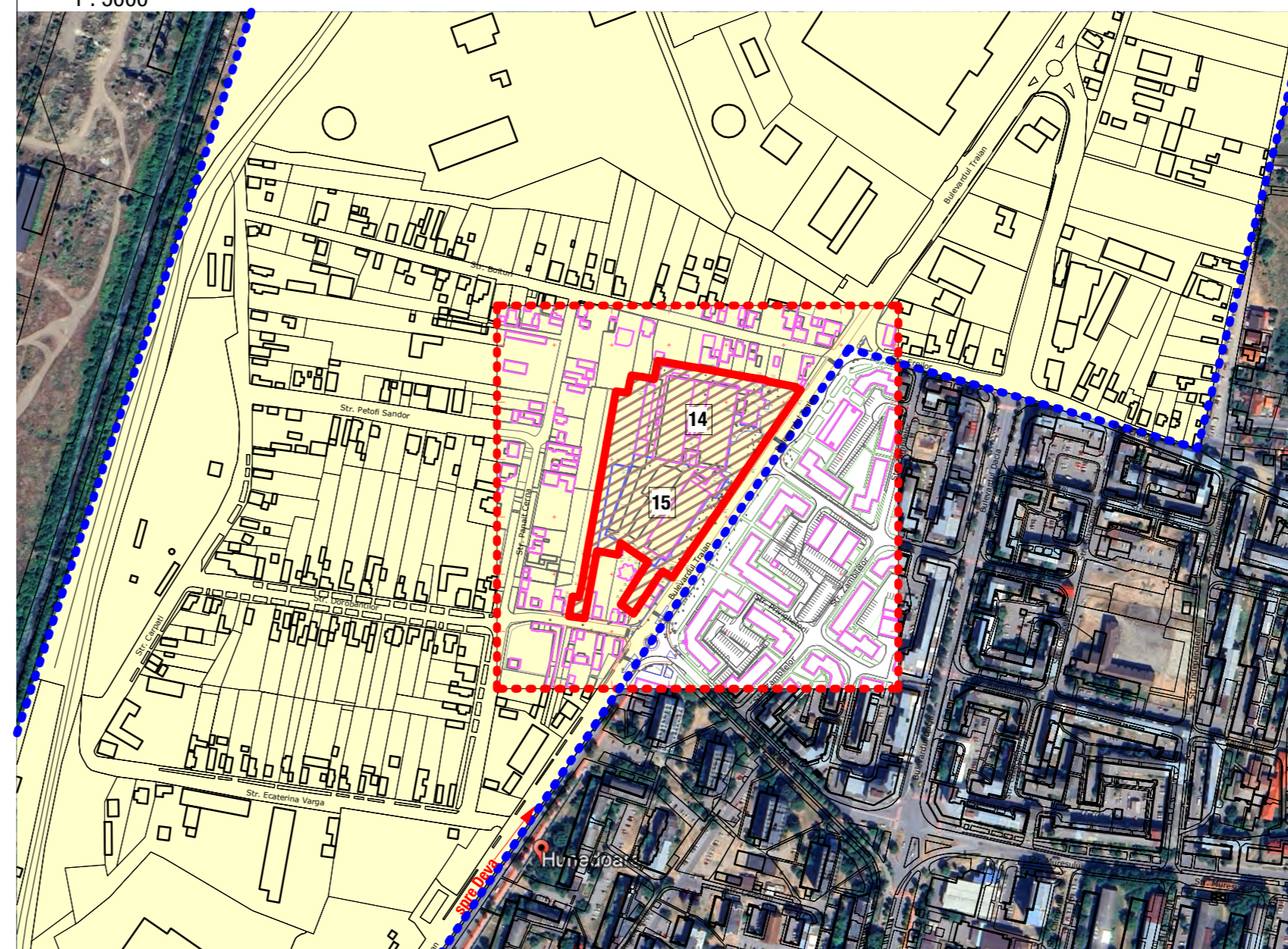
2 Extras Plan Urbanistic General al Municipiului Hunedoara

1 : 15000



3 Plan de încadrare în zonă

1 : 5000



Legenda:

- ⋯ Zona studiată
- Limita intravilan
- ⋯ UTR 4 - conf. P.U.G. municipiului Hunedoara
- UTR 4 - conf. P.U.G. municipiului Hunedoara
- Suprafețe de teren care au generat PUZ
- 14 15 I - Zona unitati de productie si servicii

Indicatorii urbanistici aprobați prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin HCL 91/1999, U.T.R. 4 - P.O.T. = 35%, C.U.T. = 1.0

UTR - 4

Funcțiuni existente:

- Lm – locuințe P, P+1
- Lī – locuințe P+3, P+4
- I – zonă unități producție și servicii
- Isa – instituții administrative și servicii
- ISo – servicii publice comerciale
- ISps – prestări servicii
- Isct – culte
- Asu + Aa – zonă unități agro-zootehnice, servicii, utilaje agricole și alte unități
- Ppp + Pu – perdele de protecție, spații verzi, plantații naturale
- CCr + Ccf – căi rutiere și căi ferate și construcții aferente
- S – zonă terenuri cu destinație specială (pompieri)

Funcțiuni propuse :

- Lm – locuințe P+1
- Lī – locuințe P+3, P+4
- ISco – spații comerciale, alimentație publică
- ISps – prestări servicii
- I – zonă unități producție industrială (zonă destinată inițiativei particulare în domeniul industrial și agro-zoo)
- CCr – căi rutiere și construcții aferente

Suprafețe de teren care au generat PUZ - zona reglementată

Proprietar	nr. CF imobil	suprafata mp
GLP PROJECT SRL	61582	21.00
GLP PROJECT SRL	61583	617.00
CORVIN SHOES SRL	61990	3030.00
GLP PROJECT SRL	65635	3536.00
GLP PROJECT SRL	70749	5868.00
CORVIN SHOES SRL	75610	7470.00
GLP PROJECT SRL	76491	881.00
Suprafata totală zonă reglementată		21423.00

verificator/expert: nume: semnătura: cerința: referat nr./expertiza nr.: data:

Desenat: Proiectat: Șef proiect:
 arh. Florian Dona arh. Florian Dona arh. Sebastian Guță

Beneficiar: S.C. GLP PROJECT S.R.L. și S.C. CORVIN SHOES S.R.L.

Adresa investiție: Bulevardul Traian, nr. 9, CF nr. 70749, nr. 11, CF nr. 75610, Strada Dorobantilor, nr. 27, CF nr. 61990.F.N., CF nr. 61582, CF nr. 61583, CF nr. 65635, CF nr. 76491, Municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Titlu proiect: Construire centru comercial, acces auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri. Faza: A.O.

Titlu planșă: Plan de încadrare în teritoriu Scara: 1:15000, 1:5000

Specialitatea: arhitectura Data: Februarie 2024 Număr proiect: 23/2023 Număr planșă: U00