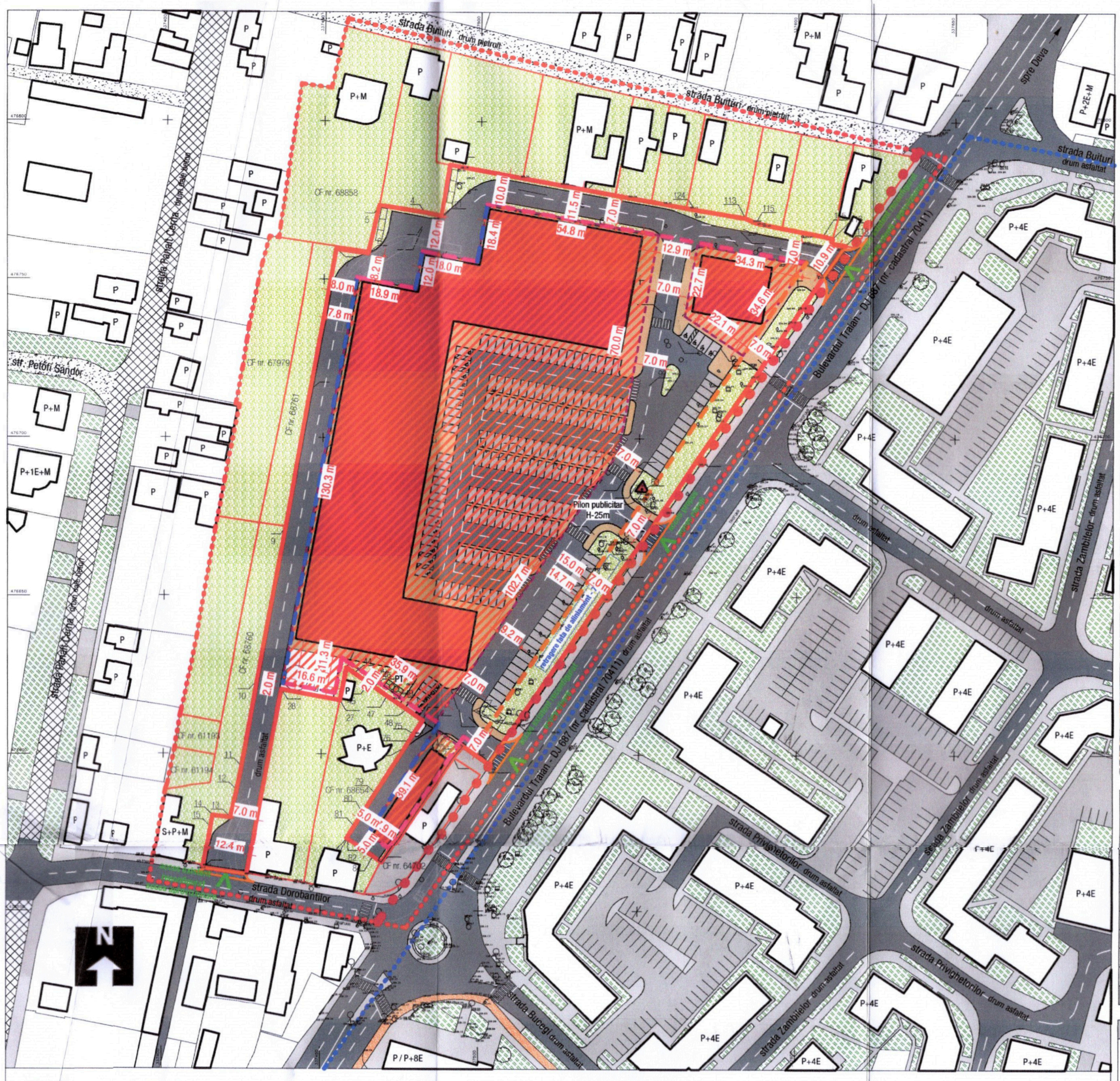



| INVENTAR DE COORDONATE CF 61582 | | |
|---|---|---|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 51 | 476610.353 | 337481.540 |
| 75 | 476606.411 | 337478.921 |
| 76 | 476604.128 | 337477.558 |
| 77 | 476602.084 | 337476.179 |
| 78 | 476608.197 | 337485.198 |
| S=21mp | | |

| INVENTAR DE COORDONATE CF 65635 | | |
|---|---|---|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 91 | 476753.861 | 337610.096 |
| 92 | 476722.433 | 337588.509 |
| 93 | 476693.866 | 337569.028 |
| 94 | 476659.514 | 337546.676 |
| 95 | 476609.928 | 337511.731 |
| 96 | 476596.920 | 337502.956 |
| 53 | 476607.262 | 337487.625 |
| 54 | 476614.443 | 337492.860 |
| 55 | 476614.111 | 337493.360 |
| 56 | 476611.702 | 337496.636 |
| 57 | 476613.741 | 337497.922 |
| 58 | 476669.768 | 337535.894 |
| 59 | 476666.924 | 337540.145 |
| 60 | 476666.589 | 337540.646 |
| 61 | 476670.573 | 337543.359 |
| 62 | 476681.053 | 337549.211 |
| 63 | 476683.449 | 337550.896 |
| 64 | 476684.621 | 337548.892 |
| 65 | 476687.051 | 337545.322 |
| 97 | 476690.573 | 337546.303 |
| 98 | 476690.124 | 337548.499 |
| 99 | 476716.867 | 337553.105 |
| 100 | 476740.046 | 337557.018 |
| 101 | 476738.872 | 337563.617 |
| 102 | 476730.728 | 337562.219 |
| 103 | 476728.365 | 337575.746 |
| 104 | 476729.854 | 337575.979 |
| 105 | 476745.158 | 337578.527 |
| 106 | 476744.478 | 337582.610 |
| 107 | 476752.120 | 337583.971 |
| 108 | 476752.888 | 337579.814 |
| 109 | 476758.409 | 337580.733 |
| 110 | 476761.000 | 337580.976 |
| 111 | 476765.414 | 337581.849 |
| 112 | 476766.303 | 337582.710 |
| 113 | 476769.667 | 337583.373 |
| 114 | 476768.162 | 337586.694 |
| 115 | 476764.048 | 337607.853 |
| 116 | 476763.331 | 337610.942 |
| 117 | 476761.793 | 337610.525 |
| 118 | 476761.092 | 337615.024 |
| S=3536mp | | |

| INVENTAR DE COORDONATE CF 76491 | | |
|---|---|---|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 18 | 476696.384 | 337450.903 |
| 22 | 476693.366 | 337465.679 |
| 23 | 476663.487 | 337455.351 |
| 24 | 476634.182 | 337444.290 |
| 25 | 476632.013 | 337449.760 |
| 26 | 476627.195 | 337457.667 |
| 27 | 476616.987 | 337455.603 |
| 28 | 476620.339 | 337437.115 |
| S=881mp | | |

| INVENTAR DE COORDONATE CF 61583 | | |
|---|---|---|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 77 | 476602.084 | 337476.179 |
| 79 | 476587.536 | 337466.946 |
| 80 | 476581.356 | 337462.944 |
| 81 | 476577.246 | 337460.246 |
| 82 | 476573.409 | 337457.890 |
| 83 | 476573.258 | 337458.124 |
| 84 | 476567.260 | 337466.484 |
| 85 | 476565.469 | 337469.097 |
| 86 | 476565.420 | 337469.161 |
| 87 | 476575.516 | 337475.867 |
| 88 | 476583.208 | 337481.052 |
| 89 | 476599.059 | 337491.653 |
| 90 | 476602.561 | 337494.593 |
| 53 | 476607.262 | 337487.625 |
| 52 | 476607.795 | 337485.879 |
| 78 | 476608.197 | 337485.198 |
| S=617mp | | |

| INVENTAR DE COORDONATE CF 70749 | | |
|---|---|---|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 42 | 476705.012 | 337469.603 |
| 19 | 476693.048 | 337467.236 |
| 22 | 476693.366 | 337465.679 |
| 23 | 476663.487 | 337455.351 |
| 24 | 476634.182 | 337444.290 |
| 25 | 476632.013 | 337449.760 |
| 26 | 476627.195 | 337457.667 |
| 43 | 476627.299 | 337457.688 |
| 44 | 476625.554 | 337460.140 |
| 45 | 476622.612 | 337464.263 |
| 46 | 476621.222 | 337466.328 |
| 47 | 476618.381 | 337470.455 |
| 48 | 476614.201 | 337476.800 |
| 49 | 476611.331 | 337480.875 |
| 50 | 476610.794 | 337481.833 |
| 51 | 476610.353 | 337481.540 |
| 52 | 476607.795 | 337485.879 |
| 53 | 476607.262 | 337487.625 |
| 54 | 476614.443 | 337492.860 |
| 55 | 476614.111 | 337493.360 |
| 56 | 476611.702 | 337496.636 |
| 57 | 476613.741 | 337497.922 |
| 58 | 476669.768 | 337535.894 |
| 59 | 476666.924 | 337540.145 |
| 60 | 476666.589 | 337540.646 |
| 61 | 476670.573 | 337543.359 |
| 62 | 476681.053 | 337549.211 |
| 63 | 476683.449 | 337550.896 |
| 64 | 476684.621 | 337548.892 |
| 65 | 476687.051 | 337545.322 |
| 66 | 476690.573 | 337546.302 |
| 67 | 476691.746 | 337540.877 |
| 68 | 476694.450 | 337522.865 |
| 69 | 476695.372 | 337517.517 |
| 70 | 476696.006 | 337513.858 |
| 71 | 476696.694 | 337509.917 |
| 72 | 476701.673 | 337485.410 |
| 73 | 476702.871 | 337479.514 |
| 74 | 476704.924 | 337470.043 |
| S=5868mp | | |

Suprafata totala=
21423mp

| INVENTAR DE COORDONATE CF 61990 | | |
|---|---|---|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 1 | 476718.170 | 337471.998 |
| 2 | 476719.577 | 337472.254 |
| 3 | 476766.815 | 337480.828 |
| 4 | 476771.317 | 337481.645 |
| 5 | 476773.530 | 337467.222 |
| 6 | 476758.296 | 337463.752 |
| 7 | 476759.662 | 337453.771 |
| 8 | 476715.075 | 337445.918 |
| 9 | 476671.875 | 337438.309 |
| 10 | 476622.879 | 337429.347 |
| 11 | 476595.956 | 337424.799 |
| 12 | 476588.496 | 337423.372 |
| 13 | 476579.826 | 337421.404 |
| 14 | 476580.456 | 337415.735 |
| 15 | 476576.770 | 337415.134 |
| 16 | 476563.355 | 337412.675 |
| 17 | 476561.515 | 337426.448 |
| 18 | 476696.384 | 337450.903 |
| 19 | 476693.048 | 337467.236 |
| 20 | 476705.409 | 337469.682 |
| 21 | 476710.119 | 337470.537 |
| S=3030mp | | |

| INVENTAR DE COORDONATE CF 75610 | | |
|---|---|---|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 104 | 476729.854 | 337575.979 |
| 103 | 476728.365 | 337575.746 |
| 102 | 476730.728 | 337562.219 |
| 101 | 476738.872 | 337563.617 |
| 100 | 476740.046 | 337557.018 |
| 99 | 476716.867 | 337553.105 |
| 98 | 476690.124 | 337548.499 |
| 119 | 476690.244 | 337547.911 |
| 97 | 476690.573 | 337546.303 |
| 67 | 476691.746 | 337540.877 |
| 68 | 476694.450 | 337522.865 |
| 69 | 476695.372 | 337517.517 |
| 70 | 476696.006 | 337513.858 |
| 71 | 476696.694 | 337509.917 |
| 72 | 476701.673 | 337485.410 |
| 73 | 476702.871 | 337479.514 |
| 74 | 476704.924 | 337470.043 |
| 42 | 476705.012 | 337469.603 |
| 20 | 476705.409 | 337469.682 |
| 21 | 476710.119 | 337470.537 |
| 1 | 476718.170 | 337471.998 |
| 2 | 476719.577 | 337472.254 |
| 120 | 476765.863 | 337480.655 |
| 4 | 476771.317 | 337481.645 |
| 121 | 476770.111 | 337487.168 |
| 122 | 476786.295 | 337489.992 |
| 123 | 476778.525 | 337533.194 |
| 124 | 476772.374 | 337567.396 |
| 113 | 476769.667 | 337583.373 |
| 112 | 476766.303 | 337582.710 |
| 111 | 476765.414 | 337581.849 |
| 110 | 476761.000 | 337580.976 |
| 109 | 476758.409 | 337580.733 |
| 108 | 476752.888 | 337579.814 |
| 107 | 476752.120 | 337583.971 |
| 125 | 476744.478 | 337582.611 |
| 105 | 476745.158 | 337578.527 |
| S=7470mp | | |

| Suprafețe de teren care au generat PUZ propuse pentru comasare - zona reglemantată - | | |
|---|---|---|
| Proprietar | nr. CF imobil | suprafata mp |
| GLP PROJECT SRL | 61582 | 21.00 |
| GLP PROJECT SRL | 61583 | 617.00 |
| CORVIN SHOES SRL | 61990 | 3030.00 |
| GLP PROJECT SRL | 65635 | 3536.00 |
| GLP PROJECT SRL | 70749 | 5868.00 |
| CORVIN SHOES SRL | 75610 | 7470.00 |
| GLP PROJECT SRL | 76491 | 881.00 |
| Suprafata totală zonă reglementată | | 21423.00 |

## 2 Reglementari detaliere

1 : 1000

| | |
|---|---|
| Carosabil - domeniu public | Circulații pietonale - domeniu public |
| Circulații auto - domeniu privat | Circulații pietonale - domeniu privat |
| Parcări - domeniu privat | Pistă biciclete (domeniu public) |
| Construcții propuse | Construcții existente |

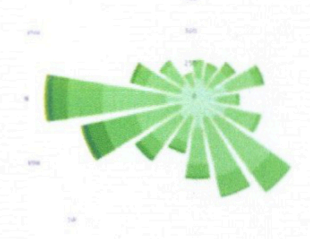
## BILANȚ TERITORIAL

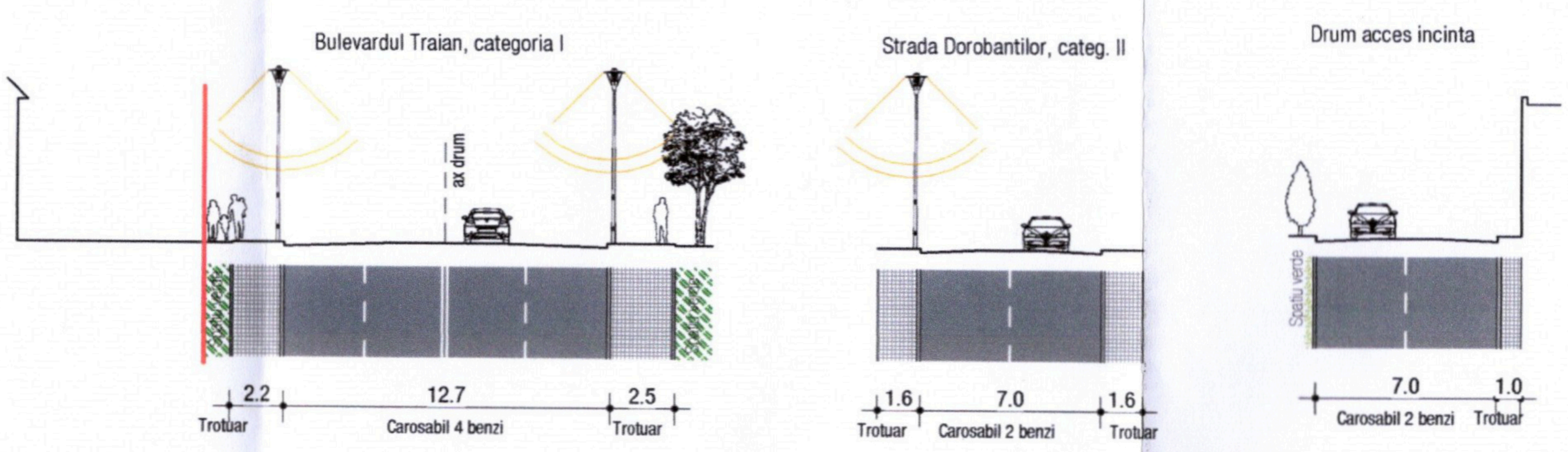
| UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE | EXISTENT mp | EXISTENT % | PROPUS mp | PROPUS % |
|---|---|---|---|---|
| Construcții | 7882.00 | 36.79% | 10711.50 | 50.00% |
| construcții analizat | | | 6650 | 31.04% |
| Circulații auto | 6562.00 | 30.63% | 5806.00 | 27.10% |
| circulatii auto analizat | | | 7033 | 32.83% |
| platforme parcari analizat | | | 2593 | 12.10% |
| platforme tehnice analizat | | | 498 | 2.32% |
| Circulații pietonale | 387.00 | 1.81% | 2762.50 | 12.90% |
| circulatii pietonale analizat | | | 2390 | 11.16% |
| Spații verzi amenajate | 6592.00 | 30.77% | 2143.00 | 10.00% |
| spații verzi amenajate analizat | | | 2259 | 10.54% |
| Suprafata totală reglementata prin PUZ | 21423.00 | 100.00% | 21423.00 | 100.00% |
| Suprafață construită | 7882.00 | | 10711.50 | |
| Suprafață desfașurată | 14920.00 | | 10711.50 | |
| P.O.T. | 36.79% | | 50.00% | |
| C.U.T. | 0.70 | | 0.50 | |

