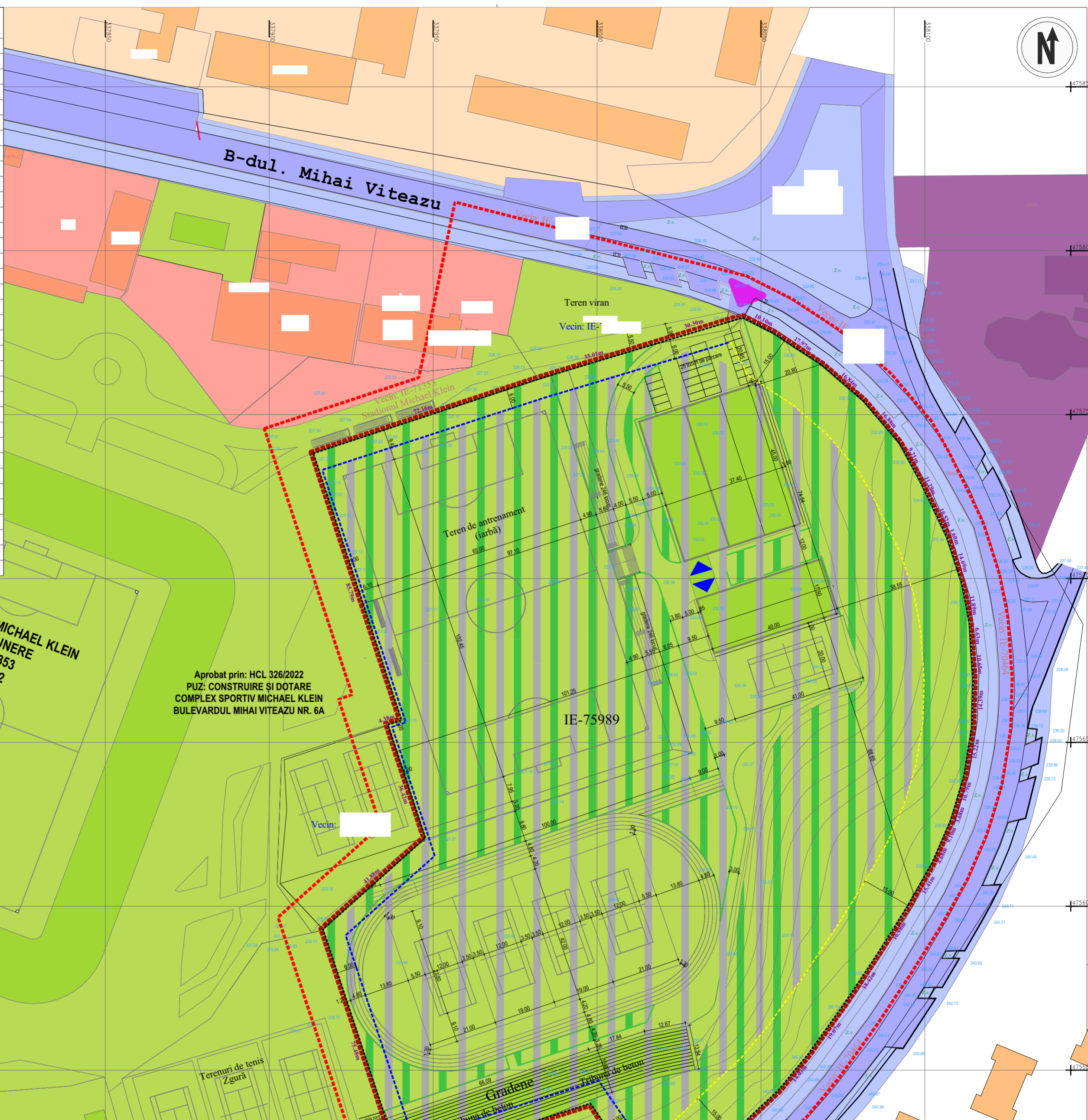
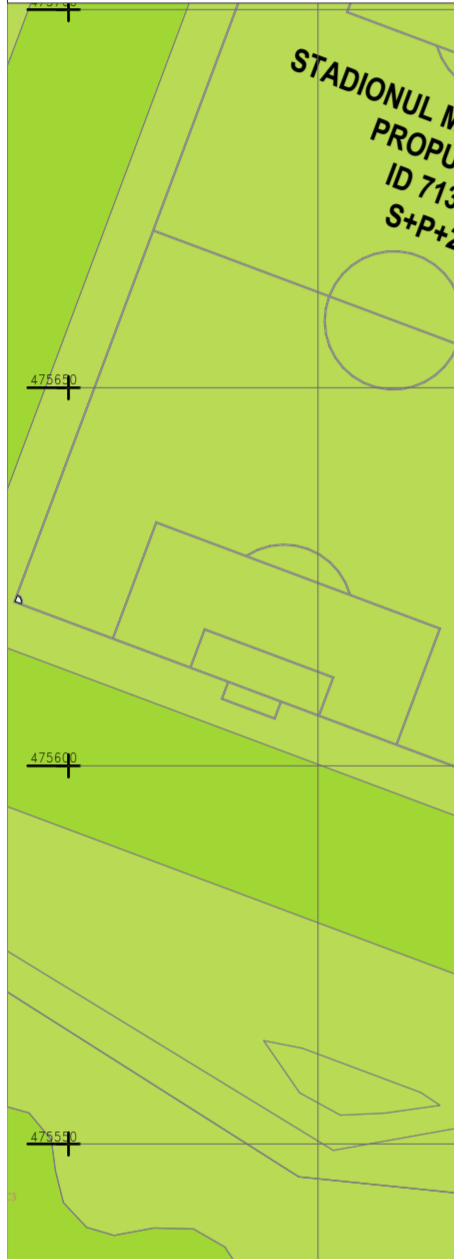


