



**Vizat,**  
Primar, Dan Bobouțanu

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE  
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA**

**Planul Urbanistic Zonal Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fatade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, brașamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri, Bulevardul Traian, nr. 9 și nr. 11, Strada Dorobanților, nr. 27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare.
2. Etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.
4. Etapa monitorizării și implementării P.U.Z. "Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fatade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, brașamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri, Bulevardul Traian, nr. 9 și nr. 11, și Strada Dorobanților, nr. 27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică faza P.U.Z. "Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fatade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, brașamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri, Bulevardul Traian, nr. 9 și nr. 11, Strada Dorobanților, nr. 27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara", este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-010-2000 și va fi însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1/05.01.2024. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului: responsabil din partea Biroului Urbanism – Mircea Radu Hanga, arhitect șef, responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ – Toma Valerica, șef serviciu;

- Șef proiect: arhitect urbanist Sebastian Nicolae Guță.

## 1. DATE GENERALE

**a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):**

**Denumire:** „Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fatade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, brașamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri”, Bulevardul Traian, nr. 9 și nr. 11, Strada Dorobanților, nr. 27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara .

**Amplasament:** Parcelele care fac obiectul P.U.Z. se află în intravilanul municipiului Hunedoara, Bulevardul Traian, nr. 9 și nr. 11, și Strada Dorobanților, nr. 27, județul Hunedoara, proprietăți private a subscrisei SC GLP PROJECT SRL și sunt înscrise în CF nr. 61582 Hunedoara, 61582, CF 61583 Hunedoara, nr. cadastral 61583, CF 65635 Hunedoara, nr. cadastral 65635, CF 70749 Hunedoara, nr. cadastral 70749, 70749-C1, 70749-C2, 70749-C3, Cf 76491 Hunedoara, nr. cadastral 76491 și proprietate privată a subscrisei SC CORVIN SHOES SRL conform Extraselor de Carte Funciare pentru Informare CF nr. 61990 Hunedoara, nr. cadastral 61990, CF 75610 Hunedoara, nr. cadastral 75610, 75610-C1, 75610-C2, 75610-C3, 75610-C4, 75610-C5, 75610-C6, 75610-C7, 75610-C8, 75610-C9, 75610-C10, 75610-C11, 75610-C12, 75610-C13, 75610-C14, 75610-C15, 75610-C16, 75610-C17, 75610-C18, 75610-C19, categoria de folosință curți construcții, arabil, altele, în suprafață totală de 21423,00 mp, cu următoarele vecinătăți: la nord proprietate privată, la sud proprietate privată, strada Dorobanților, la est domeniu public – bulevardul Traian, la Vest proprietate privată.

**Număr proiect: 23/2023**

**Faza:** Plan Urbanistic Zonal

**Data executării documentației:** 2023.

**b) date de identificare a beneficiarilor:**

SC GLP PROJECT SRL cu sediu în orașul Voluntari, str. Erou Iancu Nicolae nr 123, tronsoa C, camera nr. 3, ap.2 județul Ilfov

și SC CORVIN SHOES SRL cu sediul în municipiul Hunedoara, strada Plopilor, nr. 25, județul Hunedoara.

**c) date de identificare a proiectantului:**

**Proiectant:**

SC Princo Impex SRL, piața Libertății nr. 13, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

**Șef proiect:** arhitect urbanist Sebastian Nicolae Guță.

**d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare: conform anexei nr.1 Tabel înștiințare vecini**

**e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)**

**Denumire:** Primăria municipiului Hunedoara, Compartiment Urbanism;

**Adresa:** B-dul. Libertății, nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 213;

**Reprezentanți:** Mircea Radu Hanga Arhitect Șef

**Denumire:** SC Princo Impex SRL,

**Adresa:** piața Libertății nr. 13, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

tel./fax 0354405775

**Reprezentantul proiectantului** responsabil cu informarea și consultarea publicului: arhitect urbanist Sebastian Guță.

**f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:**

- certificatul de urbanism nr.1 din 05.01.2024 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

## **2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)**

### **a) în etapa pregătitoare**

**1.** data publicării anunțului de intenție privind elaborarea P.U.Z.-ului : data estimată 06.03.2024  
19.03.2024.

**2.** modul de transmitere a anunțului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri”, Bulevardul Traian, nr. 9 și nr. 11, Strada Dorobanților, nr. 27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Info util secțiunea Direcții și Servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea și consultarea populației P.U.Z. PUD.

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișarea pe panoul amplasat în zona de studiu (municipiul Hunedoara, județul Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit. d) opțional suplimentar prin:

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara / Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului;

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio - tv – nu este cazul;

- dezbateri preliminare – nu este cazul
  - pentru informarea proprietarilor din zona de studiu, se va proceda la afisarea anuntului public de intentie la imobilele situate pe strada Buituri si Dorobanților.
- 3.** perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:
- perioada: de la data apariției anunțului 06.03.2024 până la 19.03.2024 (minimum 10 zile calendaristice de la data anunțului);
  - modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:
  - scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Realatia cu Mediul Asociativ între orele 7.30 – 13.00;
  - comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro);
  - scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);
  - alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro); și/sau fax nr.: **0254/716087**.

- 4.** data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:
- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
  - data estimată 28.03.2024 data rezultată .....
  - modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

**b) în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare**

- 1.** locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă  
(invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin 10 zile înaintea întâlnirii)
- interviu 1 – tema .....
  - locul .....
  - data estimată .....realizată .....
  - interviu 2 – tema .....
  - locul .....
  - data estimată .....realizată .....
- 2.** locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru
- întâlnirea 1 .....
  - locul .....
  - data estimată .....realizată .....
  - întâlnirea 2 .....
  - locul .....
  - data estimată .....realizată .....
- 3.** alte activități – nominalizare – locul, data și ora
- .....
  - .....

**c) în etapa de elaborare a propunerilor**

- 1.** data publicării anunțului din această etapă privind afișarea documentației și data dezbaterii :  
data estimată 10.04.2024,
- 2.** modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2 lit a), pct.2
- 3.** datele pentru prezentare și dezbateri:
- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:  
estimată 10.04.2024 realizată .....
  - locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată  
locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local , Realatia cu Mediul Asociativ intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele: 07.30 – 13.00;
  - perioada de afișare pentru consultare:  
(minim 10 zile lucrătoare înainte de prezentare și dezbateri – dacă este cazul)  
perioada estimată de la 10.04.2024 până la 24.04.2024.  
perioada realizată de la .....până la .....
  - locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:  
(la cel puțin 3 zile de la data afișării)  
locul dezbaterii Primăria municipiului Hunedoara, ora 10.00  
data estimată 15.04.2024 data realizată .....
  - data limită în care publicul poate transmite sugestiile și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației:

(minim 15 zile de la data dezbaterii, maxim 25 de zile de la apariția anunțului)  
24.04.2024 realizată .....

- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a), pct.3.

**4.** data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 07.05.2024 data rezultată .....

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

#### **d) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației**

1. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 17.05.2024 data rezultată .....

**2.** data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 17.05.2024 data rezultată .....

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Info util secțiunea Direcții și Servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea și consultarea populației PUZ PUD, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a),

pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 22.05.2024, data rezultată .....

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de ..... și pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro)

#### **e) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

Hunedoara, la .....

**Arhitect Sef**  
Mircea Radu Hanga

**Serviciul Informații pentru Cetățeni  
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local  
Relatia cu Mediul Asociativ**  
Toma Valerica

**Întocmit,**  
Simona Elena Dumitrescu