**Nota:**
Indicatorii urbanistici aprobați prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin HCL 91/1999, U.T.R. 4 - **P.O.T. = 35 %** **C.U.T. = 1.0**
Indicatorii urbanistici propusi prin documentatia PUZ **P.O.T. = 50 %** **C.U.T. = 0.5**

## 3 Profile stradale - situația propusă

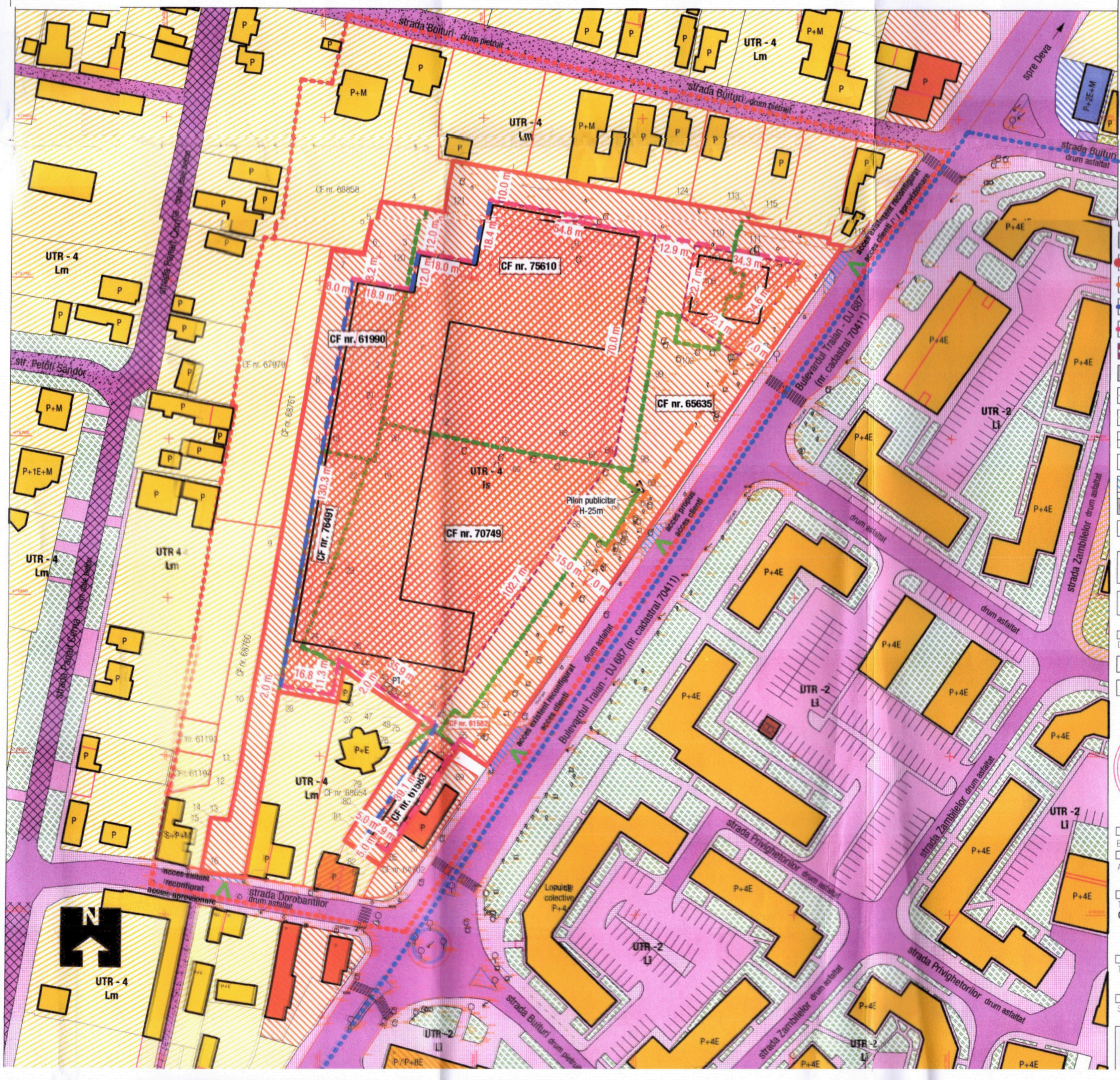
1 : 250






## 1 Reglementari

1 : 1000




**1. Limite**

- Limită P.U.Z.
- Limita zonă reglementata prin P.U.Z.
- LP limita de proprietăți
- Limita de proprietate imobile propuse pentru comasare

**2. Folosința și destinația terenurilor**

- Zonă de comerț, servicii si alimentatie publica
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă structuri de cazare turistica
- Căi de comunicație rutiere
- Circulatii pietonale (domeniu public)
- Pistă biciclete (domeniu public)
- Spații verzi amenajate (domeniu public)
- Spații verzi amenajate (domeniu privat)

**3. Reglementări**

- Aliniament
- Retragere fata de aliniament 7,0m
- Retragere fata de limita posterioara 8,0m / 5,0m
- Retragere fata de limita laterala 10,0m/2,0m/0,6m
- Edificabil

**5. Căi de comunicație**

- Drum județean
- Drum de interes turistic
- Străzi, ulițe
- Accese pe terenurile studia
- Regularizare circulație - ac

