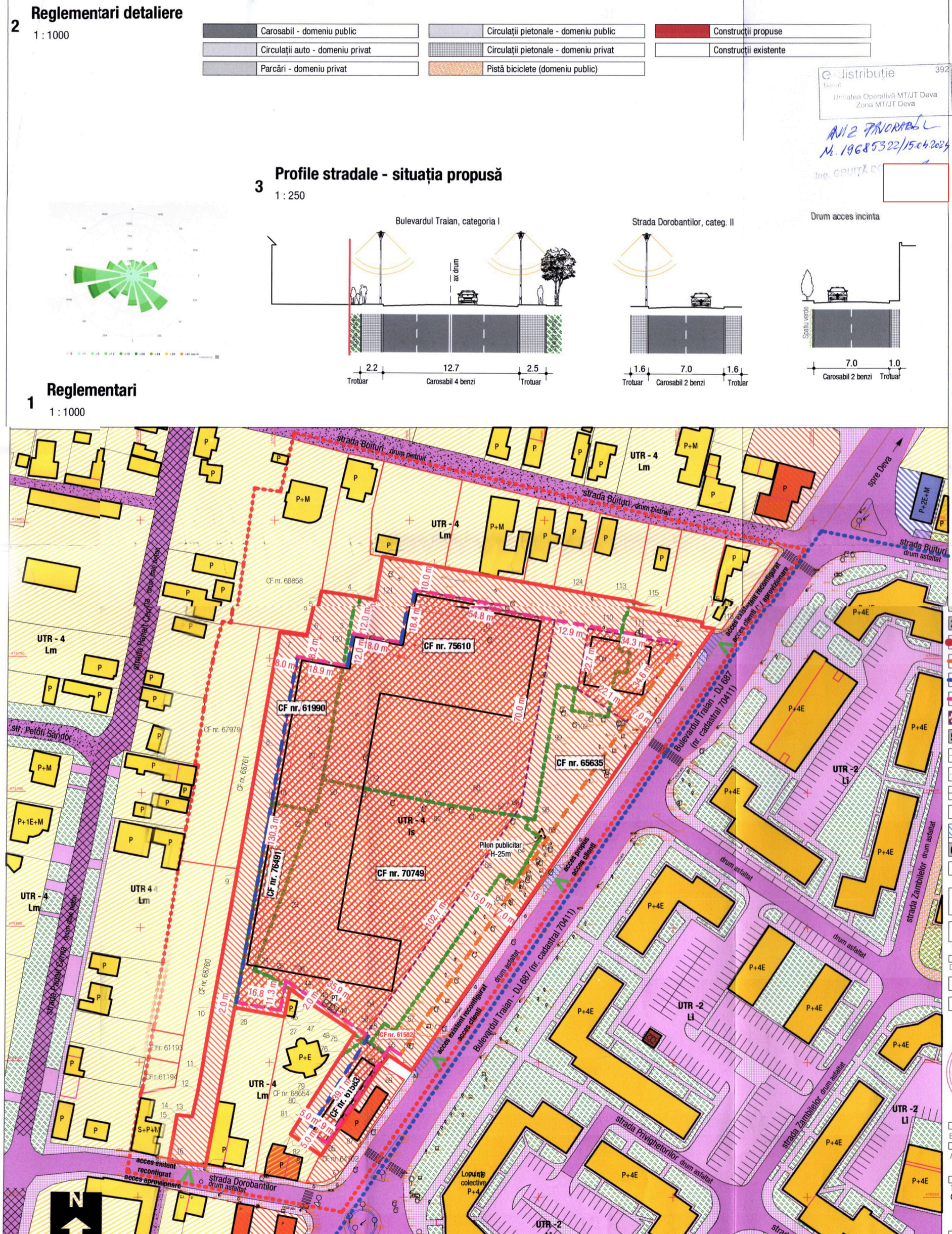
2 Reglementari detaliere
1 : 1000

Carosabil - domeniu public	Circulații pietonale - domeniu public
Circulații auto - domeniu privat	Circulații pietonale - domeniu privat
Parcări - domeniu privat	Pistă biciclete (domeniu public)
Construcții propuse	
Construcții existente	

3 Profile stradale - situația propusă
1 : 250

1 Reglementari
1 : 1000



INVENTAR DE COORDONATE CF 61582		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
51	476610.353	337481.540
75	476606.411	337478.921
76	476604.126	337477.558
77	476602.084	337476.179
78	476608.197	337485.198
S=21mp		