| NR. CADASTRAL 75989 | | |
|------------------------|------------|------------|
| INVENTAR DE COORDONATE | | |
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 33 | 475656.733 | 337940.348 |
| 32 | 475655.438 | 337936.162 |
| 31 | 475620.864 | 337947.620 |
| 30 | 475592.989 | 337916.363 |
| 29 | 475521.353 | 337940.131 |
| 28 | 475539.812 | 337997.976 |
| 27 | 475509.513 | 338018.778 |
| 26 | 475543.945 | 338055.392 |
| 25 | 475554.751 | 338064.346 |
| 24 | 475570.255 | 338075.444 |
| 23 | 475585.589 | 338085.646 |
| 22 | 475599.950 | 338094.697 |
| 21 | 475613.346 | 338102.313 |
| 20 | 475617.641 | 338104.167 |
| 19 | 475625.987 | 338107.793 |
| 18 | 475629.490 | 338108.913 |
| 17 | 475639.833 | 338111.969 |
| 16 | 475654.865 | 338114.365 |
| 15 | 475669.252 | 338114.795 |
| 14 | 475686.496 | 338113.588 |
| 13 | 475698.175 | 338111.351 |
| 12 | 475712.188 | 338106.933 |
| 11 | 475713.669 | 338106.332 |
| 10 | 475723.130 | 338101.724 |
| 9 | 475733.264 | 338096.753 |
| 8 | 475741.280 | 338092.218 |
| 7 | 475754.138 | 338081.281 |
| 6 | 475765.153 | 338068.541 |
| 5 | 475775.031 | 338053.527 |
| 4 | 475779.580 | 338044.508 |
| 3 | 475770.890 | 338015.481 |
| 2 | 475760.819 | 337981.953 |
| 1 | 475738.194 | 337913.432 |

S=38731 mp



| Mobilier - baza sportiva | | | | |
|---|----------|-------|----------|-------|
| Bilanț teritorial | existent | | propus | |
| | mp | % | mp | % |
| Suprafață parcelă | 38,731.0 | | 38,731.0 | 100% |
| Suprafață construită | 0.0 | 0.0% | 2,473.0 | 6.4% |
| Suprafață construită desfășurată | 0.0 | - | 2,473.0 | - |
| Suprafață cu servitute de trecere | 0.0 | - | 0.0 | - |
| Circulații carosabile (trafic greu-PSI) | 1,090.0 | 2.8% | 656.0 | 1.7% |
| Circulații pietonale | 0.0 | 0.0% | 2,310.0 | 6.0% |
| Spații verzi pe sol natural | 28,491.0 | 73.6% | 16,785.0 | 43.3% |
| Terenuri de tenis | 0.0 | 0.0% | 4,180.0 | 10.8% |
| Teren de atletism | 0.0 | 0.0% | 3,064.0 | 7.9% |
| Teren de fotbal | 9,150.0 | 23.6% | 9,263.0 | 23.9% |

| Indicatori urbanistici | | |
|------------------------|----------|--------|
| | existent | propus |
| POT maxim: 80% | 0% | 6% |
| CUT maxim: 2 | 0% | 0.6 |
| Regim de înălțime | P | P |