**6. Construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare**

- Punct de transformare - retele electrice

Primăria Hunedoara Aviz nr. 40/16.04.2024 S.I.-CMSP

VIZAT ARHITECT ȘEF
MIRCEA RADU HANGA

| verificator/expert: | nume: | | | data: |
|---|---|---|---|---|
| Desenat: arh. Florian Dona | Proiectat: arh. Florian Dona | arh. Sebastian Nicolae Guță | | |

Societatea Comercială PRINCO IMPEX S.R.L. Hunedoara România

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5146
Florian DONA
Arhitect cu drept de semnătură

RUR

Beneficiar: S.C. GLP PROJECT S.R.L. si S.C. CORVIN SHOES S.R.L.

Adresa investiție: Bulevardul Traian, nr. 9, CF nr. 70749, nr. 11, CF nr. 75610, Strada Dorobanților, nr. 27, CF nr. 61990,F.N., CF nr. 61582, CF nr. 61583, CF nr. 65635, CF nr. 76491, Municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Titlu proiect: Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fatade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, branșamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri.

Faza: P.U.Z.

Titlu planșă: CONCEPT PROPUS

Scara: 1:1000

| Specialitatea | Data | Număr proiect | Număr planșă |
|---|---|---|---|
| arhitectura | Februarie 2024 | 23/2023 | U02 |

PRINCO IMPEX SRL
Piata Libertatii, nr. 13, Hunedoara, jud. Hunedoara
CUI R04467620 J20/1434/1993