INVENTAR DE COORDONATE CF 65635		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
91	476753.861	337610.096
92	476722.433	337588.509
93	476693.866	337569.026
94	476659.514	337545.676
95	476609.926	337511.731
96	476596.920	337502.956
53	476607.262	337487.625
54	476614.443	337492.860
55	476614.111	337493.360
56	476611.702	337496.636
57	476613.741	337497.922
58	476669.768	337535.894
59	476666.924	337540.145
60	476666.589	337540.646
61	476670.573	337543.359
62	476681.053	337549.211
63	476683.449	337550.896
64	476684.621	337548.892
65	476687.051	337545.322
66	476690.573	337546.302
67	476691.746	337540.877
68	476694.450	337522.865
69	476695.372	337517.517
70	476696.006	337513.858
71	476696.694	337509.917
72	476701.673	337485.410
73	476702.871	337479.514
74	476704.924	337470.043
S=5868mp		

INVENTAR DE COORDONATE CF 61583		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
77	476602.084	337476.179
79	476587.536	337466.946
80	476581.356	337462.944
81	476577.246	337460.246
82	476573.409	337457.890
83	476573.258	337458.124
84	476567.260	337466.484
85	476565.469	337469.097
86	476565.420	337469.161
87	476575.516	337475.867
88	476583.208	337481.052
89	476596.053	337491.653
90	476602.561	337494.593
53	476607.262	337487.625
52	476607.706	337485.879
78	476608.197	337485.198
S=617mp		

INVENTAR DE COORDONATE CF 70749		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
42	476705.012	337469.603
43	476693.048	337467.236
22	476693.366	337465.679
23	476663.487	337455.351
24	476634.182	337444.290
25	476632.013	337449.760
26	476627.195	337457.667
43	476627.299	337457.688
44	476625.554	337460.140
45	476622.612	337464.263
46	476621.222	337466.328
47	476618.381	337470.455
48	476614.201	337476.800
49	476611.331	337480.875
50	476610.794	337481.833
51	476610.353	337481.540
52	476607.706	337485.879
53	476607.262	337487.625
54	476614.443	337492.860
55	476614.111	337493.360
56	476611.702	337496.636
57	476613.741	337497.922
58	476669.768	337535.894
59	476666.924	337540.145
60	476666.589	337540.646
61	476670.573	337543.359
62	476681.053	337549.211
63	476683.449	337550.896
64	476684.621	337548.892
65	476687.051	337545.322
66	476690.573	337546.302
67	476691.746	337540.877
68	476694.450	337522.865
69	476695.372	337517.517
70	476696.006	337513.858
71	476696.694	337509.917
72	476701.673	337485.410
73	476702.871	337479.514
74	476704.924	337470.043
Suprafata totala= 21423mp		

INVENTAR DE COORDONATE CF 61990		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476718.170	337471.998
2	476719.577	337472.254
3	476766.815	337480.829
4	476771.317	337481.645
5	476773.530	337467.222
6	476758.296	337463.752
7	476759.662	337453.771
8	476715.075	337445.918
9	476671.875	337438.309
10	476622.879	337429.347
11	476595.956	337424.799
12	476568.496	337423.372
13	476579.826	337421.404
14	476580.456	337415.735
15	476576.770	337415.134
16	476563.365	337412.675
17	476561.515	337426.448
18	476696.384	337450.903
19	476693.048	337467.236
20	476705.409	337469.682
21	476710.119	337470.537
S=3330mp		

INVENTAR DE COORDONATE CF 75610		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
104	476729.854	337575.979
103	476728.365	337575.746
102	476730.728	337562.219
101	476738.872	337563.617
100	476740.046	337557.018
99	476716.867	337553.105
98	476690.124	337548.499
119	476690.244	337547.911
97	476690.573	337546.303
67	476691.746	337540.877
68	476694.450	337522.865
69	476695.372	337517.517
70	476696.006	337513.858
71	476696.694	337509.917
72	476701.673	337485.410
73	476702.871	337479.514
74	476704.924	337470.043
42	476705.012	337469.603
20	476705.409	337469.682
21	476710.119	337470.537
1	476718.170	337471.998
2	476719.577	337472.254
3	476766.815	337480.829
4	476771.317	337481.645
121	476770.111	337487.168
122	476786.296	337489.992
123	476778.525	337533.194
124	476772.374	337567.396
113	476769.667	337583.373
112	476766.303	337582.710
111	476765.414	337581.849
110	476761.000	337580.976
109	476758.409	337580.733
108	476752.888	337579.814
107	476752.120	337583.971
106	476744.478	337582.611
105	476746.158	337578.527
S=7470mp		

