

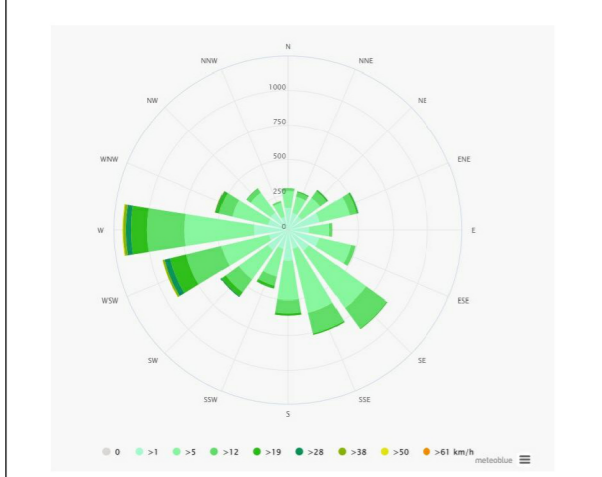


Situația existentă detalieră

1 : 1000

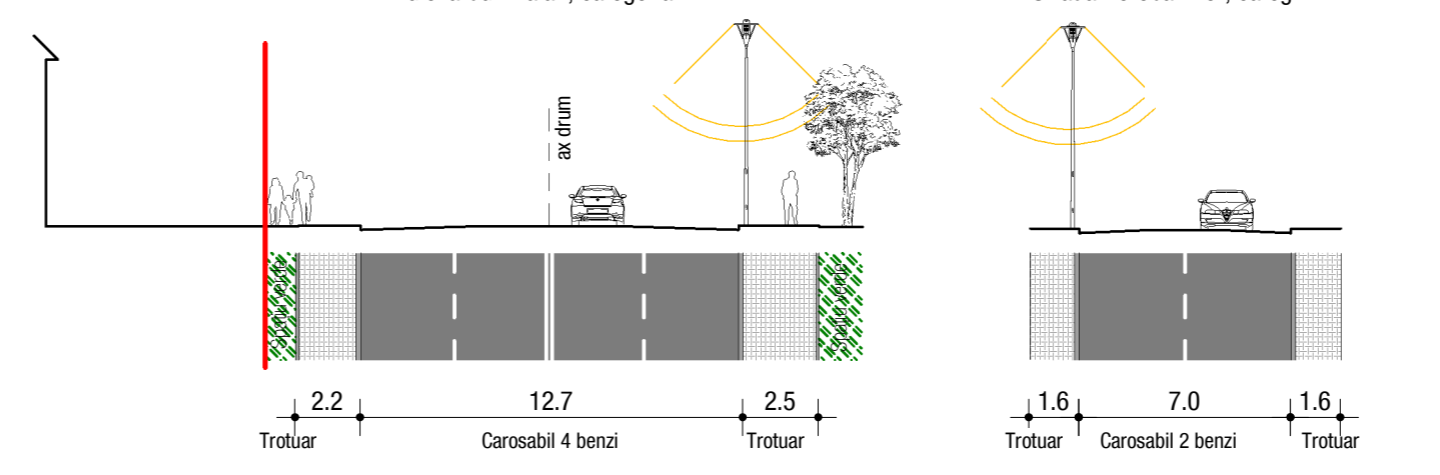
Carosabil - domeniu public	Spații verzi amenajate (domeniu public)	Construcții industriale și edilitare
Circulații auto și parcuri	Spații verzi (domeniu privat)	Construcții structuri de primire turistica
Circulații pietonale - domeniu public	Locuinte cu regim redus de inaltime/anexe	Construcții existente - in curs de demolare - Autorizație de desființare nr. 17 din 09.11.2023
Circulații pietonale - domeniu privat	Construcții Locuinte colective	Construcții propuse pentru desființare - in curs de autorizare in baza Certificatului de urbanism nr. din 24.03.2023
Pistă biciclete (domeniu public)	Construcții comert / servicii	

