



PUG Hunedoara UTR3

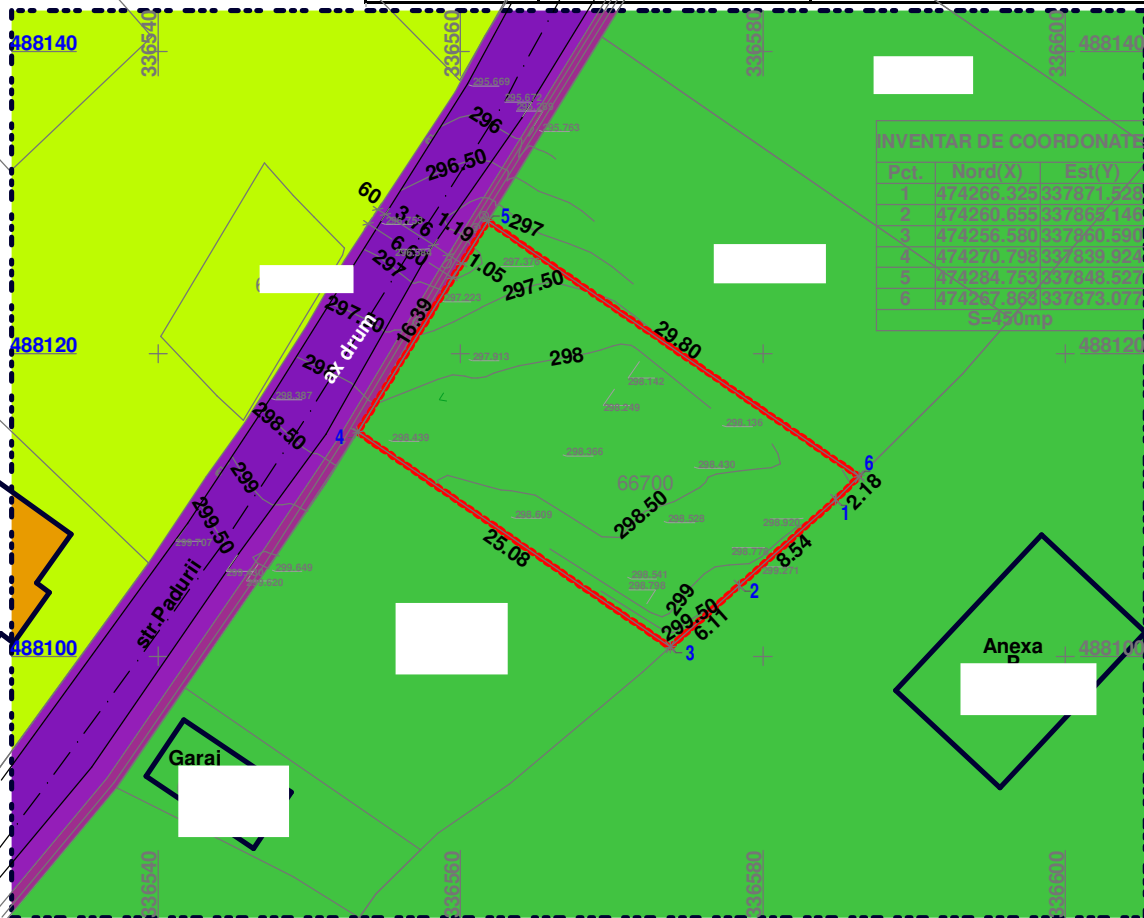
# PLANȘA: 1 SITUAȚIA EXISTENTĂ



CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		LIMITELE PARCELEI
		LIMITE ZONE
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ		Zone verzi amenajate/ spontane
		Cladiri cu funcțiune publica – servicii existente
		Zona de locuințe colective/ individuale (P-P+2)
DOMENIUL PUBLIC		Carosabil ciment / rigola ciment
		Pietonal ciment

**DISFUNCȚIONALITATI IN ZONA STUDIATA**

DOMENII	DISFUNCȚIONALITATI	PRIORITATI
<b>CIRCULATII</b>		
Drumuri publice de interes local	-Drumul de ciment cu rigola	-Creșterea de drum sistematizat pentru acces la amplasament -Creșterea de eld amenajate în interiorul suprafeței
<b>FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR</b>		
	-Fond construit nu exista	-Intocmire PUZ pentru zona studiata; -Completarea RLU cu proiectari privind parcelarea în zona agropanelune -Respectarea RLU privind compatibilitatea construcțiilor cu zonele de amplasare -Asigurarea utilitatilor necesare
<b>SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE</b>		
	-neproductiv -Cățiva arbori/arbusti, salcii, terenuri virane necultivate	-Creșterea de zone verzi în interiorul parcelei; -Plantarea de perdele de protecție formate din arbori sau pomi fructiferi adaptați la condițiile locale
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>		
	-LEA 0.4kv existent și utilitatii	-Prelungirea rețelelor existente (electricitate a 60m, gaz 60m, apa 10m, canal)
<b>PROTEJAREA ZONILOR</b>		
	-Teren cu panta ușoară -canalizare pluvială rigola deschisă pt scurgerea apelor de suprafață	-îmbunătățirea terenului de fundare, -Evitarea de construcții grele, cu multe niveluri -se va evita conducerea apelor pluviale spre vecinătăți



birou <b>Mihailescu Florin Mircea</b> EXPERT TEHNIC JUDICIAR specialitatea ARHITECTURA CIF 29604331, Deva, str.Cringului, nr.15, Judetul Hunedoara			Beneficiar:	Proiect nr. <b>1/2025</b>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : <b>1:500</b>	Titlu proiect: <b>PUZ Locuinta familiala, reparatii imprejmuire si amenajare incinta Hunedoara, Str.Padurii, f.n., Jud.Hd</b>	Faza: <b>PUZ</b>
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu		Data : <b>mai 2025</b>	Titlu plansa: <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>	Plansa nr. <b>1</b>
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu				
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu				