



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.6995/21.10.2024

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.62 din 21.10.2024

Ca urmare a notificării adresate de S.C. HDS DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul în București, B-dul Unirii, nr.63, bl.F4, sc.3, parter, privind: „CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.6995/29.08.2024, în baza:

- O.U.G nr.68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

### Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special- Constituit din data de 08.10.2024;
- Extras de carte funciara nr.75989 Hunedoara, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Terenul este situat în intravilan Hunedoara, B-dul Mihai Viteazu, nr.6A, județul Hunedoara înscris în CF 75989 Hunedoara, nr.cad 75989, proprietatea Municipiului Hunedoara – domeniul public.

Conform extrasului de carte funciara anexat imobilul în suprafață de 38731 mp, categoria de folosință curți construcții, se află situat în intravilan Hunedoara, B-dul Mihai Viteazu, nr.6A, județul Hunedoara

- Conform Certificatului de urbanism nr.129 din 24.05.2024, emis de primaria municipiului Hunedoara, cu valabilitate de 24 de luni, imobilul se află în intravilan Hunedoara, B-dul Mihai Viteazu, nr.6A, județul Hunedoara.

### **Regimul tehnic - respectarea condițiilor impuse în certificatul de urbanism.**

#### **Bilanț teritorial propus :**

Suprafață construită 2473 mp ( 6,4%), circulații carosabile 499 mp (1.3%)  
circulații pietonale 2152,5 mp ( 5,6%), spații verzi pe sol natural 17099,5 (44,1%), terenuri de tenis 4180 mp ( 10,8%), teren de atletism 3064 mp (7,9%), teren de fotbal 9263 mp (23,9%)  
Accesul la amplasament se face de pe B-dul Mihai Viteazu;

#### **Dezvoltarea echipării edilitare:**

- **alimentarea cu apa** - se realizează prin racord la rețeaua existentă în zonă ;
- **canalizarea menajeră** – se realizează prin racord la rețeaua existentă în zonă ;
- **alimentarea cu energie electrică** – se va face prin racord la rețeaua electrică existentă în zonă ;

#### **Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.**

#### **Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.**

#### **Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.**

Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Se vor respecta prevederile Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața a populației;

Actele care au stat la baza emiterii actului de reglementare:

- Certificat de urbanism nr.129 din 24.05.2024, emis de Primăria Municipiului Hunedoara;
- Extras de carte funciara CF 75989 Hunedoara , nr.cad 75989;

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Mesangerul Hunedorean în data de 06.09.2024 și 09.09.2024;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Mesangerul Hunedorean în data de 11.10.2024 și pe pagina de internet a APM Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

*Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv  
Viorica Georgeta BARABAȘ

ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,  
Lucia Doina COSTINAȘ

INTOCMIT,

Raul Sebastian CIZMAȘ