Dirrecția și intensitatea vânturilor



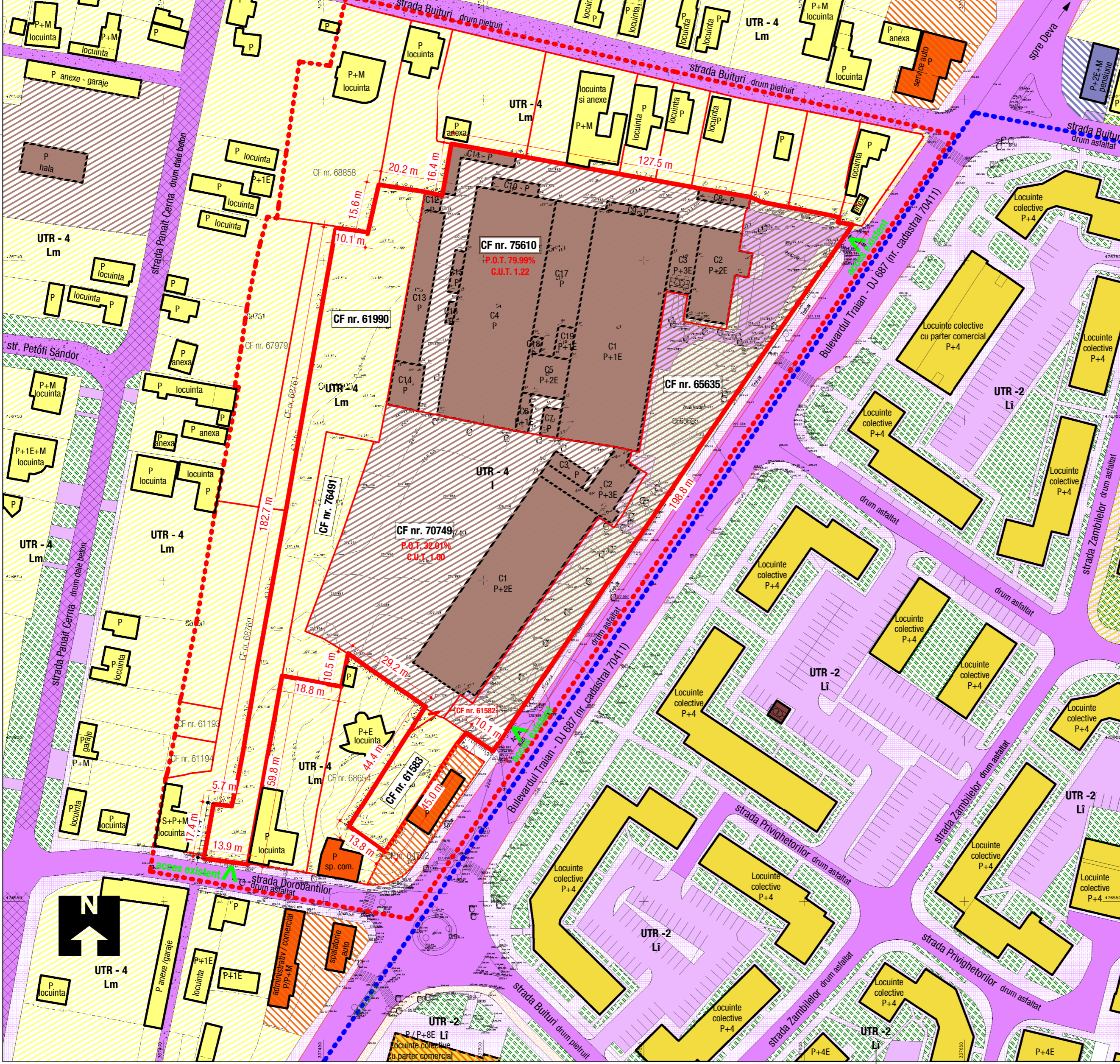
Profile stradale - situația existentă

1 : 250



Situația existentă - funcțiuni

1 : 1000



Teren Fața P.U.Z.			INVENTAR DE COORDONATE		
Pkt.	Coordonate	Extentiv	Pkt.	Coordonate	Extentiv
90	476761.062	337816.024	106	476680.466	337475.735
91	476761.793	337816.025	107	476765.770	337475.736
92	476763.331	337816.042	108	476683.365	337472.875
93	476764.048	337867.853	109	476681.515	337426.448
94	476765.103	337868.044	110	476679.339	337437.114
95	476769.667	337883.373	111	476680.339	337437.114
96	476772.318	337887.396	112	476680.339	337437.114
97	476778.525	337833.194	113	476681.567	337455.063
98	476786.295	337489.982	114	476677.195	337457.987
99	476787.132	337487.987	115	476677.290	337455.068
100	476771.317	337481.645	116	476675.564	337460.140
101	476773.587	337481.227	117	476672.912	337466.263
102	476780.300	337483.753	118	476671.222	337466.263
103	476758.682	337453.771	119	476681.381	337476.455
104	476755.075	337445.818	120	476681.381	337476.455
105	476671.875	337438.309	121	476681.331	337468.875
106	476622.879	337429.347	122	476680.794	337481.875
107	476626.960	337424.709	123	476680.303	337481.875
108	476608.486	337423.372	124	476680.411	337478.921
109	476679.828	337421.404	125	476684.138	337477.508



Suprafețe de teren care au generat PUZ - zona reglementată

Proprietar	nr. CF imobil	suprafata mp
GLP PROJECT SRL	61582	21.00
GLP PROJECT SRL	61583	617.00
CORVIN SHOES SRL	61990	3030.00
GLP PROJECT SRL	65635	3536.00
GLP PROJECT SRL	70749	5868.00
CORVIN SHOES SRL	75610	7470.00
GLP PROJECT SRL	76491	881.00
Suprafata totală zonă reglementată		21423.00

