



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 6512/AAA/19.10.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 67 din 19.10.2023

Ca urmare a notificării adresate **MIRICA ADRIAN-DANIEL**, cu domiciliul în [redacted] și [redacted] privind PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ): „**Lotizarea in vederea construirii de locuinte**”, teren situat in localitatea Hunedoara, str. Zlasti, CF 76071, județul Hunedoara, Certificat de urbanism nr. 07.12.2022, emis de Primaria Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6512 din 27.07.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.08.2023 și a completărilor solicitate depuse;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - „ Lotizarea in vederea construirii de locuinte”, teren situat in localitatea Hunedoara, str. Zlasti, CF 76071, județul Hunedoara, titular **MIRICA ADRIAN-DANIEL**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Terenul este situat in Judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara, str. Zlasti, CF nr. 76071, situat in extravilan, proprietari Mirica Adrian-Daniel si Mirica Monica, avand o suprafata de 3000 mp.

- PUZ-ul propune schimbare categoriei de folosinta si realizarea unei ZONE DE LOCUIRE IN SISTEM FAMILIAL in vederea construirii unor locuinte, anexe ale locuintelor, accese carosabile si pietonale, zone verzi, imprejurimi.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Punctele care delimiteaza amplasamentul, in coordonate STEREO 70:

Pct.	x	y
1	474153	333587
2	474172	333582
3	474143	333460
4	474126	333460
5	474142	333590

- Conform Certificatului de urbanism nr. 290 din 07.12.2022, pentru: „Lotizare in vederea construirii de locuinte”, emis de Municipiul Hunedoara.

Regimul juridic: imobil situat in extravilanul localitatii, proprietate privata Mirica Adrian Daniel si Mirica Monica.

Regimul economic: categoria de folosinta - arabil.

Regimul tehnic: respectarea conditiile specificate in certificatul de urbanism.

- PUZ-ul propune realizarea unei ZONE DE LOCUIRE IN SISTEM FAMILIAL in vederea construirii unor locuinte : doua locuinte cu regim de inaltime maxim subsol, parter si etaj (S+P+1); anexe ale locuintelor, accese carosabile si pietonale, zone verzi, imprejmuiuri.

Zona de locuire in sistem familial si functiuni complementare

Lot 1	
Suprafata teren :	St = 1500.00 mp
Suprafata construita :	Sc = max. 525 mp;
Suprafata construita desfasurata:	Scd = max. 1575 mp;
P.O.T. maxim =	35 %
C.U.T. maxim =	1.05

Lot 2	
Suprafata teren :	St = 1500.00 mp
Suprafata construita :	Sc = max. 525 mp;
Suprafata construita desfasurata:	Scd = max. 1575 mp;
P.O.T. maxim =	35 %
C.U.T. maxim =	1.05

Bilant teritorial pentru ZONA DE LOCUINTE

Suprafata reglementata	Funciune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa (mp)		Procentual	
				Sc (mp)	Scd (mp)	P.O.T.	C.U.T.
3000 mp	Constructii	0 mp	0.00%	1050	3150	35%	1.05
	Carosabil/ Pietonal	0 mp	0.00%	450		15.00%	
	Spatii verzi	3000 mp	100%	Min. 1500		Min. 50.00%	

• Circulatia pietonala:

Accesul la teren este asigurat din drumul de acces adiacent laturii estice a terenului, neamenajat, ce se ramifica din strada Zlasti.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Prin prezenta documentatie se reglementeaza drumul adiacent lotului studiat la est cu circulatii carosabile, pietonale si zone verzi adecvate functiunii de locuire.

- acces carosabil si pietonal in incinta, din drumul de acces pentru loturile propuse;

- reglementarea circulatiei carosabile cu 2 sensuri, cu benzi la latimea de 3.00m, fasie verde de 0.60m si circulatii pietonale publice de 1.00m latime.

- **platforme carosabile** – doua locuri de parcare pentru autovehicule in incinte ;

- **zone pietonale** amenajate cu mobilier urban si corpuri de iluminat;

- **zona edificabila** – retrageri fata de limita de proprietate:

- fata de limita de est retragere de 20.00 m (fata de aliniamentul drumul de acces de interes local), corelata cu retragerile existente;

- fata de limita de sud retragere de 2.00m, fata de limita de vest retragere 60.00m, iar fata de limita de nord retragere 1.00m.

• **Dezvoltarea echiparii edilitare:**

- **alimentarea cu apa** se face prin intermediul unor puturi forate, apa urmand a fi transportata prin hodrifor catre locuinte si filtrata pentru consumul casnic;

- **evacuarea apelor menajere** - bazine etans vidanjabile ;

- **alimentarea cu energie electrica** prin bransament din rețeaua furnizorului de energie electrică, bransamentul se va realiza cu cabluri subterane.

• Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

• Se vor respecta prevederile Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata a populatiei;

Actele care au stat la baza emiterii actului de reglementare:

- Certificat de urbanism nr. 290 din 07.12.2022, emis de emis de Municipiul Hunedoara;

- Aviz de oportunitate nr. 3 din 04.05.2023, emis de Municipiul Hunedoara;

- Punct de vedere nr. 4565/GL/29.09.2023, emis de ANAR – SGA Hunedoara;

- Extras de carte funciara CF nr. 76071 Hunedoara;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;

- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 31.07.2023 si 03.08.2023;

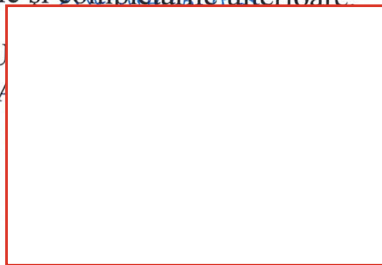
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Hunedoreanului in data de 09.10.2023 si pe pagina de internet a APM Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARA



ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Lucia Doina COȘTINAȘ



INTOCMIT,
Claudia Eugenia AVRAM



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

