



MANTARILE DE COORDONATE			MANTARILE DE COORDONATE			MANTARILE DE COORDONATE		
NOI	NOI	NOI	NOI	NOI	NOI	NOI	NOI	NOI
1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10



Suprafețe de teren care au generat PUZ - zona reglementată

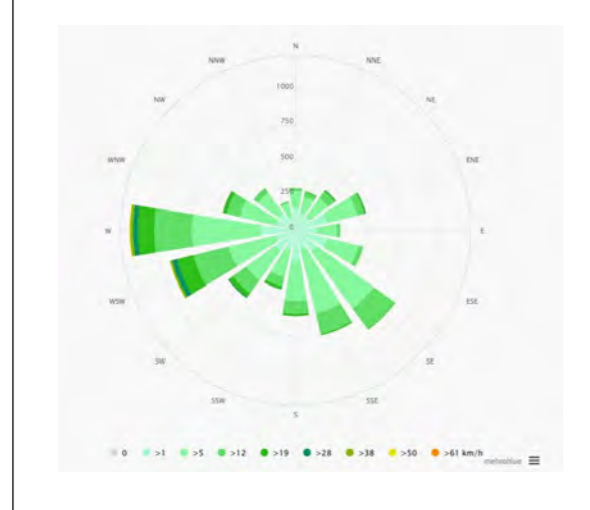
Proprietar	nr. CF imobil	suprafata mp
GLP PROJECT SRL	61582	21.00
GLP PROJECT SRL	61583	617.00
CORVIN SHOES SRL	61990	3030.00
GLP PROJECT SRL	65635	3536.00
GLP PROJECT SRL	70749	5868.00
CORVIN SHOES SRL	75610	7470.00
GLP PROJECT SRL	76491	881.00
Suprafata totală zonă reglementată		21423.00

Situația existentă detaliere

1 : 1000

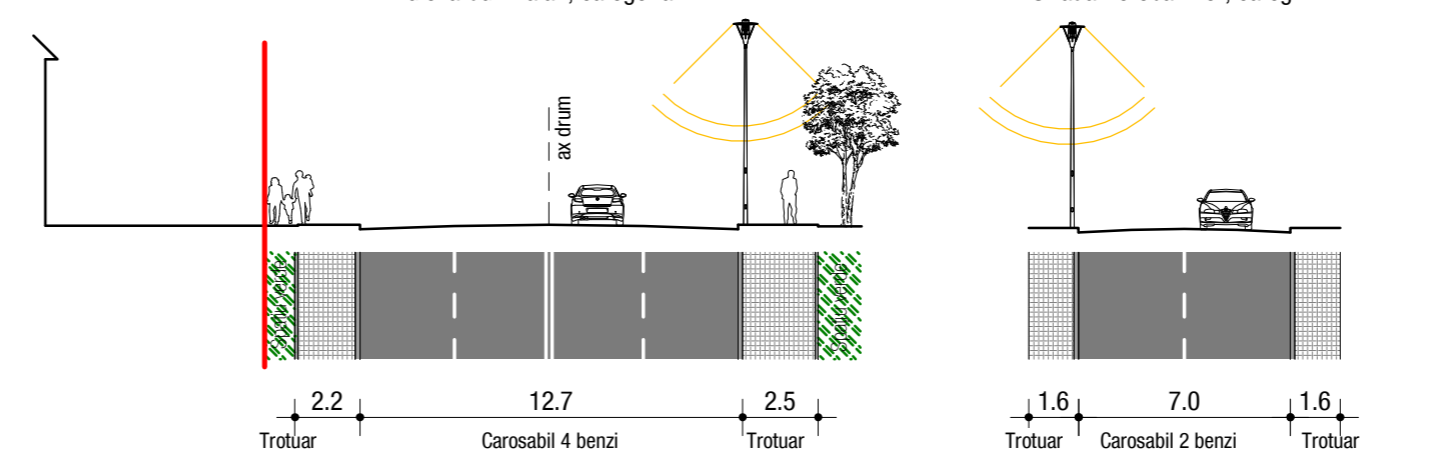
Carosabil - domeniu public	Spații verzi amenajate (domeniu public)	Construcții industriale și editare
Circulații auto și parcuri	Spații verzi (domeniu privat)	Construcții structuri de primire turistica
Circulații pietonale - domeniu public	Locuințe cu regim redus de inaltime/anexe	Construcții existente - în curs de demolare - Autorizație de desființare nr. 17 din 09.11.2023
Circulații pietonale - domeniu privat	Construcții Locuințe colective	Construcții propuse pentru desființare - în curs de autorizare în baza Certificatului de urbanism nr. din 24.03.2023
Pistă biciclete (domeniu public)	Construcții comert / servicii	