Domeniul	Disfuncționalități	Priorități de intervenție
Circulații	Circulație de tranzit și trafic local aglomerat pe Bulevardul Traian	Se mențin accesul existent, se propune realizarea unui acces suplimentar. Accesul de aprovizionare se va realiza separat de accesul clienților. Se vor asigura locuri de parcare amenajate pe teren
Fond construit existent și utilizarea terenurilor	Teren cu destinație de zona industrială situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare.	Reconversia funcțională a zonei studiate din zona industrială în zona comercială, servicii alimentare publică, funcțiune complementară zonelor de locuințe învecinate. Încercare PUZ pentru reglementarea lotului vizat
Spații plantați și de protecție	Spațiile reconstruite sunt neamenajate	Reglementarea zonei din punct de vedere al spațiilor plantate amenajate. Stabilirea prin PUZ a unui procent minim de spații verzi amenajate
Probleme de mediu	Poluare sonoră ridicată datorită circulației de tranzit.	Reducerea nivelului de poluare fonică și cu noxe prin completarea vegetației de aliniament.
Protecția zonelor	In zona studiată nu au fost identificate zone protejate	

Bilanț teritorial	situația existentă	
	m ²	%
Construcții	7882.00	36.79
Circulații auto	6562.00	30.63
Circulații pietonale	387.00	1.81
Zona verde	6592.00	30.77
Total zona reglementată	21423.00	100
Suprafața construită	7882.00	
Suprafața desfășurată	14920.00	
P.O.T. existent	36.79 %	
C.U.T. existent	0.70	

Nota: Indicatorii urbanistici aprobați prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin HCL 91/1999, U.T.R. 4 - P.O.T. = 35% C.U.T. = 1.0

- UTR - 4**
- Funcțiuni existente:
 Lm - locuințe P, P+1
 Li - locuințe P+3, P+4
 I - zonă unități producție și servicii
 Isa - instituții administrative și servicii
 ISO - servicii publice comerciale
 ISps - prestări servicii
 Isct - culte
 Asu + Aa - zonă unități agro-zootehnice, servicii, utilaje agricole și alte unități
 Ppp + Pu - perlele de protecție, spații verzi, plantații naturale
 Ccr + Ccf - căi rutiere și căi ferate și construcții aferente
 S - zonă terenuri cu destinație specială (pompierei)
- Funcțiuni propuse:
 Lm - locuințe P+1
 Li - locuințe P+3, P+4
 ISco - spații comerciale, alimentație publică
 ISps - prestări servicii
 I - zonă unități producție industrială (zonă destinată inițiativai particulare în domeniul industrial și agro-zoo)
 Ccr - căi rutiere și construcții aferente

- 1. Limite**
- Limită zona analizată P.U.Z.
 - Limita zonă reglementată prin P.U.Z.
 - LP limita de proprietăți
- 2. Folosișină și destinația terenurilor**
- Zonă industrială de producție industrială
 - Zonă de comerț și servicii
 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare
 - Zonă structuri de cazare turistică
 - Căi de comunicație rutiere
 - Circulații pietonale (domeniu public)
 - Pistă biciclete (domeniu public)
 - Spații verzi amenajate (domeniu public)
 - Spații verzi amenajate (domeniu privat)
- 3. Reglementări**
- Limita UTR 4 / UTR 2 - conf. P.U.G. municipiul Hunedoara
- 5. Căi de comunicație**
- Drum județean
 - Drum de interes turistic
 - Străzi, ulițe
 - Accese pe terenurile studiate
- 6. Construcții aferente rețelor tehnico-edilitare**
- Stație de transformare

verificator/expert: nume: _____ semnătură: _____ dată: _____

Desenat: _____ Proiectat: _____

arh. Florian Dona arh. Florian Dona arh. Sebastian Nicolae Guță

Beneficiar: S.C. GLP PROJECT S.R.L. - CUI 17949086 J231924/2014

Adresa investiției: Bulevardul Traian, nr. 9, CF nr. 70749, nr. 11, CF nr. 75610, Strada Dorobantilor, nr. 27, CF nr. 61990, P.N., CF nr. 61582, CF nr. 61583, CF nr. 65635, CF nr. 76491, Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara

Titlu proiect: Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, transparențe la utilități, montare post trazo, organizare de șantier, alipare terenuri.

Titlu planșă: Situația existentă Scara: 1:1000

Specialitatea: arhitectura Data: aprilie 2024 Număr proiect: 23/2023 Număr planșă: U01

PRINCO IMPEX SRL
 Piața Libertății, nr. 13, Hunedoara, jud. Hunedoara
 CUI RO4467620 J201434/1993
 Telefon / Fax : 0354 405 775 / 00354405776