



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Nr. 91511/31.10.2022

Data publicării: 31.10.2022

ANUNȚ PUBLIC

**privind intenția de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Hunedoara în format digital și elaborarea în format digital a Planului Urbanistic Zonal pentru zone construită protejată – Zona Castelului din municipiul Hunedoara**

Municipiul Hunedoara, în conformitate cu Ordinul nr.2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, anunță inițiativa de a actualiza, în format digital, Planul Urbanistic General (PUG) al municipiului Hunedoara și regulamentul local de urbanism (RLU) aferent acestuia, precum și de a elabora Planul Urbanistic Zonal destinat zonei construite protejate - zona Castelului Hunedoara și regulamentul local de urbanism (RLU) aferent acestuia. Aceste proiecte au ca scop protejarea patrimoniului cultural și îmbunătățirea calității vieții cetățenilor printr-o dezvoltare urbană bine gândită și sustenabilă.

Planurile urbanistice redactate în format digital sunt documente accesibile online, care permit cetățenilor, investitorilor și autorităților să consulte informațiile esențiale într-un mod interactiv și prietenos. Formatul digital include hărți, documente explicative și reglementări urbanistice, facilitând astfel o mai bună înțelegere a planurilor și a impactului acestora.

**Planul Urbanistic General (PUG) al municipiului Hunedoara** este un document strategic care stabilește direcțiile de dezvoltare și organizare urbană a municipiului Hunedoara. Pornind de la evaluarea stadiului actual al dezvoltării municipiului Hunedoara, documentația va cuprinde propuneri de dezvoltare urbanistică, analizând următoarele criterii:

1. Dezvoltarea activităților sociale - economice prin promovarea unei dezvoltări echilibrate și durabile a municipiului, care să răspundă nevoilor actuale și viitoare.
2. Protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural natural și construit prin conservarea și valorificarea patrimoniului istoric și cultural al municipiului prin reglementări specifice.
3. Echiparea edilitară, măsuri pentru îmbunătățirea infrastructurii prin modernizarea și extinderea infrastructurii publice, inclusiv drumuri, utilități, servicii socio-educative, amplasare stații de încărcare vehicule electrice.
4. Reglementări urbanistice prin stabilirea cerințelor privind înălțimea clădirilor, retrageri, tipuri de clădiri permise și restricții de utilizare.
5. Zonificare funcțională, bilanț teritorial prin stabilirea zonelor funcționale (rezidențiale, comerciale, industriale) pentru o organizare urbană eficientă și armonioasă.
6. Stabilirea obiectivelor strategice prin crearea unor obiective de dezvoltare pe termen lung, care să includă măsuri de protecție a mediului și dezvoltare economică.

**Planul Urbanistic Zonal destinat zonei construite protejate - zona Castelului Hunedoara** este un plan detaliat care reglementează utilizarea și dezvoltarea unei zone specifice, axat pe zona construită protejată din jurul Castelului Hunedoara. Principalele obiective ale planului fac referire la stabilirea unor norme clare și precise pentru tipurile de clădiri și materiale permise, care să respecte caracterul istoric al zonei, protecția zonei istorice prin reglementări stricte pentru asigurarea conservării și integrității arhitecturale a Castelului și a clădirilor înconjurătoare, dezvoltarea turismului prin promovarea infrastructurii turistice, inclusiv amenajări pentru vizitatori și parcuri.

**INIȚIATOR: U.A.T. MUNICIPIUL HUNEDOARA**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Toma Valerica**

**Adresa: Bulevardul Libertății nr.17, cod 331128, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara**

**e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) telefon: 0254 716322, int. 225; fax: 0254 716 087**

În temeiul art.13 al Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.158/2011, **în perioada 31.10.2022 – 15.11.2022**, publicul poate să își exprime opinia privind actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Hunedoara în format digital și elaborarea în format digital a Planului Urbanistic Zonal pentru zone construită protejată – Zona Castelului din municipiul Hunedoara, în scris pe adresa Primăriei municipiului Hunedoara, Bulevardul Libertății nr. 17, e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro), telefon 0254 716 322 int. 225.

Toate propunerile obținute și nevoile identificate în urma procesului de consultare vor fi examinate și sintetizate și vor fi prezentate ca anexă la documentația necesară achiziției serviciilor de actualizare, în format digital, a Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Hunedoara, precum și de a elabora Planul Urbanistic Zonal (PUZ CP) destinat zonei construite protejate - zona Castelului Hunedoara.

Sinteza observațiilor, sugestiilor sau propunerilor se pun la dispoziția publicului precum și argumentația preluării sau nepreluării propunerilor începând cu data de **18.11.2022** prin afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicare pe pagina de internet la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planurilor sunt:

- Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare (PUG)
- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor (PUG/PUZ CP)
- Implicarea publicului în etapa aprobării (PUG/PUZ CP)
- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG/PUZ CP, conform prevederilor Legii nr.544/2001, cu modificările și completările ulterioare

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,  
Monitorul Oficial Local  
Șef serviciu Toma Valerica

Biroul Urbanism  
Șef birou Moise Iulica Dorina