



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.3847/AAA/15.07.2024

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

**Nr.36 din 15.07.2024**

Ca urmare a notificării adresate ..... cu domiciliul în Municipiul Hunedoara, privind PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ): „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE”, Municipiul Hunedoara, str.Gazometru,nr.Fn județul Hunedoara, Certificat de urbanism nr.237 din 11.09.2023 emis de Primăria Municipiului Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.3847 din 23.04.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*

#### Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.05.2024 și a completărilor solicitate depuse;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**PUZ - „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE”**. teren situat în Municipiul Hunedoara, str.Gazometru,nr.Fn județul Hunedoara, titular **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Terenul este situat în intravilanul Hunedoara, str. Gazometru, nr. Fn județul Hunedoara, înscris în CF 67108 Hunedoara, nr. cad 67108, proprietatea lui \

Conform extrasului de carte funciara anexat imobilul în suprafață de 956 mp are categoria de folosință fânaș și se află situat în Municipiul Hunedoara, str. Gazometru, nr. Fn județul Hunedoara.

- Conform Certificatului de urbanism nr.237 din 11.09.2023, emis de Primăria Municipiului Hunedoara, cu valabilitate de 24 de luni, folosința actuală a terenului este: fânaș.

**Regimul tehnic - respectarea condițiilor impuse în certificatul de urbanism.**

**Bilanț teritorial propus** - zona construibilă 76 mp (7,95%); alei carosabile, parcaje 79,93 mp (8,36 %); alei pietonale 28,15 mp ( 2,94%), zone verzi amenajate 771,92 mp (80,75 %); Accesul la amplasament se face din str. Gazometru ;

**Dezvoltarea echipării edilitare:**

- **alimentarea cu apa** - se realizează prin racord la rețeaua existentă în zonă;
- **canalizarea menajeră** - va fi racordată la rețeaua existentă în zonă;
- **alimentarea cu energie electrică** – se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă;
- **alimentarea cu apă caldă și caldura** – se va face de la o centrală pe gaz ;

**Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.**

**Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.**

**Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.**

Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Se vor respecta prevederile Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața a populației;

Actele care au stat la baza emiterii actului de reglementare:

- Certificat de urbanism nr.237 din 11.09.2023, emis de Primaria Municipiului Hunedoara;
- Extras de carte funciara CF nr.67108 Hunedoara, nr. cad 67108 ;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în Ziarul Hunedoreanului în data de 29.04.2024 și 02.05.2024;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Ziarul Hunedoreanului în data de 04.07.2024 și pe pagina de internet a APM Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

*Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Direct  
Viorica Gă

MINISTRĂ

ȘEF SERVICIU  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Lucia Doina COSTINAȘ

INTOCMIT,  
Raul Sebastian CIZMAȘ