INVENTAR DE COORDONATE CF 76491		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
18	476696.384	337450.903
22	476693.366	337465.679
23	476663.487	337455.351
24	476634.182	337444.290
25	476632.013	337449.760
26	476627.195	337457.667
27	476616.987	337465.603
28	476620.339	337437.115
S=881mp		

Suprafețe de teren care au generat PUZ propuse pentru comasare - zona reglementată -		
Proprietar	nr. CF imobil	suprafata mp
GLP PROJECT SRL	61582	21.00
GLP PROJECT SRL	61583	617.00
CORVIN SHOES SRL	61990	3030.00
GLP PROJECT SRL	65635	3536.00
GLP PROJECT SRL	70749	5868.00
CORVIN SHOES SRL	75610	7470.00
GLP PROJECT SRL	76491	881.00
Suprafata totală zonă reglementată		21423.00

BILANȚ TERITORIAL

UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Construcții	7882.00	36.79%	10711.50	50.00%
construcții analizat			6650	31,04%
Circulații auto	6562.00	30.63%	5806.00	27.10%
circulatii auto analizat			7033	32,83%
platforme parcari analizat (nr. locuri parcare clienti 1loc/40mpAd sp. com - min 167 asigurate 196)			2593	12,10%
platforme tehnice analizat			498	2,32%
Circulații pietonale	387.00	1.81%	2762.50	12.90%
circulatii pietonale analizat			2390	11,16%
Spații verzi amenajate	6592.00	30.77%	2143.00	10.00%
spații verzi amenajate analizat			2259	10,54%
Suprafata totală reglementata prin PUZ	21423.00	100.00%	21423.00	100.00%
Suprafață construită	7882.00		10711.50	
Suprafață desfășurată	14920.00		10711.50	
P.O.T.	36.79%		50.00%	
C.U.T.	0.70		0.50	

Nota:

Indicatorii urbanistici aprobați prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin HCL 91/1999, U.T.R. 4 - **P.O.T. = 35 %** **C.U.T. = 1.0**

Indicatorii urbanistici propusi prin documentatia PUZ **P.O.T. = 50 %** **C.U.T. = 0.5**

1. Limite

- Limită P.U.Z.
- Limita zonă reglementata prin P.U.Z.
- LP limita de proprietăți
- Limita de proprietate imobile propuse pentru comasare

2. Folosința și destinația terenurilor

- Zonă de comerț, servicii si alimentatie publica
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă structuri de cazare turistica
- Căi de comunicație rutiere
- Circulatii pietonale (domeniu public)
- Pistă biciclete (domeniu public)
- Spații verzi amenajate (domeniu public)
- Spații verzi amenajate (domeniu privat)

3. Reglementări

- Aliniament
- Retragere fata de aliniament 7,0m
- Retragere fata de limita posterioara 8,0m / 5,0m
- Retragere fata de limita laterala 10,0m/2,0m/0,6m
- Edificabil

5. Căi de comunicație

- Drum județean
- Drum de interes turistic
- Străzi, uliță
- Accese pe terenurile studiate
- Regularizare circulație - acces pe teren

6. Construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare

- Punct de transformare - retele electrice

e-distribuție 392
Banat
Unitatea Operativă MT/JT Deva
Zona MT/JT Deva
AVIZ FAVORABIL
Nr. 19685322/15.04.2024
Ing. CRUIȚĂ D.

VIZAT ARHITECT ȘEF
MIRCEA RADU HANGA

verificator/expert: | nume: | semnătura: | calitate: | referat nr./expertiza nr.: | data:

Desenat: arh. Florian Dona | Proiectat: arh. Florian Dona | Șef proiect: arh. Sebastian Nicolae Guță

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 5146 Florian DONA Arhitect cu drept de semnătură

Beneficiar: S.C. GLP PROJECT S.R.L. si S.C. CORVIN SHOES S.R.L.

Adresa investiție: Bulevardul Traian, nr. 9, CF nr. 70749, nr. 11, CF nr. 75610, Strada Dorobanților, nr. 27, CF nr. 61990,F.N., CF nr. 61582, CF nr. 61583, CF nr. 65635, CF nr. 76491, Municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Titlu proiect: Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fatade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, branșamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri. | Faza: P.U.Z.

Titlu planșă: CONCEPT PROPUS | Scara: 1:1000

Specialitatea:	Data:	Număr proiect:	Număr planșă:
arhitectura	Februarie 2024	23/2023	U02

PRINCO IMPEX SRL
Piata Libertatii, nr. 13, Hunedoara, jud. Hunedoara
CUI RO4467620 J20/1434/1993
Telefon / Fax : 0354 405 775 / 0354405776
proiectare în construcții