

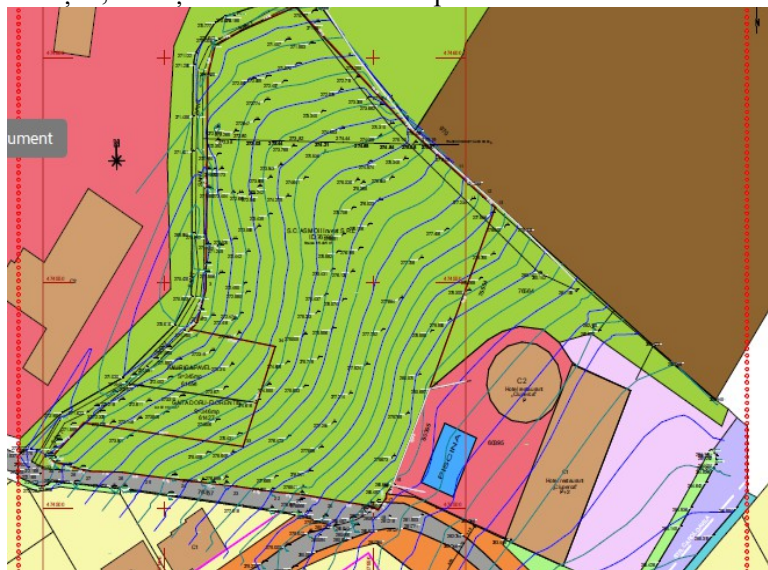


ANUNȚ PUBLIC

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ): „Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E”, zona Alea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

ASM OIL INVEST SRL, în calitate de beneficiar al investiției, intenționează să demareze procesul de realizare a unei parcelări în zona Alea Tineretului, cu scopul de a crea loturi destinate construcției de locuințe unifamiliale. Lotizarea va rezulta în 9 loturi cu suprafețe cuprinse între 400 și 1000 mp, cu acces individual și posibilitate de achiziționare pentru construcțiile de locuințe individuale cu regim de înălțime S+P+1E sau D+P+1E sau S+P+M sau D+P+M cu garaj individual și anexe.

Din acestea, 7 loturi vor fi destinate pentru amplasarea de locuințe individuale, un lot va fi rezervat pentru crearea unei străzi noi, cu zone aferente conductei de apă potabilă, iar o parcelă va rămâne liberă deoarece nu are frontul la stradă suficient de lat pentru a rămâne construibilă.



Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Hunedoara, în zona de est, cu acces de pe Alea Tineretului prin intermediul străzii nou create pe parcela beneficiarului. Accesul și circulația principală în zonă se va desfășura de pe strada Carol Davila și de pe Alea Tineretului, sau independent de pe strada nou creată prin PUZ.

În fața caselor, între trotuar și stradă, se vor amenaja spații verzi și câte o zonă carosabilă de acces la fiecare lot, contribuind la crearea unei zone rezidențiale plăcute și bine întreținute.

Această inițiativă va oferi oportunitatea locuitorilor de a achiziționa terenuri pentru construcția de case personalizate, într-o zonă rezidențială liniștită și plăcută din Hunedoara. Scopul final al proiectului este de a dezvolta un cartier rezidențial modern și armonios, care să contribuie la diversificarea ofertei de locuințe din municipiu.

Toți cei interesați sunt invitați să urmărească evoluția proiectului și să transmită eventuale observații sau propuneri privind intenția de elaborare a PUZ în perioada **23.07.2024-09.08.2024**, pe adresa Primăriei municipiului Hunedoara, Bulevardul Libertății nr. 17, e-mail: info@primariahunedoara.ro, telefon: 0254/716 322 int 231, fax: 0254/716 087.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mircea Radu Hanga, arhitect șef, telefon: 0254/716322 int 231.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și pe pagina de internet a instituției www.primariahunedoara.ro – secțiunea PRIMĂRIA – subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD.

Etaple preconizate pentru consultarea publicului până la aprobare:

1. Etapa de informare și consultare – realizată prin prezentul anunț în perioada **23.07.2024-09.08.2024**
2. Etapa implicării publicului în elaborarea propunerilor planului urbanistic zonal, în perioada 10.09.2024-23.09.2024, prin informarea publicului cu privire la rezultatele informării și consultării și publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea în termenul prevăzut de lege.
3. Etapa implicării publicului în etapa propunerii finale – în care, în urma parcurgerii tuturor celorlalte opinii, vor fi elaborate variantele finale ale planului, ulterior întocmindu-se un raport al informării și consultării publicului ce va face parte integrantă din documentația de aprobare a PUZ.
4. Etapa monitorizării implementării PUZ.