

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76708 Hunedoara

Nr. cerere	19436
Ziua	12
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169269761



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76708	5.495	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLASA ȘI LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1582 / 18/01/2024	
Act Notarial nr. DECLARATIE DE COMASARE AUT.108, din 17/01/2024 emis de Aioanei Viorica;	
B1	Se infiinteaza cf. 76708 a imobilului cu nr. cad. 76708/Hunedoara ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.64572\cf.64572; -- nr.cad.76563\cf.76563;
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.3361, din 06/04/2004 emis de BAIESAN GABRIELA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 676/5390 1) SC ASM OIL INVEST SRL , CIF:30424423 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64572/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 40255 din 23/11/2023;</i>
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2570, din 11/11/2022 emis de Rusu Constantin;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare in baza Legii nr.85/2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 4714/5390 1) SC ASM OIL INVEST SRL , CIF:30424423 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76563/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 31986 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 60541/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 34589 din 14/11/2022;</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1582 / 18/01/2024	
Act Notarial nr. 3492, din 03/11/2009 emis de BNP RUSU CONSTANTIN;	
C1	drept de servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport auto si terestru in fav. imobilului cu nr.topografic 2593/2/1/2/2 din C.F. 61427 HUNEDOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76563/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 31986 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 60541/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 11430 din 10/11/2009;</i>

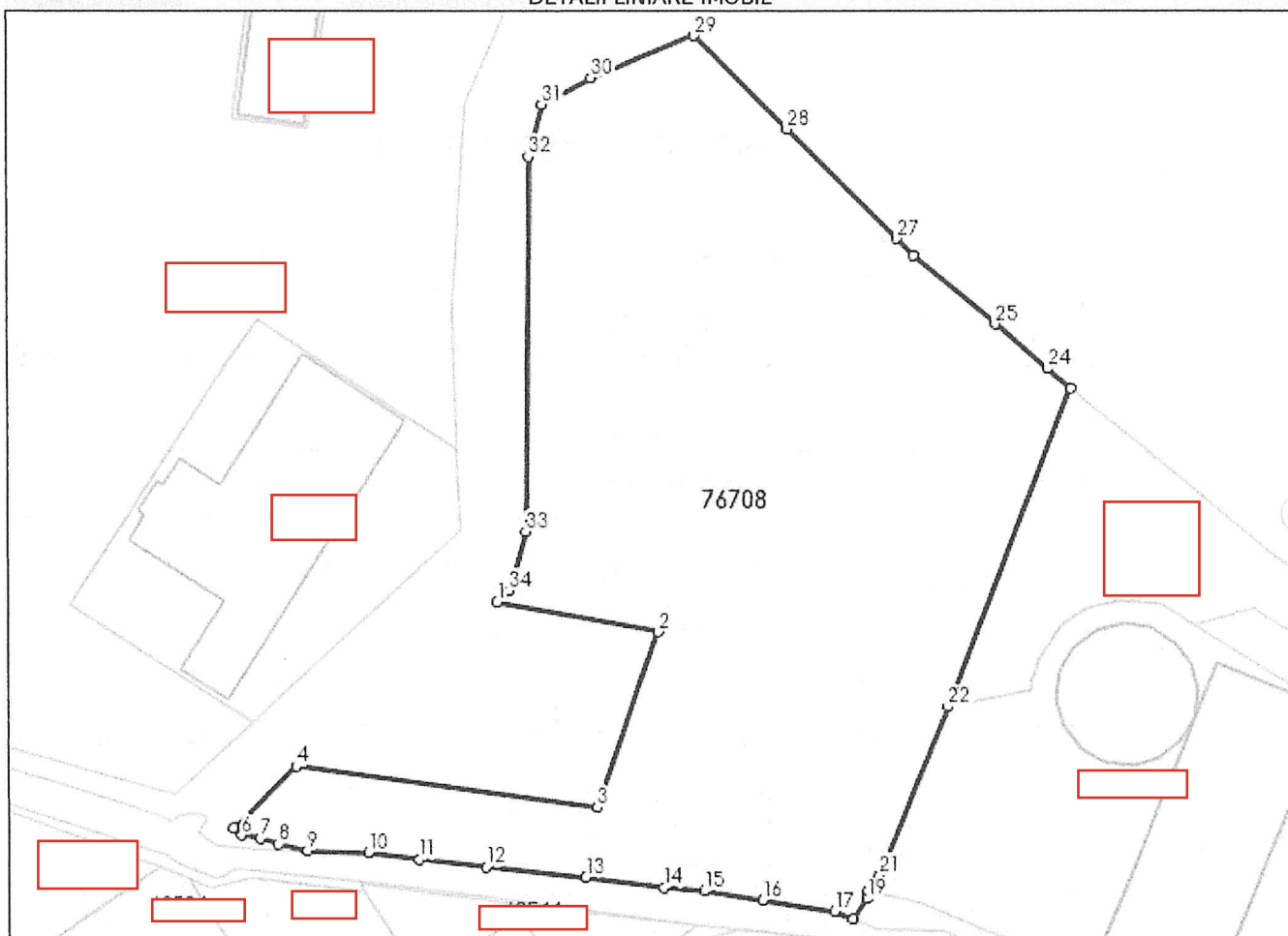
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76708	5.495	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLASA ȘI LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.633
3	4	38.399
5	6	1.364
7	8	2.451
9	10	7.738
11	12	8.478

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	23.506
4	5	11.194
6	7	2.375
8	9	3.799
10	11	6.493
12	13	12.614

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	9.987	14	15	5.149
15	16	7.49	16	17	9.218
17	18	2.469	18	19	3.157
19	20	1.0	20	21	2.469
21	22	22.985	22	23	43.249
23	24	3.817	24	25	8.712
25	26	13.454	26	27	3.052
27	28	19.552	28	29	16.781
29	30	14.058	30	31	7.057
31	32	6.861	32	33	47.329
33	34	7.766	34	1	2.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2024, 12:26

