

Ca urmare a cererii adresate de HDS DEVELOPMENT S.R.L. cu sediul în București, sectorul 3, bulevardul Unirii, nr. 63, bloc F4, etaj Parter înregistrată la nr. 2470 din 06.02.2025 și a completărilor înregistrate la nr. 4129 din 20.02.2025,

în conformitate cu prevederile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 2 din 24.02.2025
pentru Planul urbanistic zonal

„CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ ”

generat de imobilele – teren și construcții- situate în județul Hunedoara, intravilanul municipiului Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, sau identificat prin Extras CF nr. 75989 Hunedoara, nr. cadastral 75989, Plan de situație vizat de OCPI Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara înregistrat cu nr. 35970/2024, însoțit de procesul- verbal de recepție nr. 11323/2024.

Inițiator: HDS DEVELOPMENT S.R.L.

Proiectant: S.C. ARB DESIGN GRUPPE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Iulian Ilie Mirea

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: intravilanul municipiului Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A - parcela este delimitată: la nord- teren proprietate publică de interes local- Municipiul Hunedoara, Stadionul Michael Klein, la est- teren proprietate publică de interes local- Bulevardul Mihai Viteazu, la sud- teren proprietate publică de interes local- Bulevardul Mihai Viteazu și terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice- proprietari neidentificați, la vest- teren proprietate publică de interes local- Stadionul Michael Klein, teren proprietate Municipiul Hunedoara și terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice- proprietari neidentificați. Suprafața zonă studiată: 38731 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 1- ZONĂ CENTRALĂ C- Zonă de parcuri/ agrement/ terenuri de sport;
- regim de construire: -;
- funcțiuni predominante: agrement, terenuri de sport;
- H max= 7,00m cu posibile derogări printr-o documentație justificativă, avizată și aprobată potrivit legii;
- POT max = 80%;
- CUT max = 2,0;
- retragerea minimă față de aliniament: -
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:-
- retrageri minime față de limitele posterioare:-

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 1– ZONĂ CENTRALĂ, IS- Zonă instituții și servicii cu subzona ISst- subzona sport și turism;
- regim de construire: izolat;
- regim maxim de înălțime:P+2E
- funcțiuni predominante: zonă instituții și servicii cu subzona ISst- sport și turism;
- H max = +15,00 m la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel;

- POT max = 80 %;
- CUT max = 2,0;
- retragerea minimă față de aliniament = 15,00 m față de b-dul. Mihai Viteazu;
- retrageri minime față de limitele laterale stânga= 6,00 m, dreapta= 6,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 1,00;
- circulații și accese: accesul auto la obiectivul propus se va face din bulevardul Mihai Viteazu;
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua publică existentă în zonă; alimentarea cu apă și canalizarea se vor face prin racord la rețelele publice existente în zonă; alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la rețeaua publică existentă în zonă;
- se vor prevedea platforme ecologice de colectare selectivă a deșeurilor menajere, în baza și cu respectarea normelor în vigoare;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 24.02.2025 **se avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

La depunerea documentației spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbașiștilor din România, **conform Hotărârii nr. 101/ 2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbașiștilor din România.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu [art. 63 alin. \(2\) lit. g\) din Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism [nr. 129/24.05.2024](#) emis de [Primarul Municipiului Hunedoara](#).

Arhitect șef,
Amelia Andrei

Întocmit,
Andrei Buliga
consilier