Direcția și intensitatea vânturilor



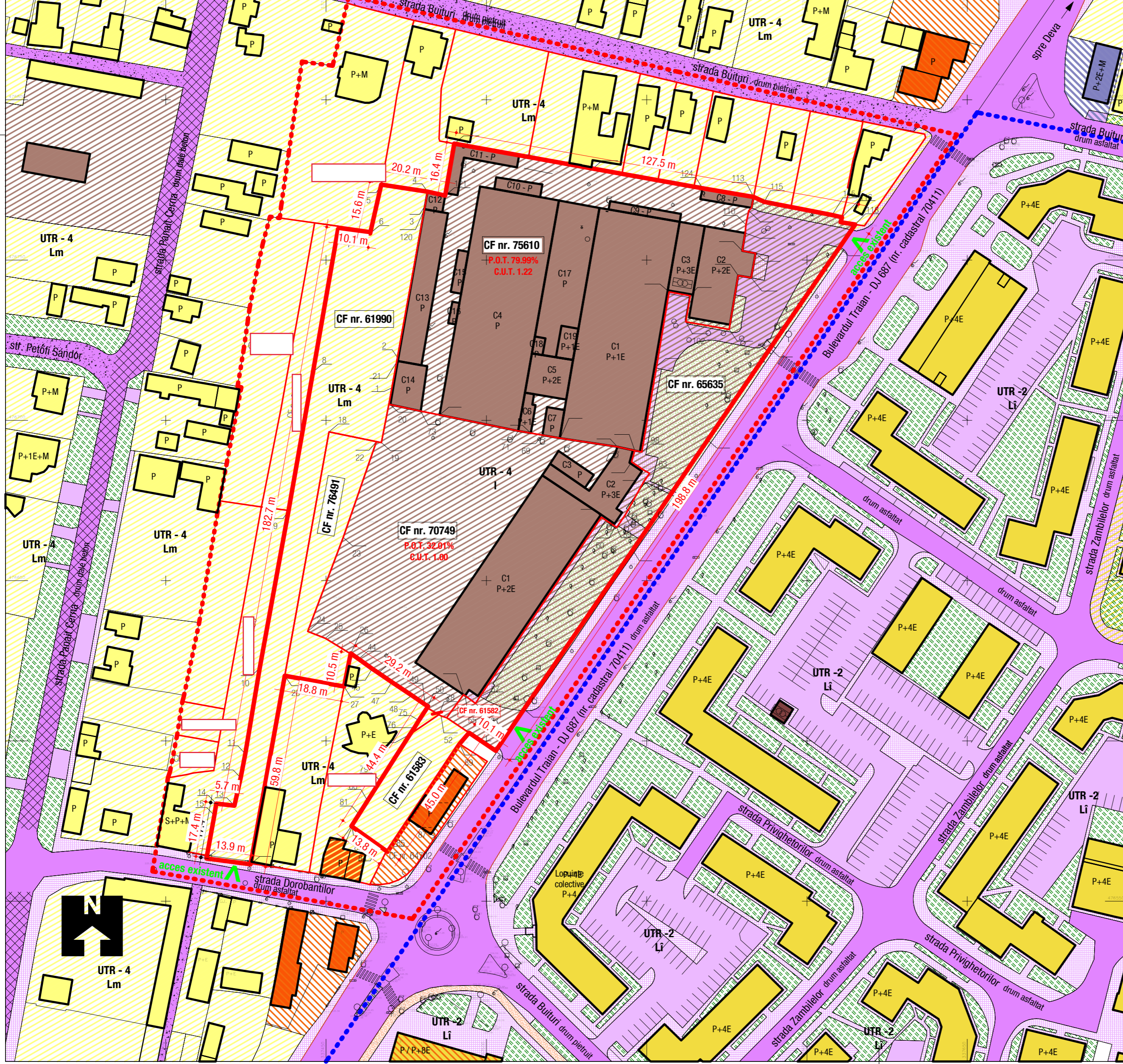
Profile stradale - situația existentă

1 : 250



Situația existentă - funcțiuni

1 : 1000



Domenii	Disfuncționalități	Priorități de intervenție
Circulații	Circulație de tranzit și trafic local aglomerat pe Bulevardul Traian	Se mențin accesul existente, se propune realizarea unui acces suplimentar. Accesul de aprovizionare se va realiza separat de accesul clienților. Se vor asigura locuri de parcare amenajate pe teren.
Fond construit existent și utilizarea terenurilor	Teren cu destinație de zona industrială situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare.	Reconversia funcțională a zonei studiate din zona industrială în zona comercială, servicii și alimentație publică, funcțiune complementară zonelor de locuințe învecinate. Întocmire PUZ pentru reglementarea lotului vizat
Spații plantați și de protecție	Spații neconstruite sunt neamenajate	Reglementarea zonei din punct de vedere al spațiilor plantate amenajate. Stabilirea prin PUZ a unui procent minim de spații verzi amenajate
Probleme de mediu	Poluare sonoră ridicată datorită circulației de tranzit	Reducerea nivelului de poluare fonică și cu noxe prin completarea vegetației de aliniament.
Protejarea zonelor	În zona studiată nu au fost identificate zone protejate	

Bilanț teritorial	situația existentă	
	m ²	%
Construcții	7882.00	36.79
Circulații auto	6562.00	30.63
Circulații pietonale	387.00	1.81
Zona verde	6592.00	30.77
Total zona reglementată	21423.00	100
Suprafata construită	7882.00	
Suprafata desfășurată	14920.00	
P.O.T. existent	36.79%	
C.U.T. existent	0.70%	

Nota:
Indicatorii urbanistici aprobați prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin HCL 91/1999, U.T.R. 4 - **P.O.T. = 35%** **C.U.T. = 1.0**