- LEGENDA:**
- Limita zonei studiate
 - Limita de reglementare
 - Limita teren ce a generat PUZ
 - Limita parcele
 - Retragere fata de aliniament
 - Retragere fata de limitele lat.
 - Zona sport si agrement
 - Suprafata maxima edificata, S:32956.0 mp - CF: 75989

- Zone verzi si zone plantate
 - Cai de comunicare carosabile, pietonale si zone de siguranta
 - Zona servicii
 - Zona locuinte colective
 - Zona culte
 - Luciu de apa
 - Acces in incinta
 - Acces cladire
- Nota: din suprafata totala a spatiilor verzi din interiorul parcelei, 40% din aceasta suprafata, se va planta cu arbori, arbushti, plante perene, etc

| BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA | EXISTENT | | PROBUS | |
|---|----------|-------|---------|-------|
| ZONE FUNCTIONALE | mp | % | mp | % |
| SUPRAFATA ZONEI STUDIADE - UTR 1 - din care: | 51314.0 | 100.0 | 51314.0 | 100.0 |
| ISco - spatii comerciale, administratie publica | 900.5 | 1.8 | 900.5 | 1.8 |
| ISst - sport - turism | 46051.7 | 89.7 | 46051.7 | 89.7 |
| UTR CCr - cai de comunicare rutiera | 4361.8 | 8.5 | 4361.8 | 8.5 |

| UTR CCr - cai de comunicare rutiera | EXISTENT | | PROBUS | |
|---|----------|------|--------|------|
| | mp | % | mp | % |
| - Subzona cai de comunicare rutiera | 1190.0 | 27.3 | 1190.0 | 27.3 |
| - Subzona cai de comunicare pietonala | 1386.2 | 31.8 | 1386.2 | 31.8 |
| - Subzona cai de comunicare - spatii verzi | 1244.6 | 28.5 | 1244.6 | 28.5 |
| - Subzona cai de comunicare - z.v. de protectie | 541.0 | 12.4 | 541.0 | 12.4 |

| BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA | EXISTENT | | PROBUS | |
|---|----------|-------|---------|-------|
| ZONE FUNCTIONALE | mp | % | mp | % |
| SUPRAFATA ZONEI - IS - din care: | 46051.7 | 100.0 | 46051.7 | 100.0 |
| ISst - sport - turism (ZONA REGLEMENTATA) | 38731.0 | 84.1 | 38731.0 | 84.1 |
| ISst - sport - turism | 1258.3 | 15.9 | 1258.3 | 15.9 |

| BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA | EXISTENT | | PROBUS | |
|---|----------|-------|---------|-------|
| ZONE FUNCTIONALE | mp | % | mp | % |
| SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE - IS - din care: | 40135.0 | 100.0 | 40135.0 | 100.0 |
| CF: 75989 | 38731.0 | 96.5 | 38731.0 | 96.5 |
| teren ce a generat PUZ | | | | |

| | Nume | Semnatura | Cerinta |
|-------------|------|-----------|---------|
| Verificator | | | |
| Verificator | | | |

| | | | |
|--|---|--------------------|-----------|
| | ARB Design Gruppe RO 47003100 Str. Fortuna, nr.4, Alba Iulia TEL.: 004 0723 668 195 | | |
| | Specificatia | Nume | Semnatura |
| | Sef proiect | arh. Razvan BEMBEA | |
| Colectiv elaborare, proiectat si desenat | arh. Iulian Mirea arh. Razvan BEMBEA arh. Sergiu BOTAȘ | | |
| Benef. | HDS Development SRL | | |
| Titlu proiect | Construire bază sportivă | | |
| Adresa | Hunedoara, str. Mihai Viteazu, nr. 6A, jud. Hunedoara | | |
| Data | Nr. pr. | FAZA | |
| 05.2023 | 1/2024 | PUZ | |
| Titlu plansa | Reglementari urbanistice Zonificare | | |
| Det. plansa | Scara | Nr. pl. | |
| | 1:1000 | A.02 | |