1. Limite

- Limită zona analizată P.U.Z.
- Limita zonă reglementată prin P.U.Z.
- LP limita de proprietăți

2. Folosiță și destinația terenurilor

- Zonă industrială de producție industrială
- Zonă de comerț și servicii
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă structuri de cazare turistica
- Căi de comunicație rutiere
- Circulații pietonale (domeniu public)
- Pistă biciclete (domeniu public)
- Spații verzi amenajate (domeniu public)
- Spații verzi amenajate (domeniu privat)

3. Reglementări

- Limita UTR 4 / UTR 2 - conf. P.U.G. municipiul Hunedoara

5. Căi de comunicație

- Drum județean
- Drum de interes turistic
- Străzi, ulițe
- Accese pe terenurile studiate

6. Construcții aferente rețelelor tehnico-edilitate

- Stație de transformare

verificator/expert: _____ nume: _____ semnatura: _____ data: _____

Desenat: _____ Proiectat: _____

arh. Florian Dona arh. Florian Dona arh. Sebastian Guță

Beneficiar: S.C. GLP PROJECT S.R.L. și S.C. CORVIN SHOES S.R.L.

Adresa investiției: Bulevardul Traian, nr. 9, CF nr. 70749, nr. 11, CF nr. 75610, Strada Dorobantilor, nr. 27, CF nr. 61990, F.N., CF nr. 61582, CF nr. 61583, CF nr. 65635, CF nr. 76491, Municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Titlu proiect: Construire centru comercial, acces auto și pietonale, amenajări parcare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, transportul la utilități, montare post trazo, organizare de șantier, alipare terenuri.

Titlu planșă: Situația existentă Scara: 1:1000

Specialitatea: arhitectura Data: Februarie 2024 Număr proiect: 23/2023 Număr planșă: U01

PRINCO IMPEX SRL
Piața Libertății, nr. 13, Hunedoara, jud. Hunedoara
CUI RO467620 J201434/1993
Telefon / Fax : 0354 405 775 / 00354405775